



Общество с ограниченной ответственностью

«Тольятти-Проект»

ОГРН 1136324006081 ИНН 6324039859 КПП 632401001

e-mail: tilt-proekt@mail.ru

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ


по размещению гостиницы

по адресу: Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район,
улица Баныкина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452

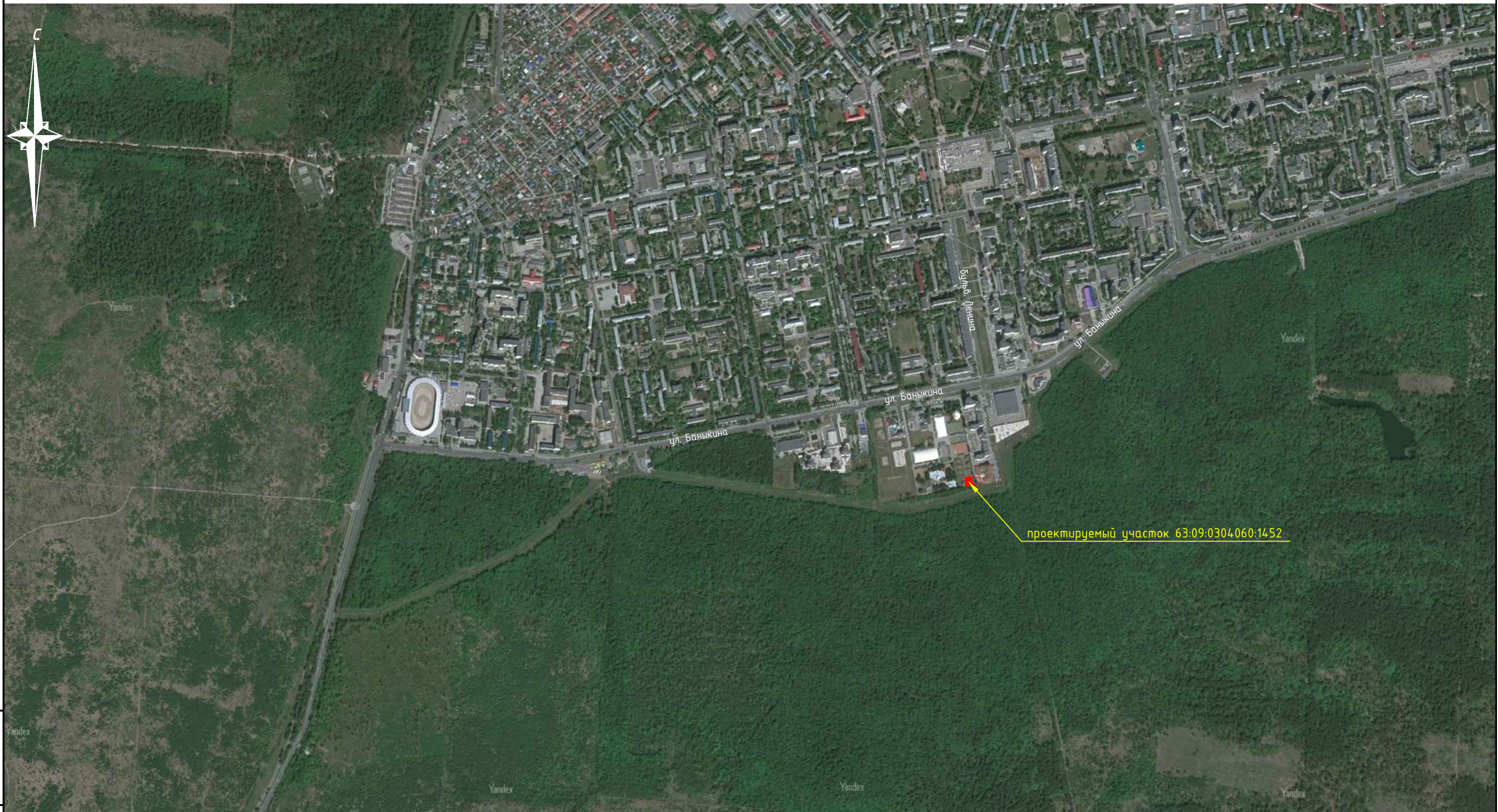
г. Тольятти, 2021г

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
2	Ситуационный план	
3	Местоположение на схеме градостроительного зонирования г.о. Тольятти	
4	Схема существующего использования территории	
5	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
6	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
7	План подземного этажа	
8	План 1-го этажа	
9	План антресоли 1-го этажа	
10	План технического этажа	
11	План 2-го этажа	
12	План 3-го этажа. План антресоли 3-го этажа.	
13	План кровли	
14	Разрез 1-1	
15	Разрез 2-2	
16	Разрез 3-3	
17	Фасад в осях 1-15	
18	Фасад в осях 15-1	
19	Фасад в осях А-Д, Д-А	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304.060:1450, участок КН 63:09:0304.060:1452						
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			Разраб.	Мазур В.Г.		11.21г	Стадия	Лист	Листов
			Гостиница				ЭП	1	19
			Содержание				ООО "Тольятти-Проект"		

Ситуационный план



Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г		ЭП	2	
						Ситуационный план	ООО "Тольятти-Проект"		

Местоположение на схеме градостроительного зонирования г.о. Тольятти



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница городского округа Тольятти
- Граница населенного пункта - город Тольятти

Жилые зоны

- Ж-1А Зона коттеджной застройки
- Ж-1Б Зона усадебной застройки
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 Зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

Общественно-деловые зоны

- Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-1А Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-2 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- Ц-3 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
- Ц-4 Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
- Ц-5 Зона объектов торговли
- Ц-6 Зона культовых объектов
- Ц-7 Полифункциональная зона общественно-производственного назначения

проектируемый участок 63:09:0304060:1452

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г
Гостиница				Стадия	Лист
				ЭП	3
Местоположение на схеме градостроительного зонирования г.о. Тольятти				ООО "Тольятти-Проект"	

Схема существующего использования территории

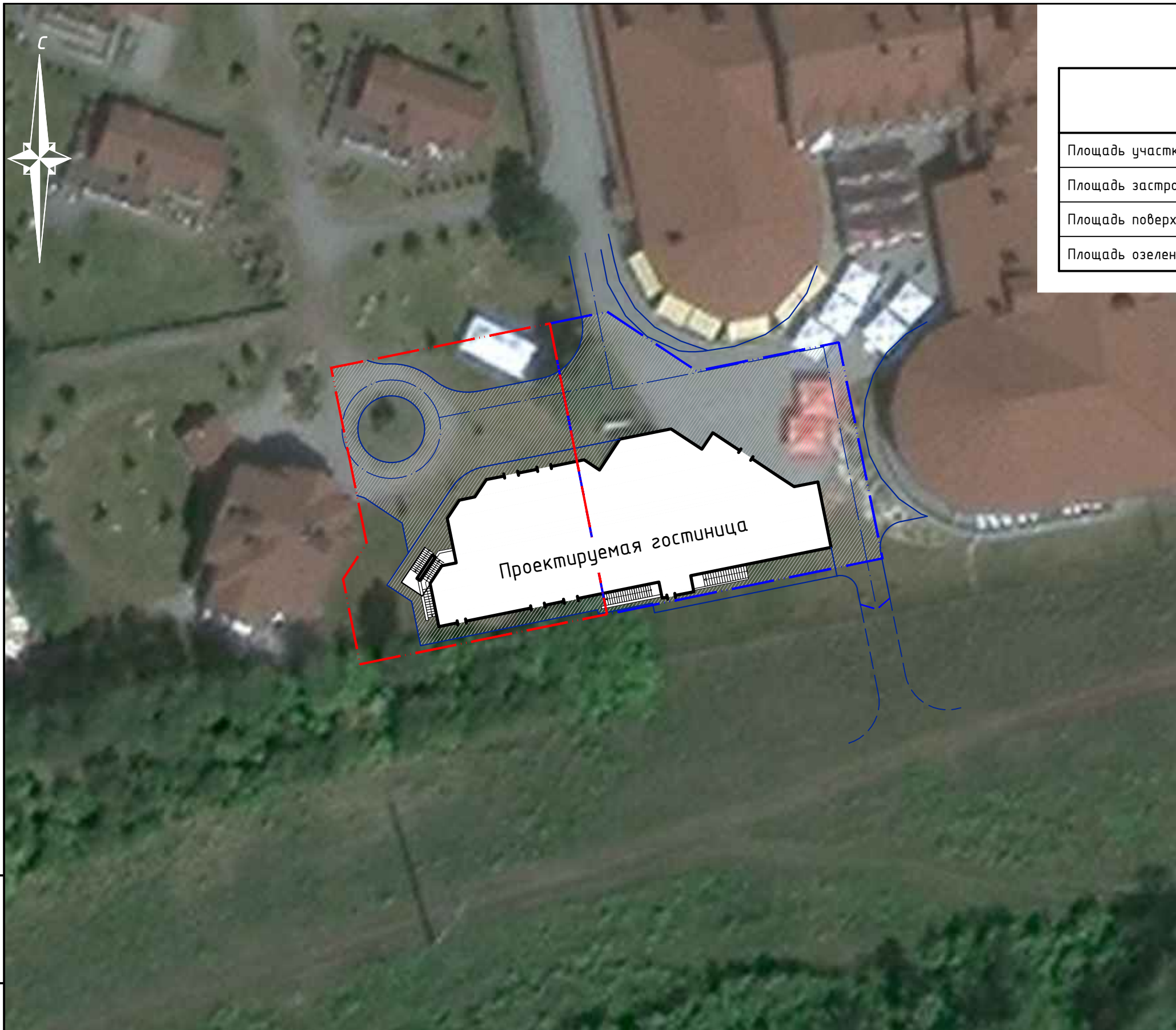


Земельный участок с КН 63:09:0304060:1452
 Для дальнейшей эксплуатации объектов оздоровительного,
 туристического, рекреационного назначения
 Площадь участка - 925 м²

Земельный участок с КН 63:09:0304060:1450
 Гостиничное обслуживание (4.7)
 Площадь участка - 928 м²

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452								
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Мазур В.Г.				11.21г			
Гостиница						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	4	
Схема существующего использования территории						ООО "Тольятти-Проект"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.





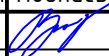
Основные показатели по участку

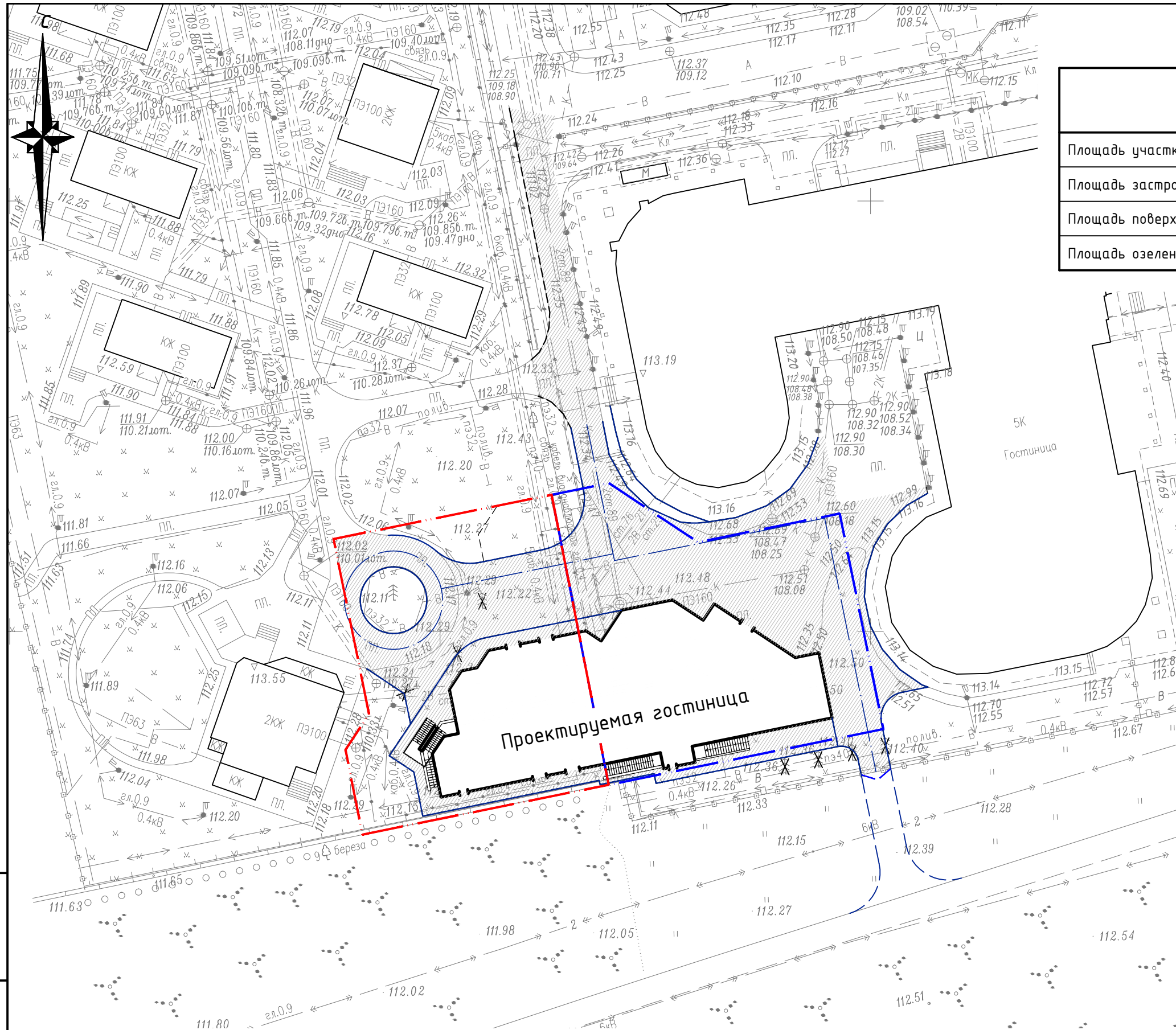
Наименование	Количество, м ²	Примечание
Площадь участка с КН 63:09:0304060:1452	925,00	100%
Площадь застройки	283,60	30,7%
Площадь поверхности с твёрдым покрытием	380,00	41,0%
Площадь озеленения	261,40	28,3%

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

-  граница участка с КН 63:09:0304060:1452
-  граница участка с КН 63:09:0304060:1450

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452								
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г			
Гостиница						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	5	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						ООО "Тольятти-Проект"		



Основные показатели по участку

Наименование	Количество, м ²	Примечание
Площадь участка с КН 63:09:0304060:1452	925,00	100%
Площадь застройки	283,60	30,7%
Площадь поверхности с твёрдым покрытием	380,00	41,0%
Площадь озеленения	261,40	28,3%

Общая площадь помещений - 2691,06 м²
 Полезная площадь здания - 2608,43 м²
 Расчетная площадь здания - 2089,89 м²
 Строительный объем - 13080,00 м³, в том числе:
 - надземный - 11330,00 м³;
 - подземный - 1750,00 м³.
 Количество этажей - 6, в том числе:
 - надземных - 5;
 - подземных - 1.

Условные обозначения

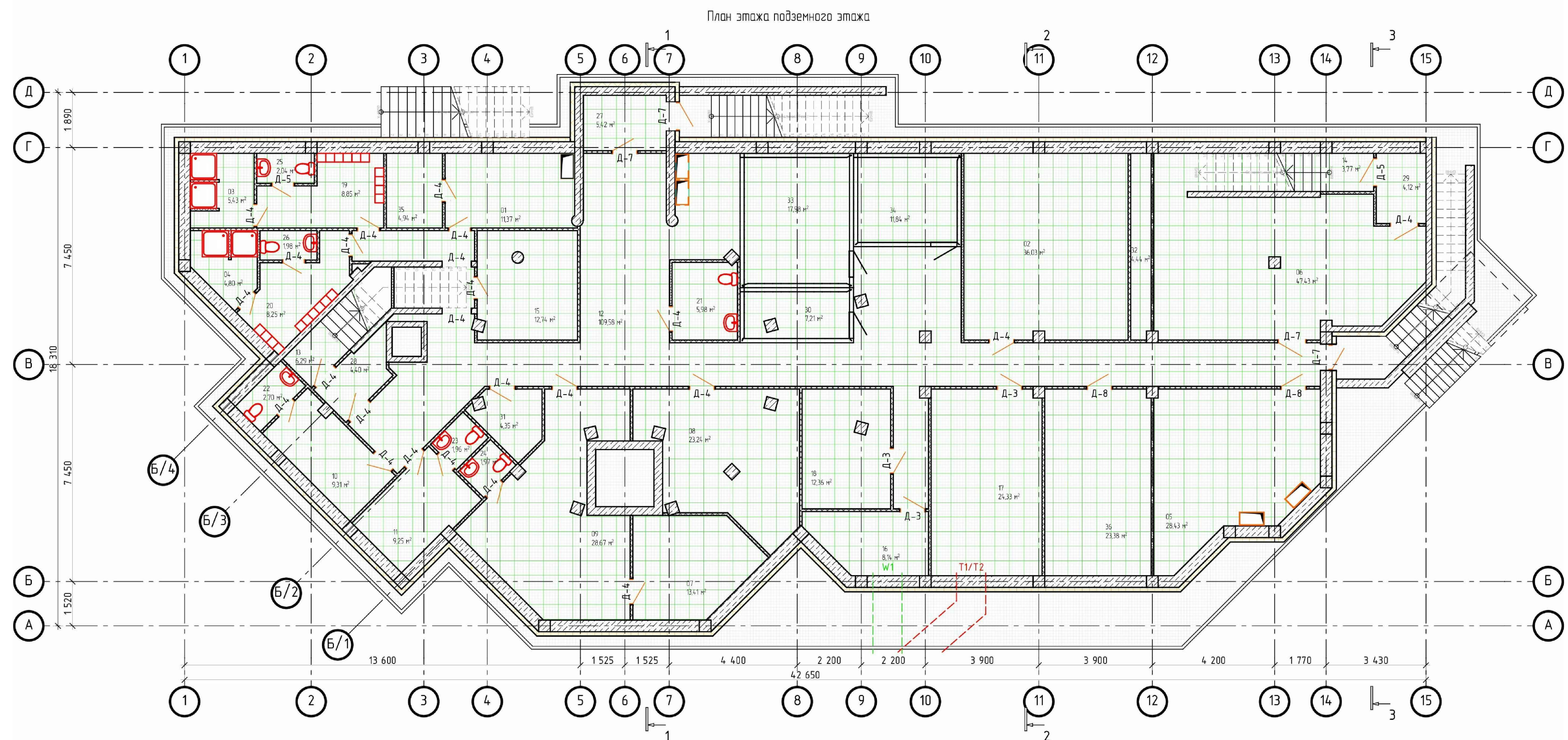
- граница участка с КН 63:09:0304060:1452
- граница участка с КН 63:09:0304060:1450

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

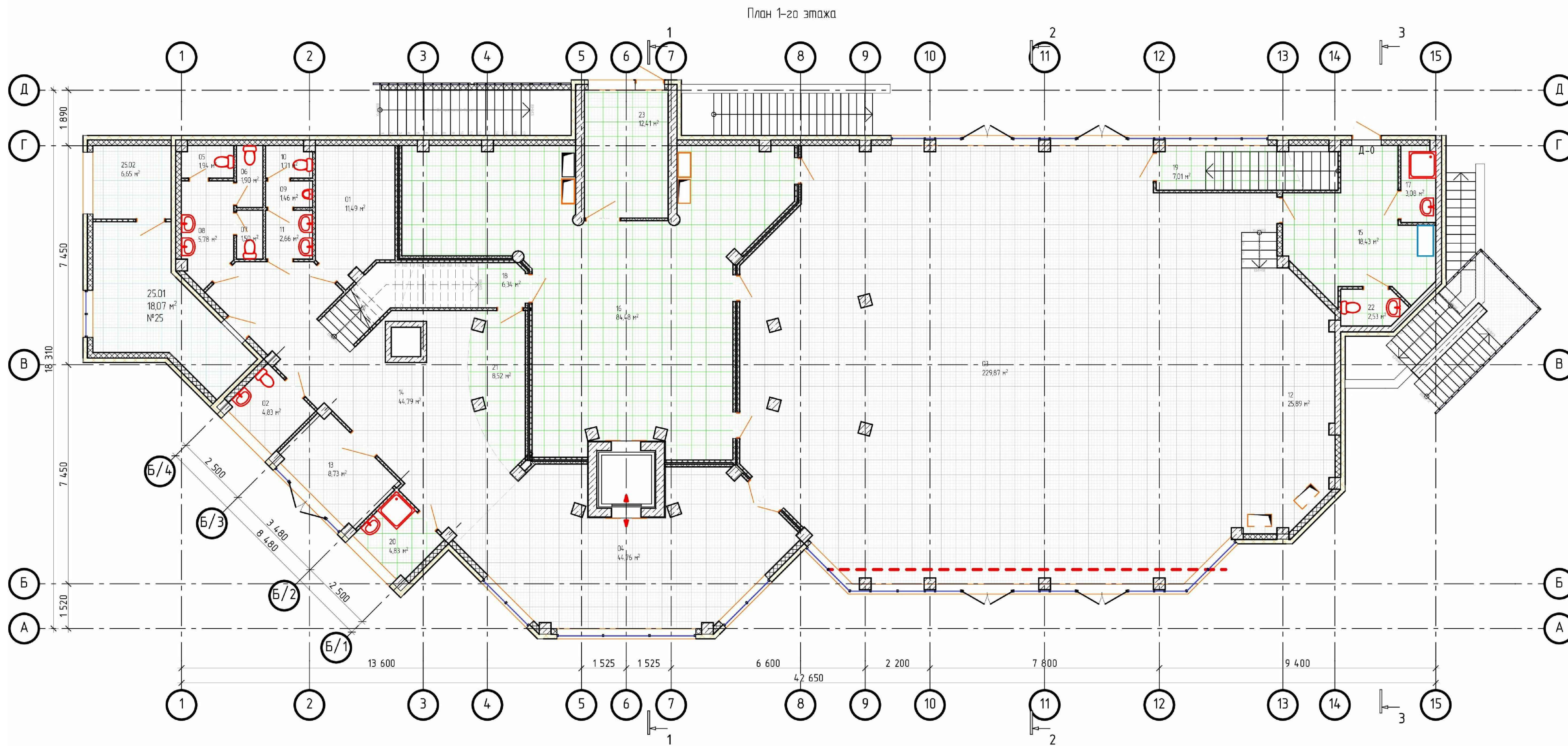
Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.			11.212
Гостиница					
ЭП					
6					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
ООО "Тольятти-Проект"					



Экспликация подземного этажа				
Зоны	№ помещения	Наименование	Площадь	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Помещения инженерно-технического и подсобного назначения				
	01	Бельевая	11,37	ВЗ
	02	Венткамера	36,03	Д
	03	Душевая Ж	5,43	---
	04	Душевая М	4,80	---
	05	Инвентарная	28,43	В4
	06	Инвентарная	47,43	В4
	07	Конференцзал	13,41	---
	08	Конференцзал	23,24	---
	09	Конференцзал	28,67	---
	10	Конференцзал	9,31	---
	11	Конференцзал	9,25	---
	12	Коридор	109,58	---
	13	Лестничная клетка	6,29	---
	14	Лестничная клетка	3,77	---
	15	Венткамера	12,74	---
	16	Помещение ВРУ	8,14	ВЗ
	17	Помещение индивидуального теплового пункта	24,33	---
	18	Помещение охраны (аппаратная)	12,36	Д
	19	Раздевалка Ж	8,85	---
	20	Раздевалка М	8,25	---
	21	Санузел	5,98	---
	22	Санузел	2,70	---
	23	Санузел	1,96	---
	24	Санузел	1,97	---
	25	Санузел Ж	2,04	---
	26	Санузел М	1,98	---
	27	Тамбур	5,42	---
	28	Тамбур-шлюз	4,40	---
	29	Тамбур-шлюз	4,12	---
	30	Техническое помещение бара	7,21	---
	31	Техническое помещение кухни	4,35	---
	32	Форкамера	4,44	---
	33	Холодильная камера	17,98	---
	34	Холодильная камера	11,84	---
	35	Инвентарная	4,94	В4
	36	Мастерская мелкого ремонта	23,38	В4
			516,39 м ²	

Изд. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г
Гостиница				Стадия	Лист
				ЭП	7
План подземного этажа				ООО "Тольятти-Проект"	

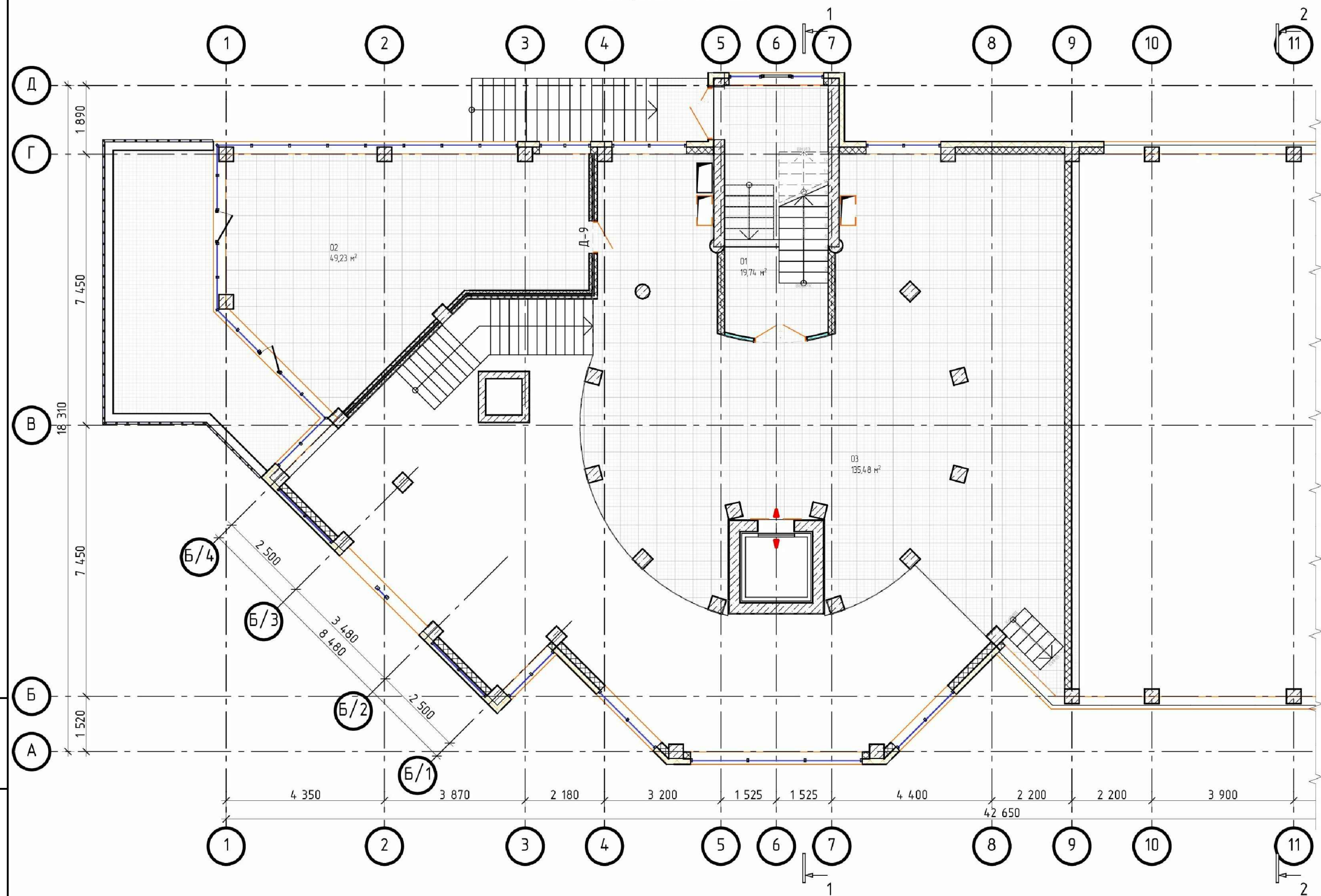


Экспликация 1-го этажа				
Зоны	№ помещения	Наименование	Площадь	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Места общего пользования				
	01	Гардероб	11,49	---
	02	Комната матери и ребенка	4,83	---
	03	Конференц-зал на 159 человек	229,87	---
	04	Лаундж зона	44,76	---
	05	Санузел Ж	1,94	---
	06	Санузел Ж	1,90	---
	07	Санузел Ж	1,50	---
	08	Санузел Ж	5,78	---
	09	Санузел М	1,46	---
	10	Санузел М	1,71	---
	11	Санузел М	2,66	---
	12	Сцена	25,89	---
	13	Тамбур	8,73	---
	14	Холл	44,79	---
Помещения для временного размещения посетителей				
	25.01	Номер для МГН	18,07	---
	25.02	Санузел для МГН	6,65	---
Помещения инженерно-технического и подсобного назначения				
	15	Гримерка	18,43	---
	16	Догоготовочная	84,48	---
	17	Клабовая уборочного инвентаря	3,08	В4
	18	Лестничная клетка	6,34	---
	19	Лестничная клетка	7,01	---
	20	Клабовая уборочного инвентаря	4,83	В4
	21	Ресепшн	8,52	---
	22	Санузел	2,53	---
	23	Тамбур	12,41	---
			559,66 м ²	

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г
Гостиница				Стадия	Лист
				ЭП	8
План 1-го этажа				ООО "Тольятти-Проект"	

Лист № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

План антресоли 1-го этажа



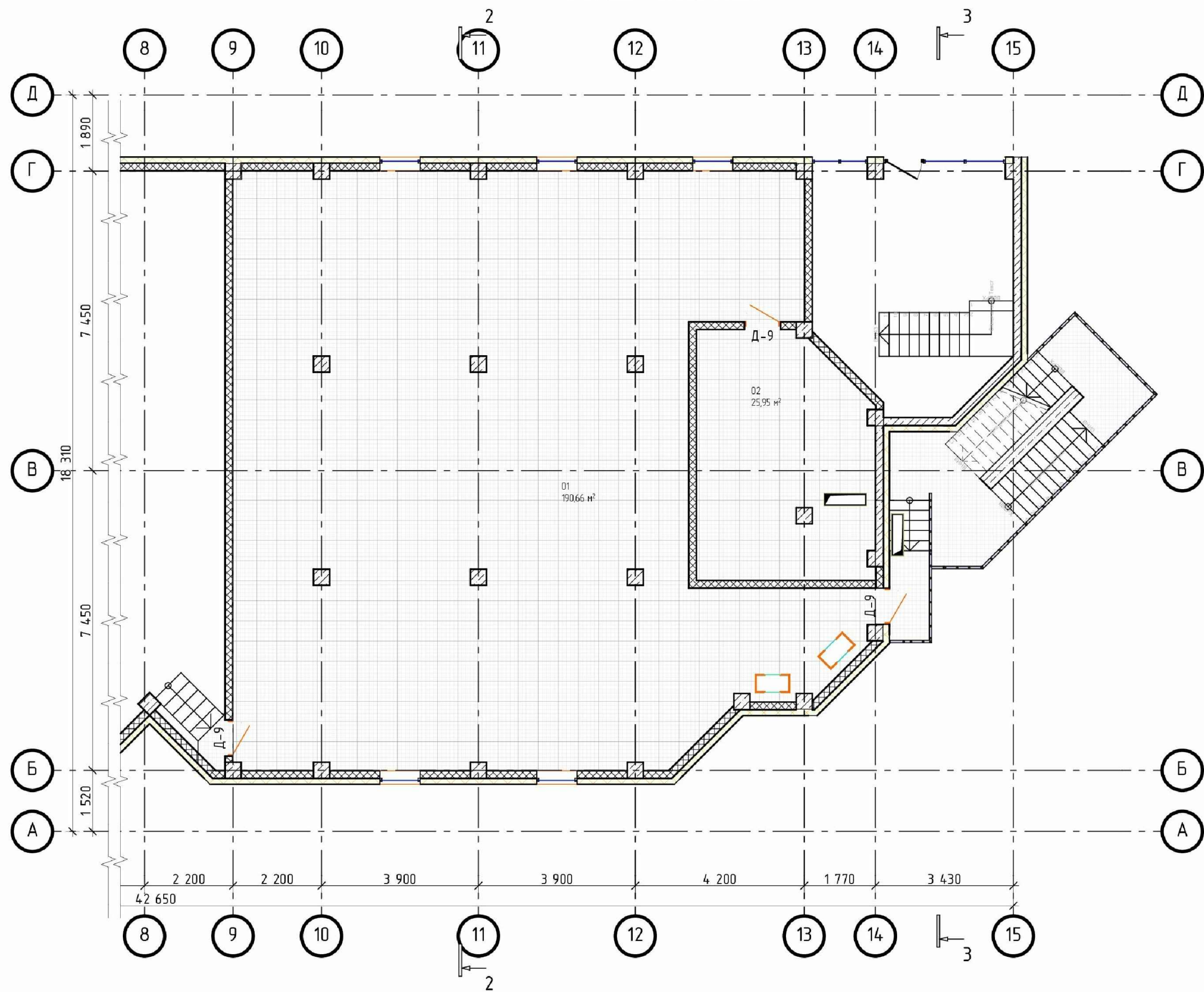
Экспликация антресоли 1-го этажа

Зоны	№ помещения	Наименование	Площадь	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Места общего пользования				
	01	Лестничная клетка	19,74	---
	02	Конференц-зал	49,23	---
	03	Лаундж-зона	135,48	---
			204,45 м²	

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г
Гостиница				Стадия	Лист
				ЭП	9
План антресоли 1-го этажа				000 "Тольятти-Проект"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План технического этажа



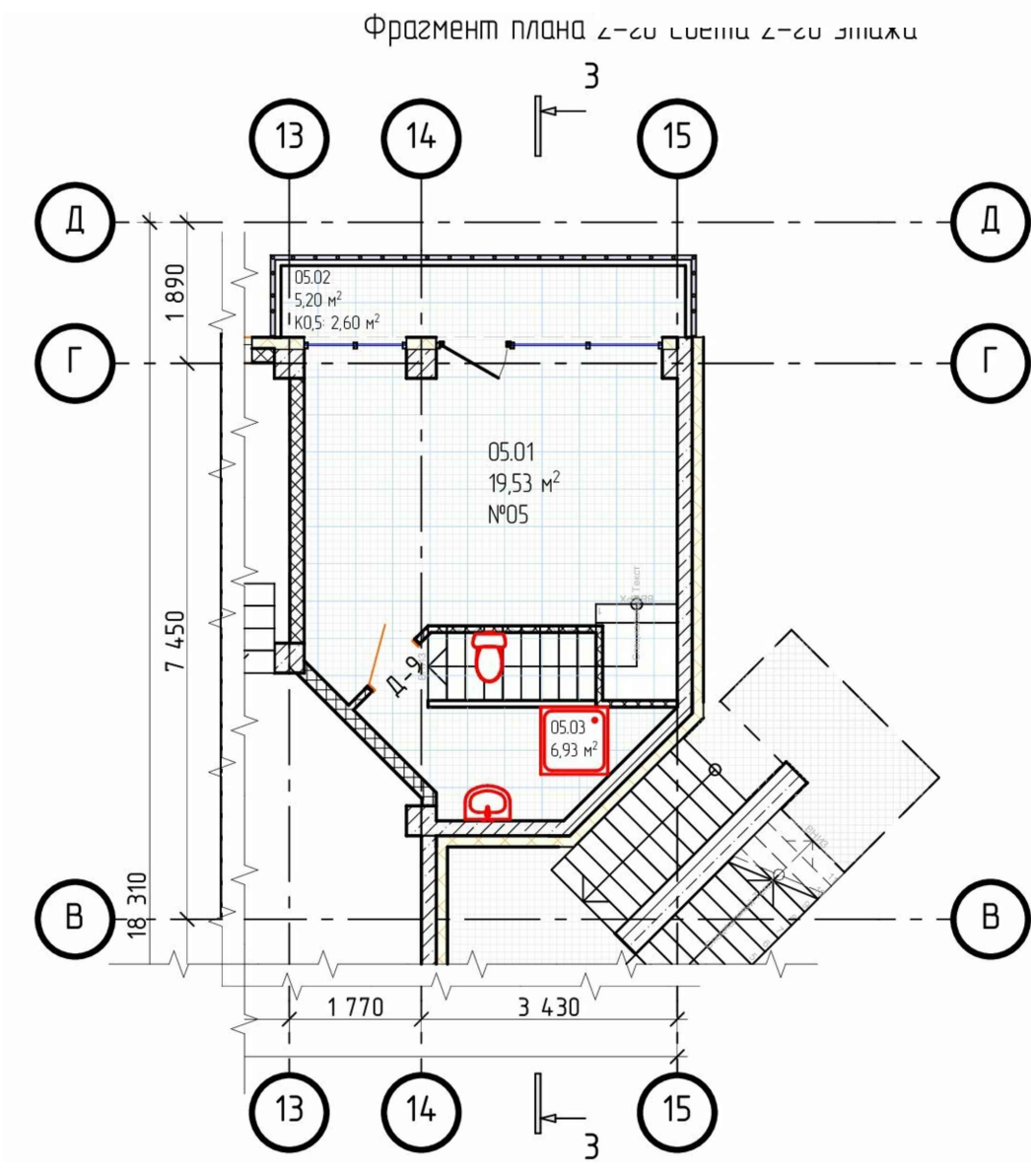
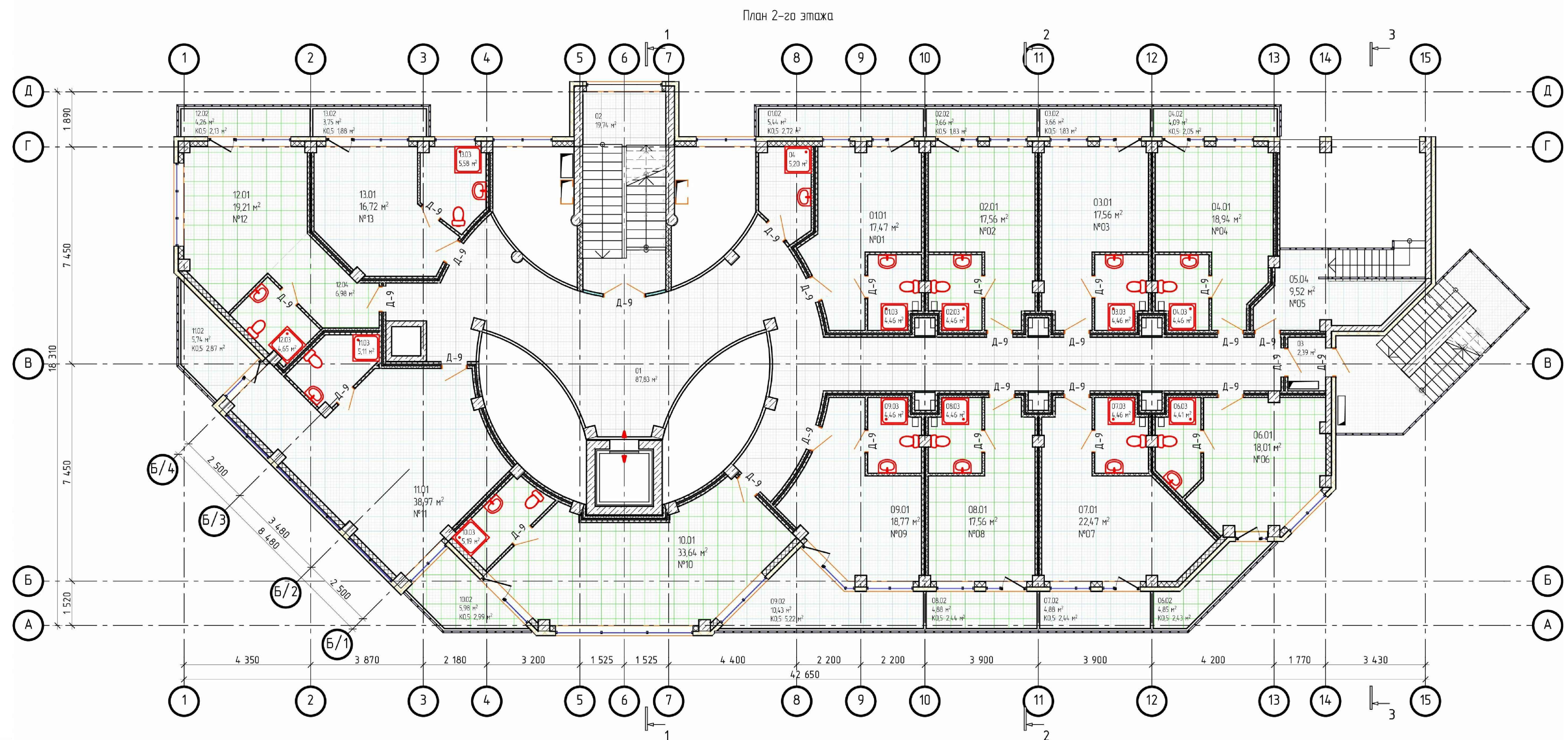
Экспликация технического этажа

Зоны	№ помещения	Наименование	Площадь	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Помещения инженерно-технического и подсобного назначения				
	01	Помещение технического этажа только для прокладки коммуникаций	190,66	---
	02	Венткамера	25,95	Д
			216,61 м²	

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г
Гостиница				Стадия	Лист
				ЭП	10
План технического этажа				000 "Тольятти-Проект"	

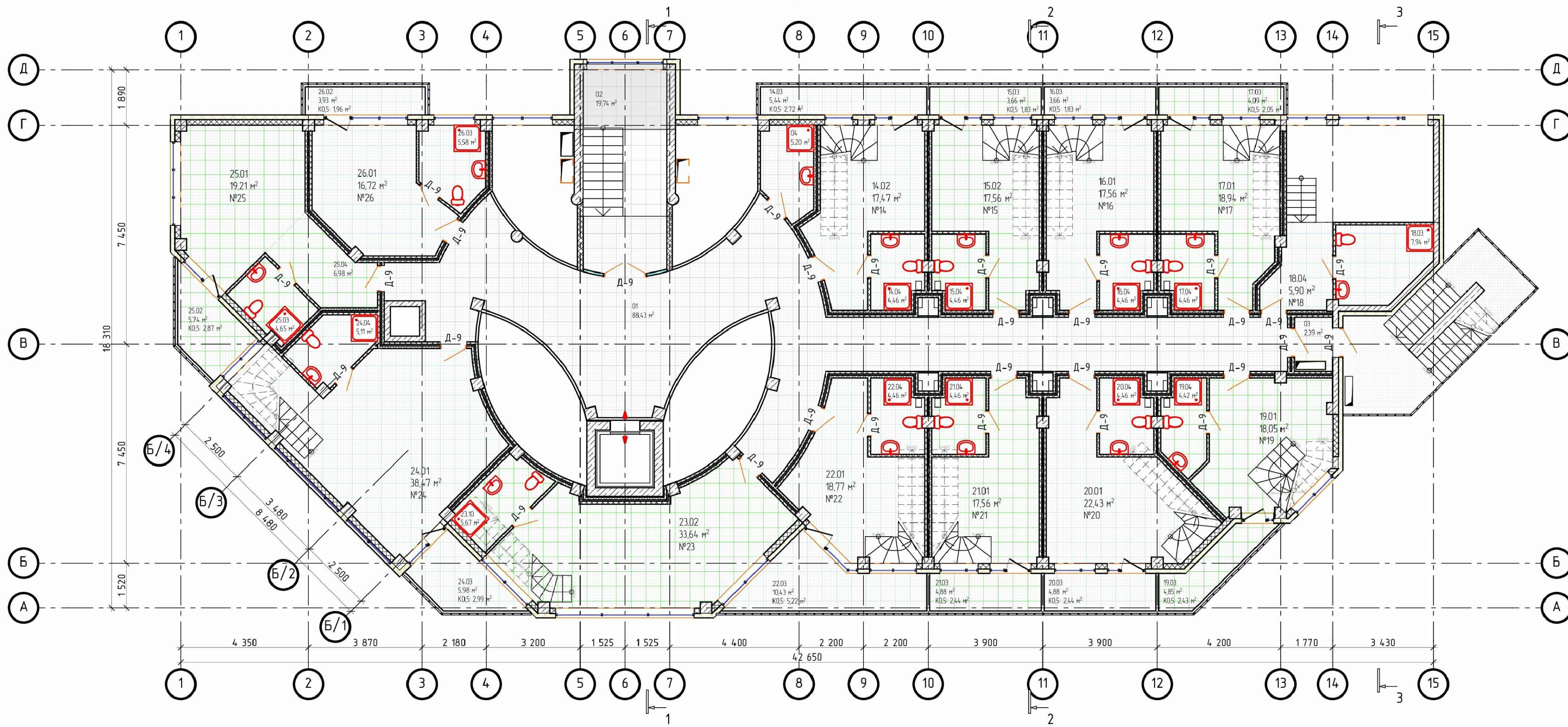
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Экспликация 2-го этажа				
Зоны	№ помещения	Наименование	Площадь	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Места общего пользования, ---				
	01	Атриум	43,91	---
	02	Лестничная клетка	19,74	---
	03	Тандур	2,39	---
			66,04 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №01				
	01.01	Комната	17,47	---
	01.02	Лоджия	2,72	---
	01.03	Санузел	4,46	---
			24,65 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №02				
	02.01	Комната	17,56	---
	02.02	Лоджия	1,83	---
	02.03	Санузел	4,46	---
			23,85 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №03				
	03.01	Комната	17,56	---
	03.02	Лоджия	1,83	---
	03.03	Санузел	4,46	---
			23,85 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №04				
	04.01	Комната	18,94	---
	04.02	Лоджия	2,05	---
	04.03	Санузел	4,46	---
			25,45 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №05				
	05.01	Комната	19,53	---
	05.02	Лоджия	2,60	---
	05.03	Санузел	6,93	---
	05.04	Холл	9,52	---
			38,58 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №06				
	06.01	Комната	18,01	---
	06.02	Лоджия	2,43	---
	06.03	Санузел	4,41	---
			24,85 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №07				
	07.01	Комната	22,47	---
	07.02	Лоджия	2,44	---
	07.03	Санузел	4,46	---
			29,37 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №08				
	08.01	Комната	17,56	---
	08.02	Лоджия	2,44	---
	08.03	Санузел	4,46	---
			24,46 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №09				
	09.01	Комната	18,77	---
	09.02	Лоджия	5,22	---
	09.03	Санузел	4,46	---
			28,45 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №10				
	10.01	Комната	33,64	---
	10.02	Лоджия	2,99	---
	10.03	Санузел	5,19	---
			41,82 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №11				
	11.01	Комната	38,97	---
	11.02	Лоджия	2,87	---
	11.03	Санузел	5,11	---
			46,95 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №12				
	12.01	Комната	19,21	---
	12.02	Лоджия	2,13	---
	12.03	Санузел	4,65	---
	12.04	Холл	6,98	---
			32,97 м ²	
Помещения для временного размещения посетителей, №13				
	13.01	Комната	16,72	---
	13.02	Лоджия	1,88	---
	13.03	Санузел	5,58	---
			24,18 м ²	
Помещения инженерно-технического и подсобного назначения, ---				
	04	Кладовая уборочного инвентаря	5,20	B4
			5,20 м ²	
			460,67 м ²	

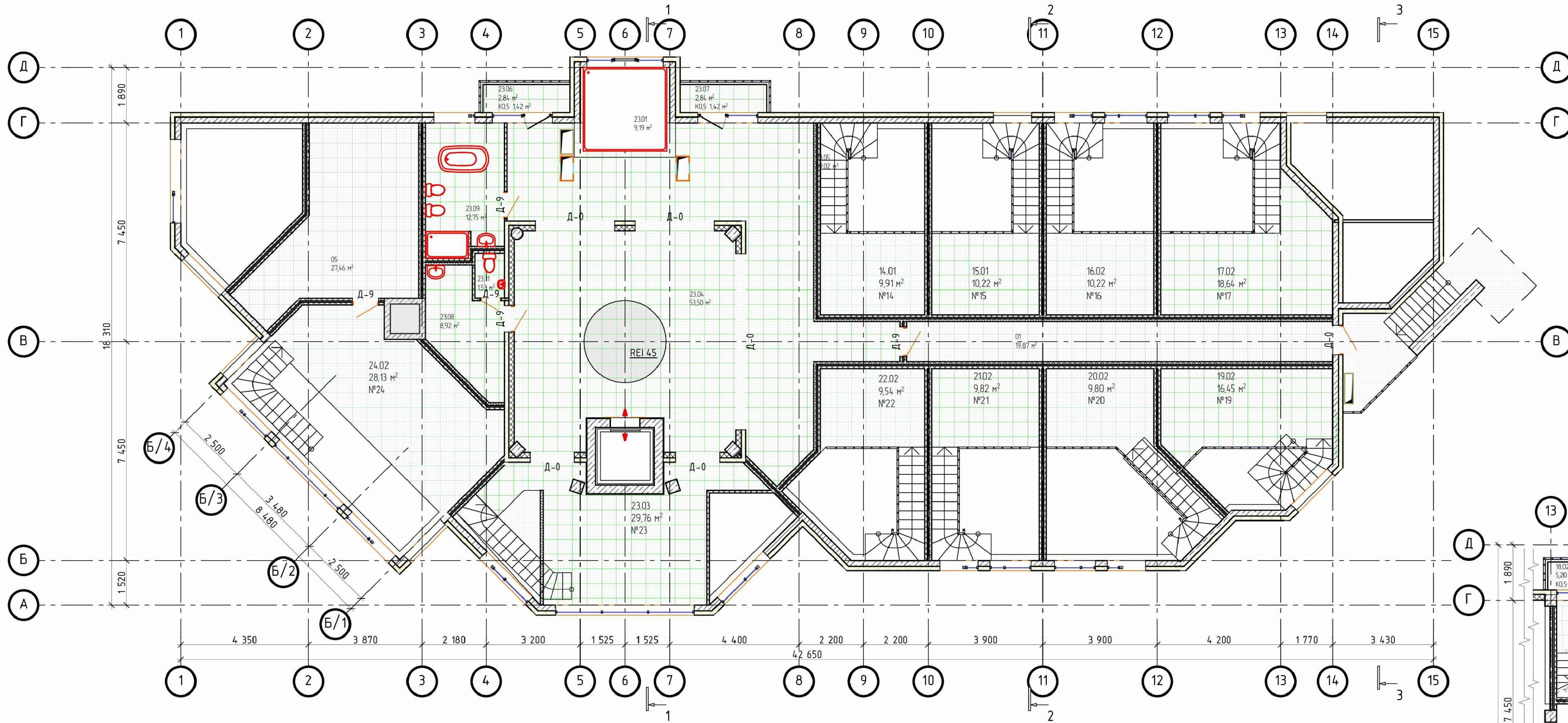


Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452				
Изм.	№ уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.		11.212
Гостиница			Стадия	Лист
План 2-го этажа			ЭП	11
			Листов	
			000 "Тольятти-Проект"	

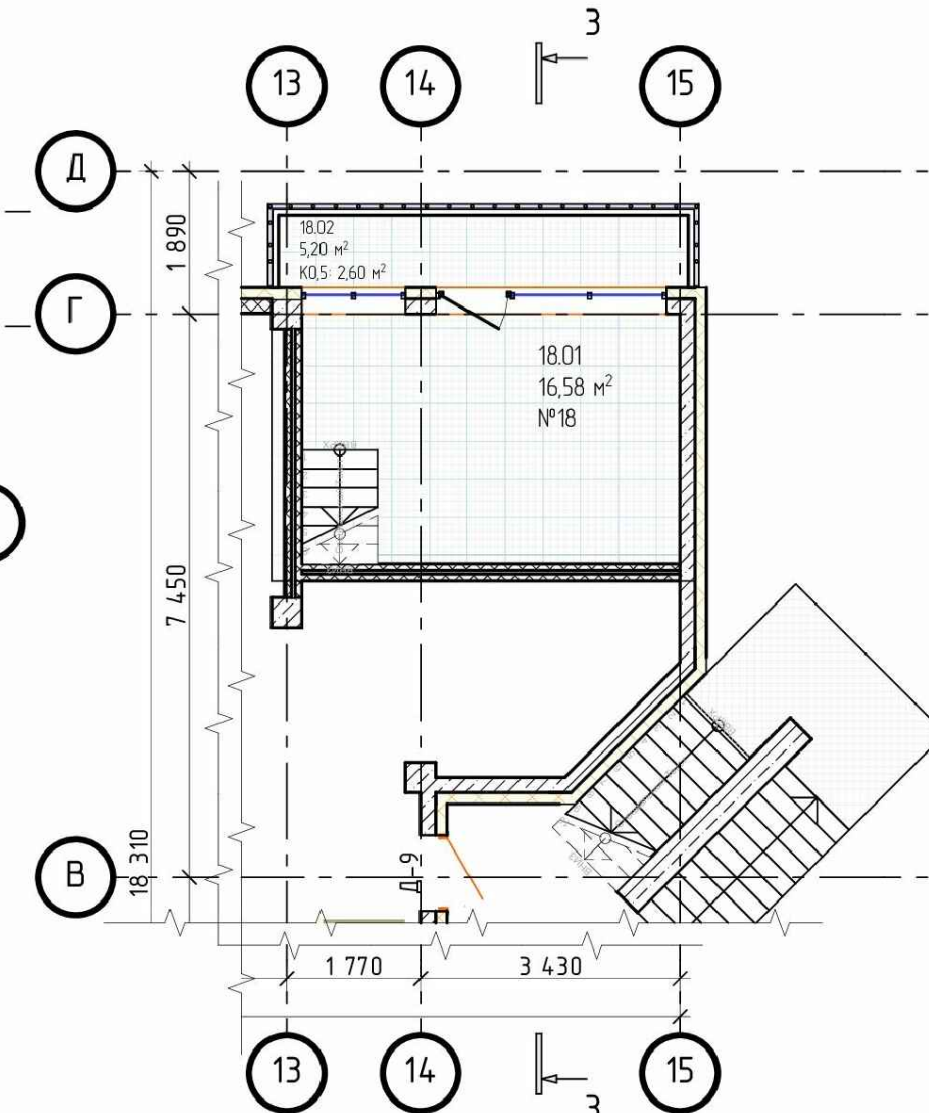
План 3-го этажа



План антресоли 3-го этажа



Фрагмент плана 2-го этажа 3-го этажа



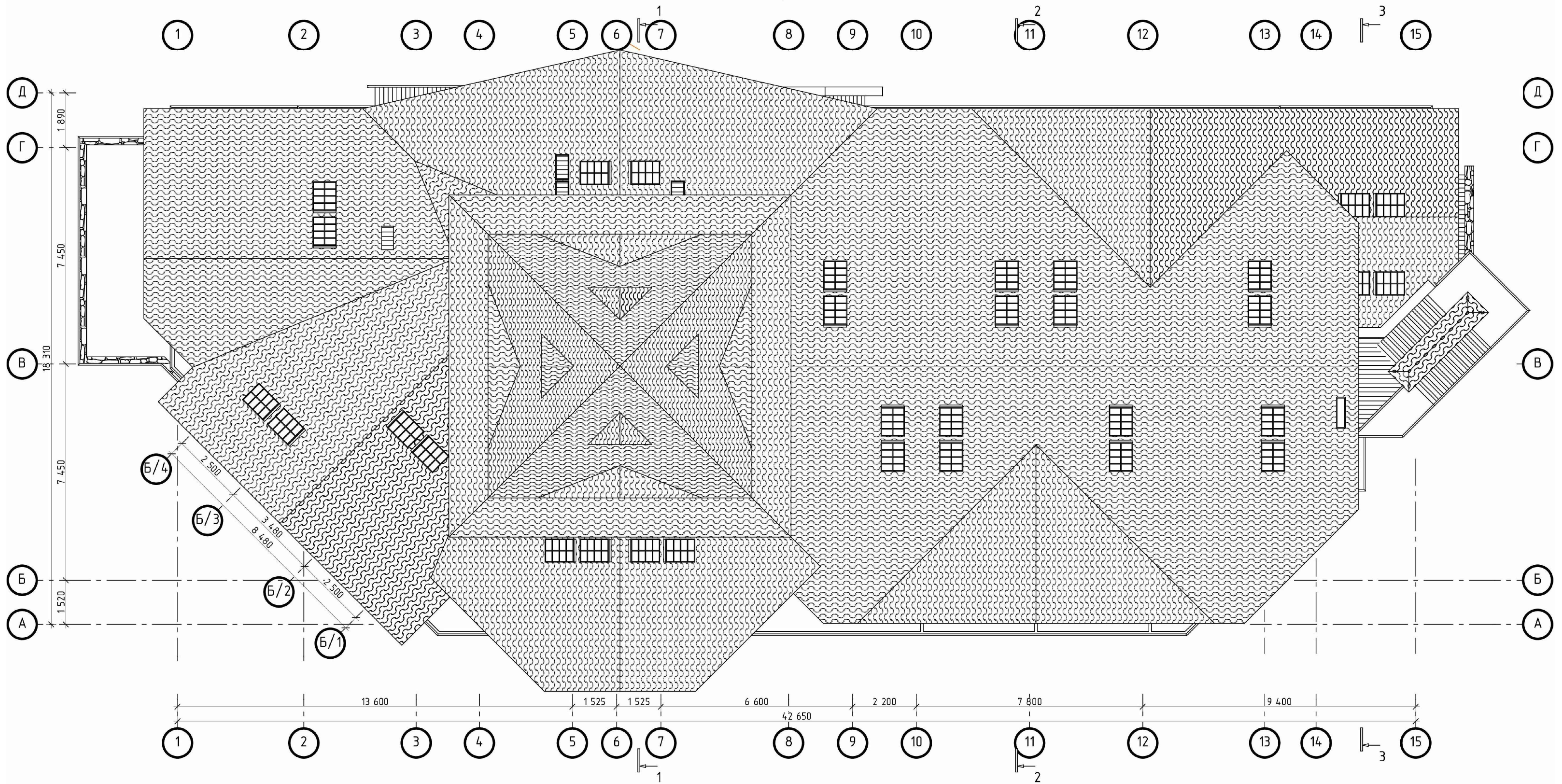
Экспликация 3-го этажа

Зоны	№ помещения	Наименование	Площадь	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Места общего пользования, ---				
	01	Атриум	44,22	---
	01	Коридор	19,87	---
	02	Лестничная клетка	19,74	---
	03	Тамбур	2,39	---
			86,22 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №14				
	14.01	Комната	9,91	---
	14.02	Комната	17,47	---
	14.03	Лоджия	2,72	---
	14.04	Санузел	4,46	---
			34,56 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №15				
	15.01	Комната	10,22	---
	15.02	Комната	17,56	---
	15.03	Лоджия	1,83	---
	15.04	Санузел	4,46	---
			34,07 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №16				
	16.01	Комната	17,56	---
	16.02	Комната	10,22	---
	16.03	Лоджия	1,83	---
	16.04	Санузел	4,46	---
			34,07 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №17				
	17.01	Комната	18,94	---
	17.02	Комната	18,64	---
	17.03	Лоджия	2,05	---
	17.04	Санузел	4,46	---
			44,09 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №18				
	18.01	Комната	16,58	---
	18.02	Лоджия	2,60	---
	18.03	Санузел	7,94	---
	18.04	Холл	5,90	---
			33,02 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №19				
	19.01	Комната	18,05	---
	19.02	Комната	16,45	---
	19.03	Лоджия	2,43	---
	19.04	Санузел	4,42	---
			41,35 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №20				
	20.01	Комната	22,43	---
	20.02	Комната	9,80	---
	20.03	Лоджия	2,44	---
	20.04	Санузел	4,46	---
			39,13 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №21				
	21.01	Комната	17,56	---
	21.02	Комната	9,82	---
	21.03	Лоджия	2,44	---
	21.04	Санузел	4,46	---
			34,28 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №22				
	22.01	Комната	18,77	---
	22.02	Комната	9,54	---
	22.03	Лоджия	5,22	---
	22.04	Санузел	4,46	---
			37,99 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №23				
	23.01	Джакузи	9,19	---
	23.02	Комната	33,64	---
	23.03	Ландж зона	29,76	---
	23.04	Ландж зона	53,50	---
	23.05	Ландж зона	59,02	---
	23.06	Лоджия	1,42	---
	23.07	Лоджия	1,42	---
	23.08	Санузел	8,92	---
	23.09	Санузел	12,75	---
	23.10	Санузел	5,67	---
	23.11	Санузел	1,53	---
			216,82 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №24				
	24.01	Комната	38,47	---
	24.02	Комната	28,13	---
	24.03	Лоджия	2,99	---
	24.04	Санузел	5,11	---
			74,70 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №25				
	25.01	Комната	19,21	---
	25.02	Лоджия	2,87	---
	25.03	Санузел	4,65	---
	25.04	Холл	6,98	---
			33,71 м²	
Помещения для временного размещения посетителей, №26				
	26.01	Комната	16,72	---
	26.02	Лоджия	1,96	---
	26.03	Санузел	5,58	---
			24,26 м²	
Помещения инженерно-технического и подсобного назначения, ---				
	04	Кладовая уборочного инвентаря	5,20	В4
	05	Венткамера	27,46	Д
			32,66 м²	
			800,93 м²	

Изм.	№	уч.	Лист	№	док.	Подпись	Дата	Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304.060:1450, участок КН 63:09:0304.060:1452		
Разраб.		Мазур В.Г.					11.21.21			
Гостиница								Стация	Лист	Листов
План 3-го этажа. План антресоли 3-го этажа.								ЭП	12	
								000 "Тольятти-Проект"		

Изд. №, № подл., Подп. и дата, Век, шиф. №

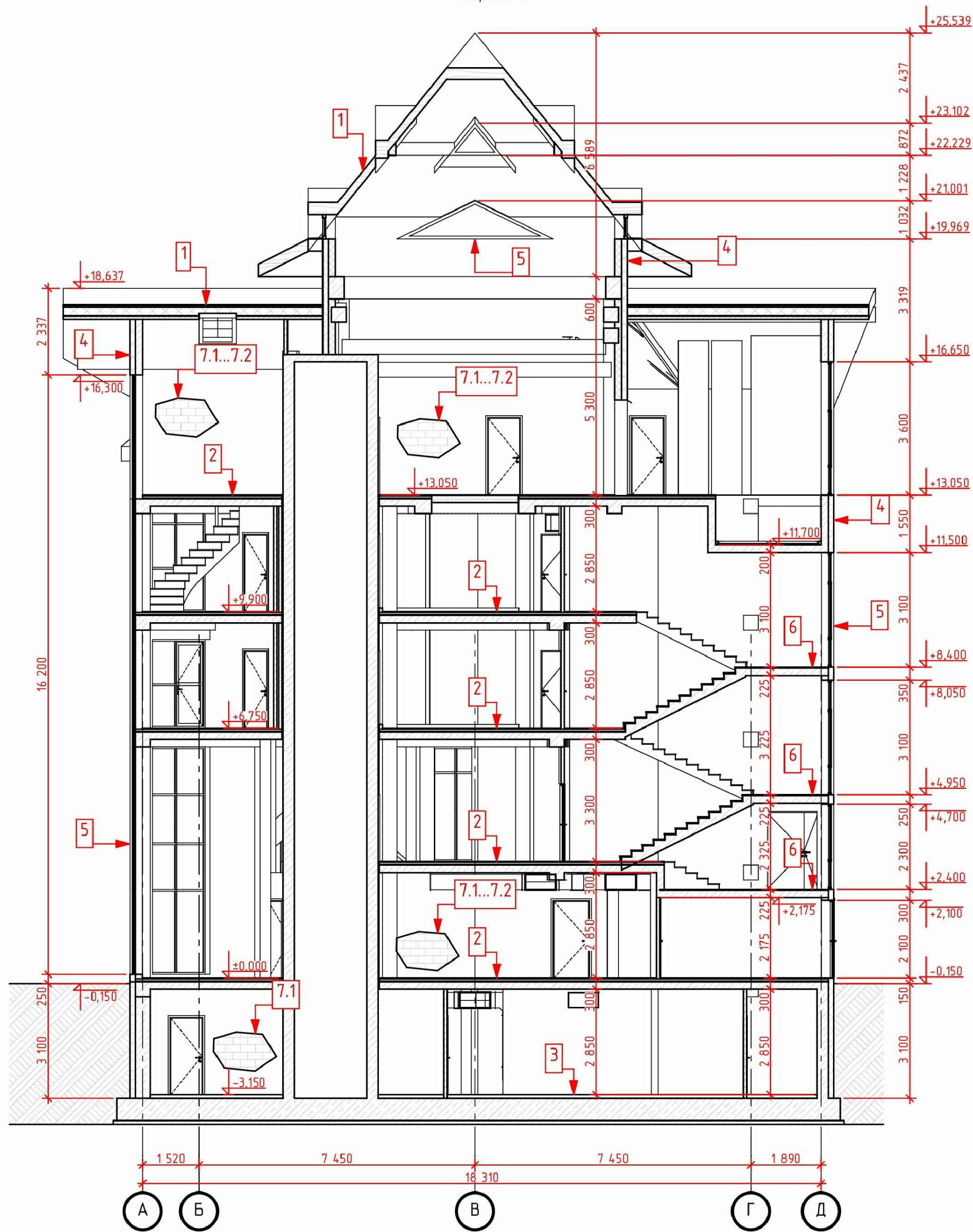
План кровли



Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452								
Изм. №	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Мазур В.Г.			11.21г			
Гостиница						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	13	
План кровли						ООО "Тольятти-Проект"		

Разрез 1-1



1

- Гибкая черепица ТехноНИКОЛЬ SHINGLAS
- Подкладочный ковер серии ANDEREP
- Сплошное основание (ОСП-3, ФСФ) - 12мм
- Разреженная обрешетка - доска 150x25, шаг 300 - 25мм
- Контробрешетка - брус 50x50 - 50мм
- Ветрозащита (диффузионная пленка)
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot\text{°C)}$ с разбежкой швов - устанавливается между стропильными ногами - доска 50x200 - 200мм
- Пароизоляция с проклейкой швов
- Профлист НС 75-750-0,7 - 75мм
- Два слоя гипсокартона (ГКЛВО) - 25мм
- Стальная стропильная система REI 45

2

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Стяжка цементно-песчаная - 60мм
- Экструзионный пенополистирол XPS - 20мм
- Монолитная железобетонная плита - 200мм

3

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Стяжка цементно-песчаная - 80мм
- Монолитная железобетонная фундаментная плита - 500мм

4

- Финишный отделочный штукатурный слой по сертифицированной системе
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot\text{°C)}$ - 150мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot\text{°C)}$ - 190мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

5

- Класс окна по ГОСТ 23166 - Б2 с R_0 не менее $0,673(\text{м}^2\cdot\text{°C})/\text{Вт}$:
- профиль с R_0 не менее $0,81(\text{м}^2\cdot\text{°C})/\text{Вт}$;
- стеклопакет с R_0 не менее $0,68(\text{м}^2\cdot\text{°C})/\text{Вт}$;

6

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 25мм
- Монолитная железобетонная плита - 200мм

7.1

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot\text{°C)}$ - 90...190мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

7.2

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot\text{°C)}$ - 90мм
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot\text{°C)}$ - 50мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot\text{°C)}$ - 90мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

Перегорodkaми 7.1 выгородить помещения общего пользования и санитарные узлы номеров.
Перегорodkaми 7.2 выгородить помещения номеров, конференц-залов и кухни.

Взам. шиф. №
Подп. и дата
Инф. № подл.

				Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304.060:1452		
Изм. № уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Мазур В.Г.		11.21г			
				Гостиница		Стадия
						Лист
						Листов
				ЭП		14
				Разрез 1-1		
				000 "Тольятти-Проект"		



1

- Гибкая черепица ТехноНИКОЛЬ SHINGLAS
- Подкладочный ковер серии ANDEREP
- Сплошное основание (ОСП-3, ФСФ) - 12мм
- Разреженная обрешетка - доска 150x25, шаг 300 - 25мм
- Контробрешетка - брус 50x50 - 50мм
- Ветрозащита (диффузионная пленка)
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ с разбежкой швов - устанавливается между стропильными ногами - доска 50x200 - 200мм
- Пароизоляция с проклейкой швов
- Профлист НС 75-750-0,7 - 75мм
- Два слоя гипсокартона (ГКЛВО) - 25мм
- Стальная стропильная система REI 45

2

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Стяжка цементно-песчаная - 60мм
- Экструзионный пенополистирол XPS - 20мм
- Монолитная железобетонная плита - 200мм

3

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Стяжка цементно-песчаная - 80мм
- Монолитная железобетонная фундаментная плита - 500мм

4

- Финишный отделочный штукатурный слой по сертифицированной системе
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 150мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 190мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

5

- Класс окна по ГОСТ 23166 - B2 с R_0 не менее $0,673(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C})/\text{Вт}$:
- профиль с R_0 не менее $0,81(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C})/\text{Вт}$;
- стеклопакет с R_0 не менее $0,68(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C})/\text{Вт}$;

6

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 25мм
- Монолитная железобетонная плита - 200мм

7.1

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 90...190мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

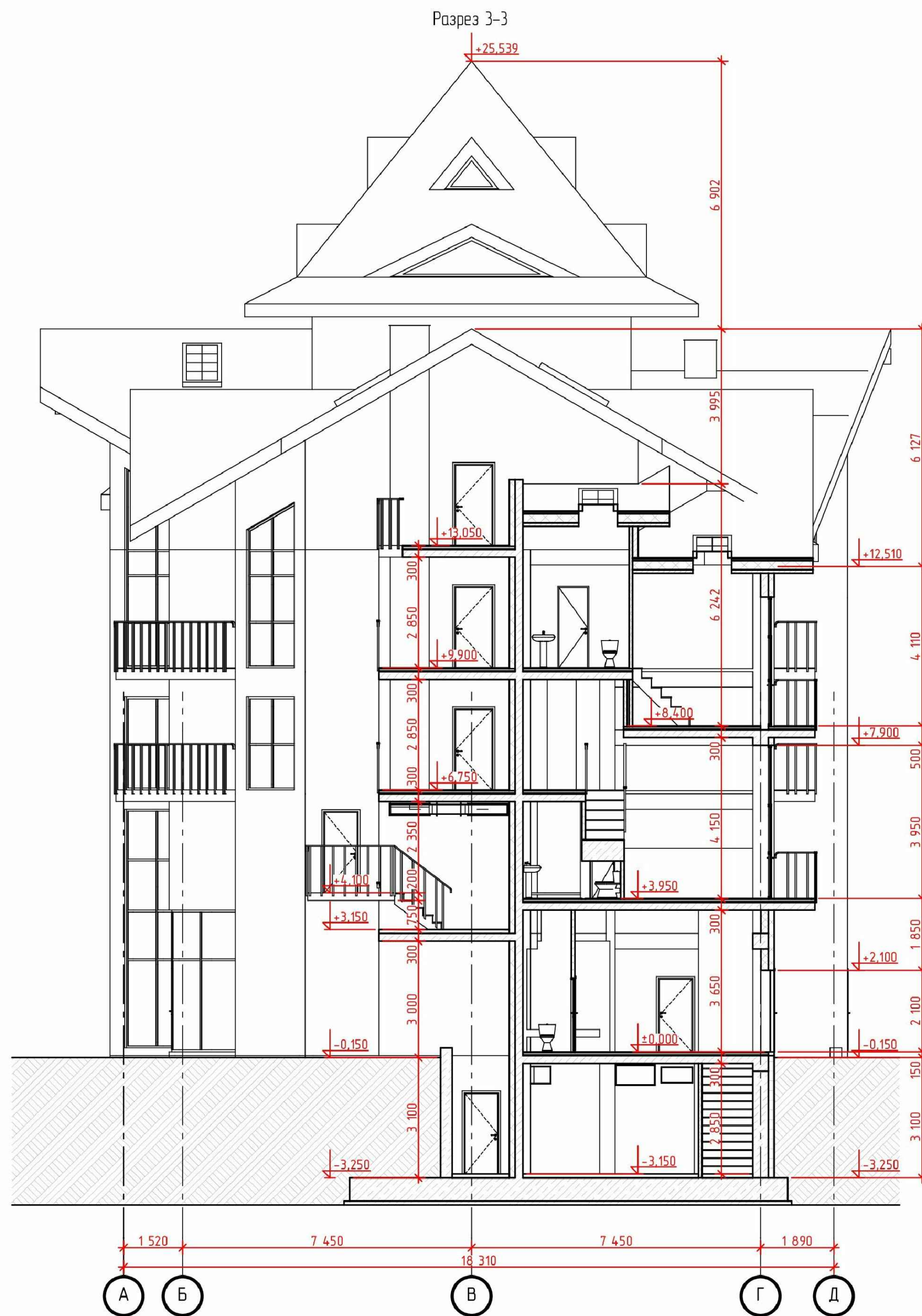
7.2

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 90мм
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 50мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 90мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

Перегородками 7.1 выгородить помещения общего пользования и санитарные узлы номеров.
Перегородками 7.2 выгородить помещения номеров, конференц-залов и кухни.

Изм. № докл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304.060:1450, участок КН 63:09:0304.060:1452		
Изм. № уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Мазур В.Г.		11.21г		Гостиница	ЭП	15
					Разрез 2-2	000 "Тольятти-Проект"	



1

- Гибкая черепица ТехноНИКОЛЬ SHINGLAS
- Подкладочный ковер серии ANDEREP
- Сплошное основание (ОСП-3, ФЦФ) - 12мм
- Разреженная обрешетка - доска 150x25, шаг 300 - 25мм
- Контрообрешетка - брус 50x50 - 50мм
- Ветрозащита (диффузионная пленка)
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ с разбежкой швов - устанавливается между стропильными ногами - доска 50x200 - 200мм
- Пароизоляция с проклейкой швов
- Профлист НС 75-750-0,7 - 75мм
- Два слоя гипсокартона (ГКЛВО) - 25мм
- Стальная стропильная система REI 45

2

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Стяжка цементно-песчаная - 60мм
- Экструзионный пенополистирол XPS - 20мм
- Монолитная железобетонная плита - 200мм

3

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Стяжка цементно-песчаная - 80мм
- Монолитная железобетонная фундаментная плита - 500мм

4

- Финишный отделочный штукатурный слой по сертифицированной системе
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 150мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 190мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

5

- Класс окна по ГОСТ 23166 - Б2 с R_0 не менее $0,673(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$:
- профиль с R_0 не менее $0,81(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$;
- стеклопакет с R_0 не менее $0,68(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$;

6

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 25мм
- Монолитная железобетонная плита - 200мм

7.1

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 90...190мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

7.2

- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 90мм
- Утеплитель минераловатный $\rho=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,042\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 50мм
- Блоки из керамзитобетона на кварцевом песке с умеренной (до 12%) $\rho=1200\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,52\text{Вт/(м}\cdot^\circ\text{C)}$ - 90мм
- Финишный отделочный слой (по отдельному эскизному проекту) - 20мм

Перегородками 7.1 выгородить помещения общего пользования и санитарные узлы номеров.
Перегородками 7.2 выгородить помещения номеров, конференц-залов и кухни.

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304.060:1450, участок КН 63:09:0304.060:1452				
Изм. № уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Мазур В.Г.		11.21г	
Гостиница			Стадия	Лист
			ЭП	16
Разрез 3-3			000 "Тольятти-Проект"	

Фасад в осях 1-15



1

15

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Баныкина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.		<i>[Signature]</i>	11.21г
Гостиница				Стадия	Лист
				ЭП	17
Фасад в осях 1-15				ООО "Тольятти-Проект"	

Фасад в осях 15-1



15

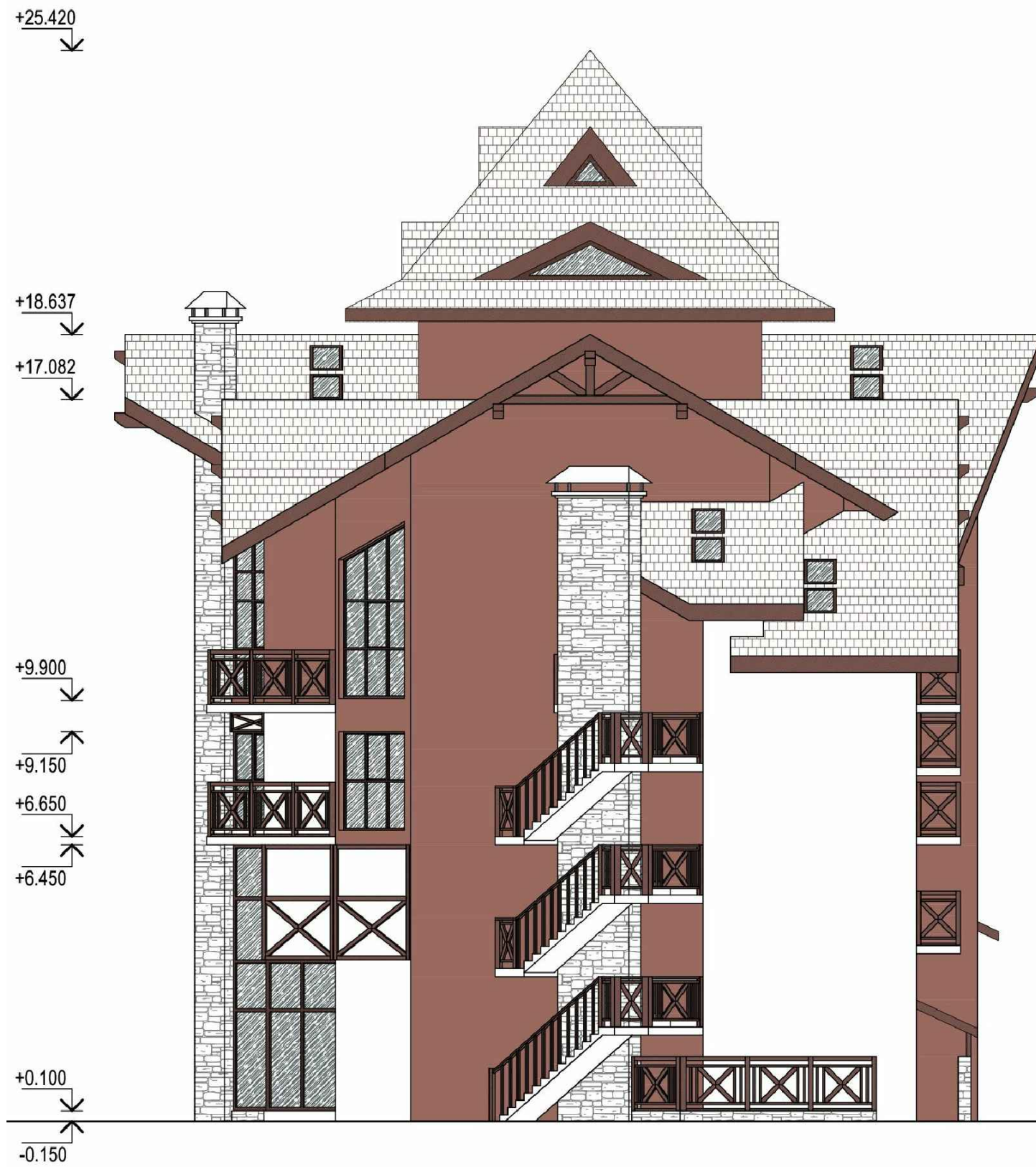
1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мазур В.Г.			<i>[Signature]</i>	11.21г		ЭП	18	
						Фасад в осях 15-1	ООО "Тольятти-Проект"		

Фасад в осях А-Д

Фасад в осях Д-А



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Российская Федерация Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти Центральный район, улица Банькина, участок КН 63:09:0304060:1450, участок КН 63:09:0304060:1452					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мазур В.Г.		<i>[Signature]</i>	11.21г
Гостиница					
Фасад в осях А-Д, Д-А					
ООО "Тольятти-Проект"					