



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

529/20-Л2.2-ЭП

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

529/20-Л2.2- ЭП

Главный инженер проекта



И.А. Муллин

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м.кв.		
2	Площадь застройки	м.кв.	1991,0	
3	Количество зданий	шт.	1	
4	Количество секций здания	шт.	3	
5	Высота здания	м.	29,40	до парапета кровли
6	Количество этажей	этаж	10	с учетом технического подполья
7	Этажность: надземная часть/подземная часть	этаж	9/1	(в т.ч. 9 жилых этажей) без учета технического подполья
8	Количество квартир	шт.	193	в том числе секция 1/ секция 2/ секция 3
	- 1-комнатных	шт.	97	64/65/64
	- 2-комнатных	шт.	72	32/33/32
	- 3-комнатных	шт.	24	24/24/24 8/8/8
9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5; балконов к=0,3)	м.кв.	7421,4	в том числе секция 1/ секция 2/ секция 3 2461,6/2498,2/2461,6
10	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м.кв.	7037,4	в том числе секция 1/секция 2/ секция 3 2333,6/2370,2/2333,6
11	Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов без коэффициентов)	м.кв.	7795,8	в том числе секция 1/секция 2/ секция 3 2586,4/2623/2586,4
12	Площадь помещений общественного назначения	м.кв.	1056,8	в том числе площадь санузлов 72,9
13	Общая площадь здания	м.кв.	12838	
14	Строительный объем: надземной части/подземной части	м.куб.	47010/3709,8	
15	Общий строительный объем	м.куб.	50719,8	

Содержание


Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание. Техника-экономические показатели	
2	Общие данные	
3	Ситуационный план	
4	Генплан. М 1:500	
5	План технического подполья. Секция 1	
6	План технического подполья. Секция 2	
7	План технического подполья. Секция 3	
8	План 1 этажа. Секция 1	
9	План 1 этажа. Секция 2	
10	План 1 этажа. Секция 3	
11	План 2-9 этажа. Секция 1,2,3	
12	План кровли. Секция 1. Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000	
13	План кровли. Секция 2. Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000	
14	План кровли. Секция 3. Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000	
15	Фасад Б-Г. Фасад Г-Б. Секция 1	
16	Фасад А-В. Фасад В-А. Секция 2	
17	Фасад А-В. Фасад В-А. Секция 3	
18	Фасад 1-10. Секция 1, 2, 3	
19	Фасад 10-1. Секция 1, 2, 3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

529/20-Л2.2 - ЭП				
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись / Дата
Разработал	Метальникова			<i>[Подпись]</i>
Проверил	Макарова			<i>[Подпись]</i>
Н.Контр.	Покатов			<i>[Подпись]</i>
Жилой дом по э. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			Стадия	Лист
			ЭП	1
Содержание. Техника-экономические показатели				

Согласно Карте градостроительного зонирования (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти), земельный участок относится к территориальной зоне "Ж-4" - Зона многоэтажной жилой застройки, градостроительный регламент которой содержится в статье 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти
Земельный участок под планируемую застройку свободен от застройки

Описание объекта

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Многоквартирный жилой дом представляет собой 9-ти этажное трехсекционное здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.
В соответствии с техническим заданием на проектирование предусматриваются одно-, двух и трехкомнатные квартиры.
Размеры здания по осям в плане составляют 108,07x22,01 м.
Высота от уровня пола 1-го этажа до парапета кровли 28,500 (высота до верха ограждения - 29,100).
Функциональное назначение помещений 1 этажа - многоквартирные жилые дома (Ф 1.3). Встроенные и (или) встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в соответствии с п. 5.2.7 СП 4.13130.2013 отделены от жилой части противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.
В проектируемых встроенных и (или) встроенно-пристроенных помещениях нежилого назначения не предусматривается размещение производственных и складских помещений категорий «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности.
Во встроенных и (или) встроенно-пристроенных частях жилого здания не допускается размещение помещений и объектов, упомянутых в п.п. 5.1.3, 5.1.4, 5.2.8 СП 4.13130.2013, а также учтены требования п. 4.10 СП 54.13330.2011.
После определения назначения встроенного и (или) встроенно-пристроенного помещения (класса функциональной пожарной опасности) собственнику (арендатору) необходимо разработать проектную документацию и предоставить ее на повторную негосударственную экспертизу.
Техподполье предусмотрено для помещений под инженерное оборудование (электрощитовая, ИТП, насосная, венткамера) и для разводки инженерных коммуникаций. Высота этажа от пола до потолка техподполья - 2,25 м и 2,85 м.
Высота пристроенной части от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия - 3,45 м, отметка пола - 0,900.
Со второго по девятый этажи расположена жилая часть здания (Ф1.3).
Высота 2-9 этажей от уровня чистого пола до уровня чистого пола - 3,0 м.
Степень огнестойкости здания - III, класс конструктивной пожарной опасности - С0.
Здание образует один пожарный отсек.
В качестве вертикальной коммуникации в здании заложен 1 лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, V=1м/с.

Материалы стен:

- наружные несущие стены с 1 по 2 этаж из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М200 на растворе марки М150 толщиной 510 мм с облицовкой гиперпрессованным кирпичом 65 мм на первом этаже, выше - отделкой тонкослойной штукатуркой по сетке;
- наружные стены пристроенной части из керамзитобетонных блоков объемным весом $\gamma = 1000 \text{ кг/м}^3$ толщиной 190 мм, с утеплением снаружи ТехноФАС, $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$ толщиной 110 мм и облицовкой гиперпрессованным кирпичом 65 мм;
- с 3 по 9 этаж - из керамического пустотелого утолщенного кирпича марки М150 на растворе марки М100 толщиной 510 мм. Фасадную систему принять по ГОСТ Р 56707-2015 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия» (с утеплением минераловатной плитой, толщину принять 110 мм согласно теплотехническому расчету), кладка армированная сетками;
- внутренние продольные несущие стены с 1 по 2 этаж из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М200 на растворе марки М150 толщиной 380 мм, выше - с 3 по 9 этаж кирпич пустотелый утолщенный керамический марки М150 на растворе марки М100, толщиной 380 мм, кладка армированная сетками;
- внутренние поперечные стены с 1 по 2 этаж из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М200 на растворе марки М100, с 3 по 9 этаж - пустотелого утолщенного керамического кирпича марки М150 на растворе марки М100 толщиной 380 мм, кладка армированная сетками;
- внутренние межквартирные перегородки из пустотелого керамического кирпича марки М150 на растворе марки М50 толщиной 250 мм, обеспечивающей выполнение требований по звукоизоляции;
- перегородки технических помещений техподполья из даламитовых блоков, толщиной 120 мм;
- внутренние межкомнатные перегородки и перегородки с/у из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм.

Лестницы из сборных ж/бетонных маршей по с.1.050.1-2 в.1, высота марша 1500 мм, высота лестничного ограждения - 900 мм.
Перекрытия в кирпичных стенах сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, в перегородках - арматурные металлические.
Входные двери в жилые подъезды - металлические утепленные с дободчиком.

б) Обоснование принятых объемно - пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На первом этаже расположена квартира, входные группы помещений жилого дома.
Со второго по девятый этаж располагаются 1-3 комнатные квартиры и помещения мест общего пользования.
В соответствии с заданием на проектирование в проекте разработаны варианты планировок основных типов квартир:

- 1) однокомнатные общей площадью 24,2-32,6 м²,
- 2) двухкомнатные, общей площадью 45,5-48,6 м²;
- 3) трехкомнатные, общей площадью 54,1 м².

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В архитектурном облике дома воплощен образ комфорта за счет использования в отделке сочетания красок ярких и спокойных тонов. Отделка фасадов предусматривается из глухих оштукатуренных поверхностей, что создает дополнительный контраст с остекленными поверхностями. Отделка 1 этажа выполнена гиперпрессованным кирпичом.

г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Квартиры жилого дома расположены на всех этажах. Условия нормативного инсолирования обусловили планировочную структуру этажей. В начале проектирования были отработаны варианты схем-моделей жилой части для проверки инсоляции требуемого заказчиком типа и количества квартир на этаже с целью максимального использования территории под застройку. Потому в качестве планировочной схемы выбрана наиболее оптимальная, с ориентацией жилых помещений преимущественно на южную, восточную и западную стороны.
Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. В жилых квартирах освещение осуществляется через окна и остекленные балконы.

д) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Одним из недостатков городских квартир, является шум от транспорта, стройки, людей. Проектируемый жилой дом расположен в новом жилом квартале, на территории с шумами 65-75 дБ. В связи с этим в проекте заложены современные окна из ПВХ профиля, обеспечивающие звукоизоляцию 32-40 дБ. Окна избавляют помещения от шума улиц, пыли и сквозняков. Кроме того, ПВХ профиль является трудновоспламеняемым материалом и не поддерживает горения.
Внутриквартирные перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, межквартирные стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 и 380 мм.

Согласовано

Взам. инд. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						529/20-Л2.2 - ЭП			
						РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом по Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Метальникова						ЭП	2	
Проверил	Махарова								
Н.Контр.	Покатов					Общие данные	project makers		

Тольятти



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

529/20-Л2.2 - ЭП

РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район,
восточнее улицы 40 лет Победы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Метальникова	
Проверил				Макарова	
Н.Контр.				Покатов	

Жилой дом по э. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

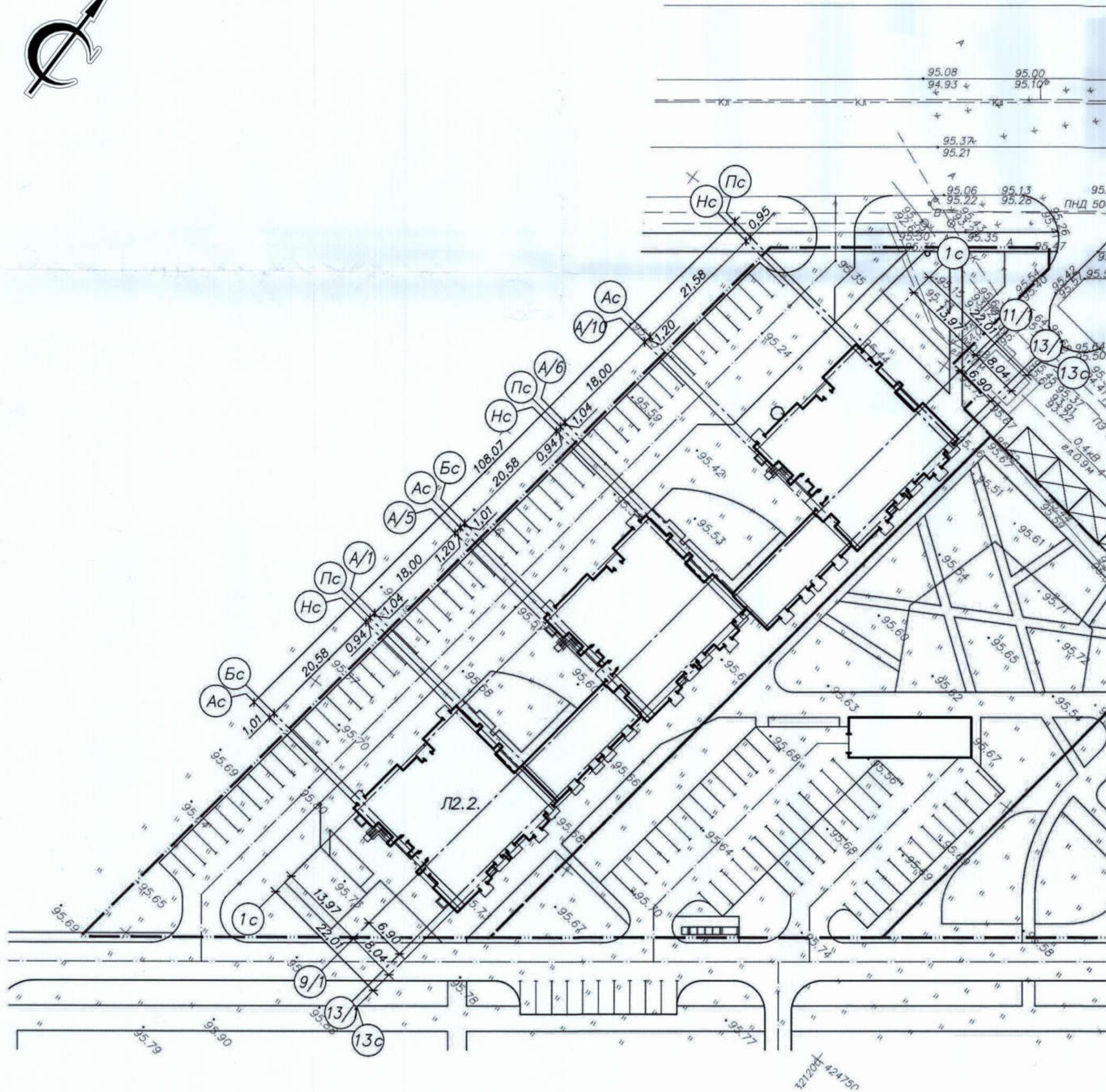
Ситуационный план



Формат: А3А

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Л2.2	Многоквартирный жилой дом	9	1	193	193	1991,0	1991,0	-	-	-	-

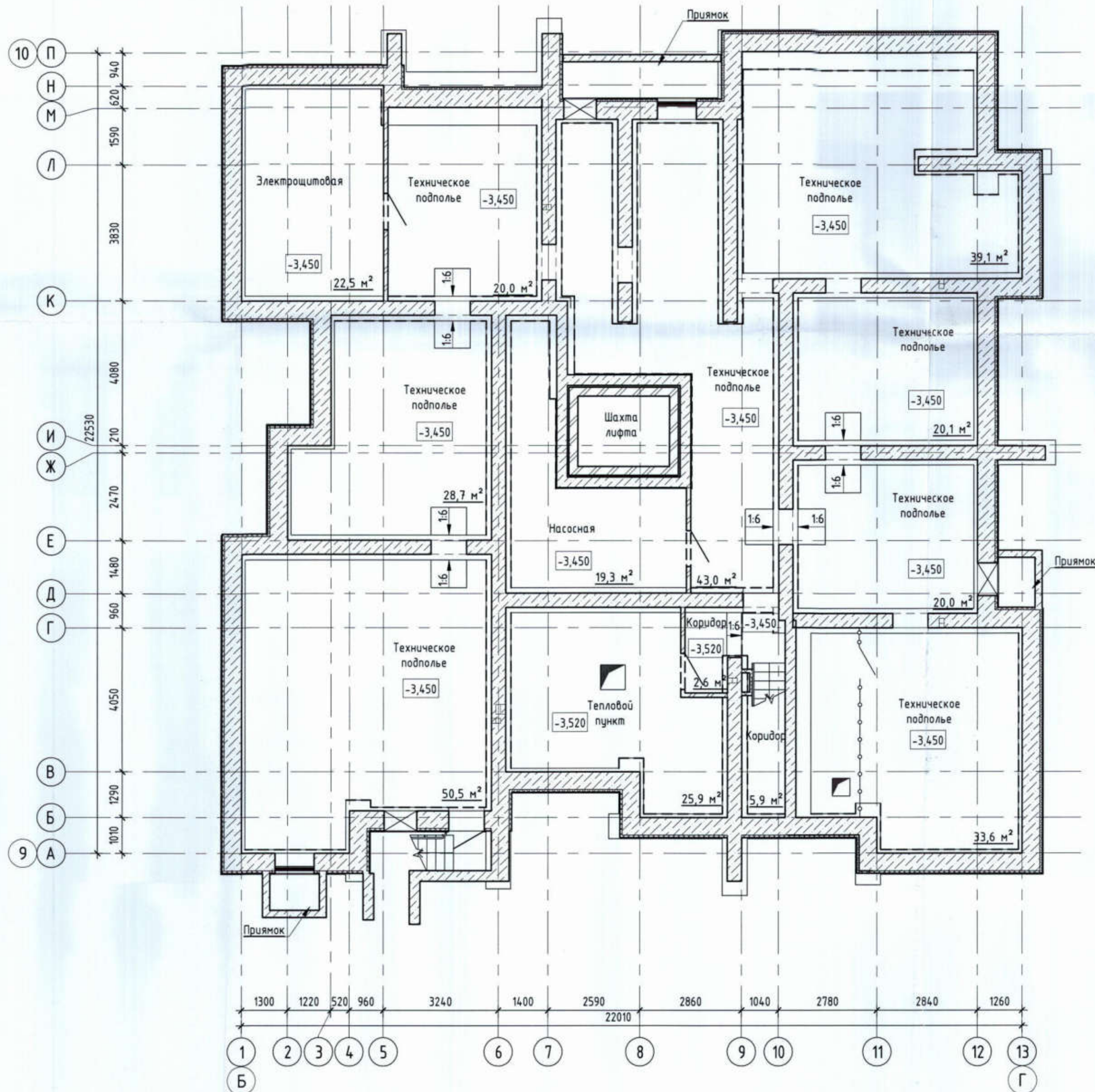
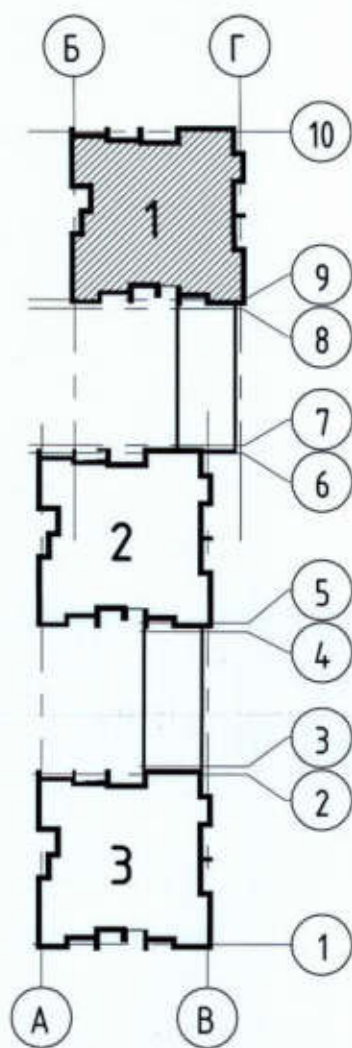


Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый бортовой камень

Лист № 4
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

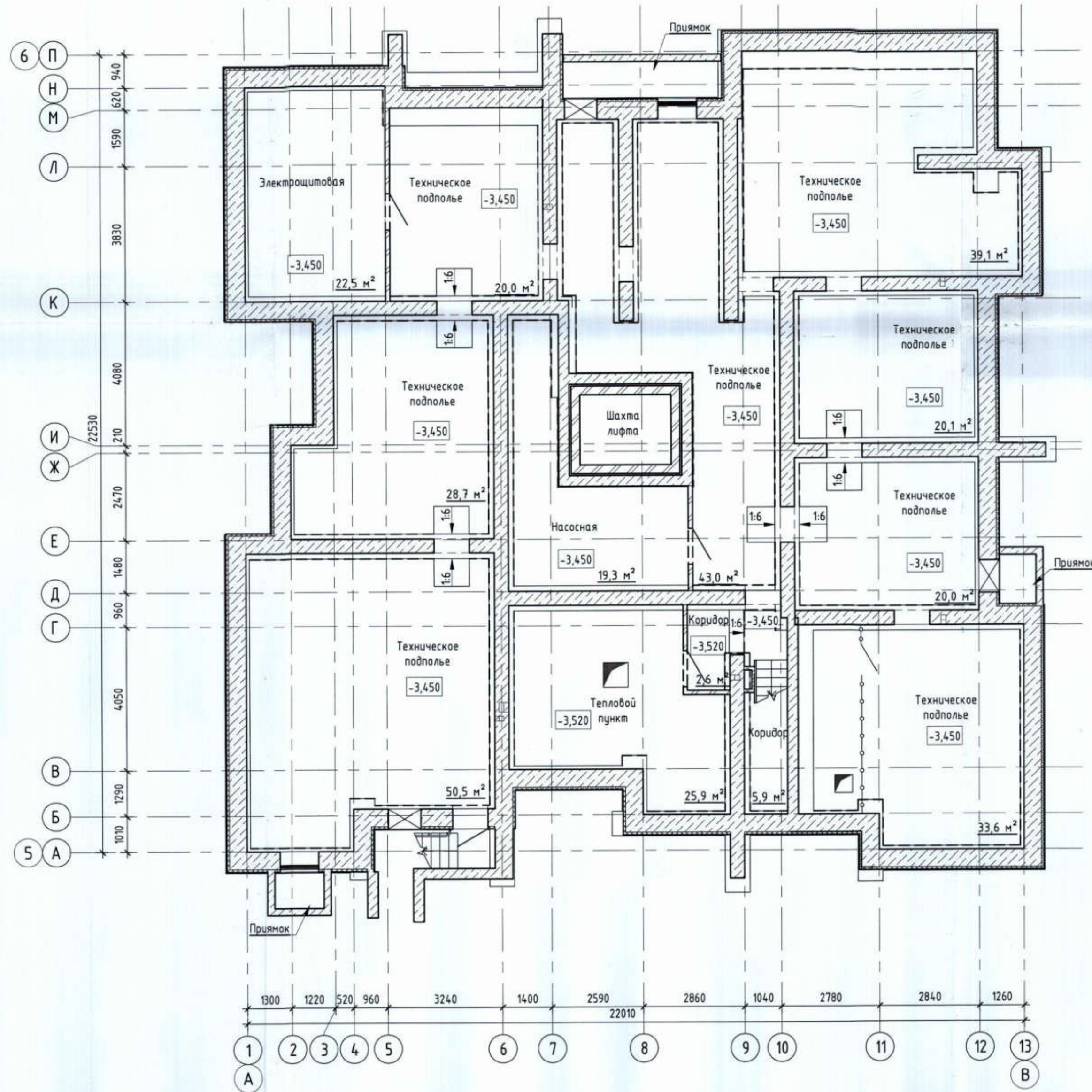
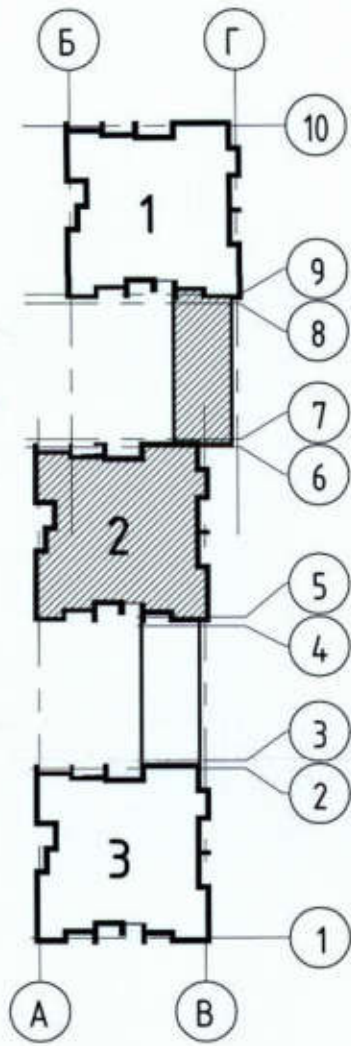
529/20-Л2.2 - ЭП					
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Восточнее улицы 40 лет Победы					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Железова		<i>Железова</i>	12.20г
Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
				Стадия	Лист
				ЭП	4
				Листов	
ГАП	Алексеев			12.20г	Генплан. М 1:500
				project makers	



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взак. инб. №

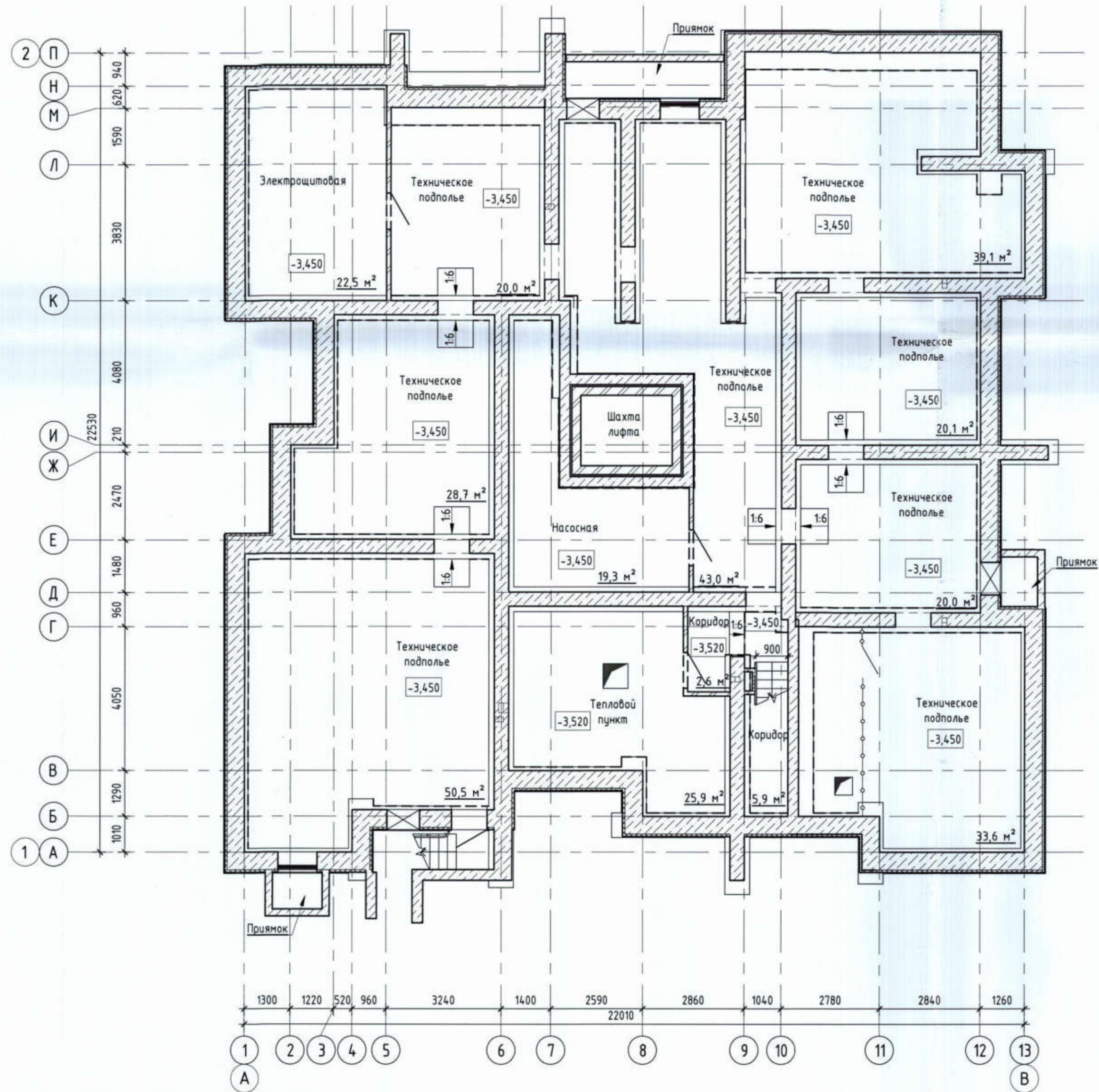
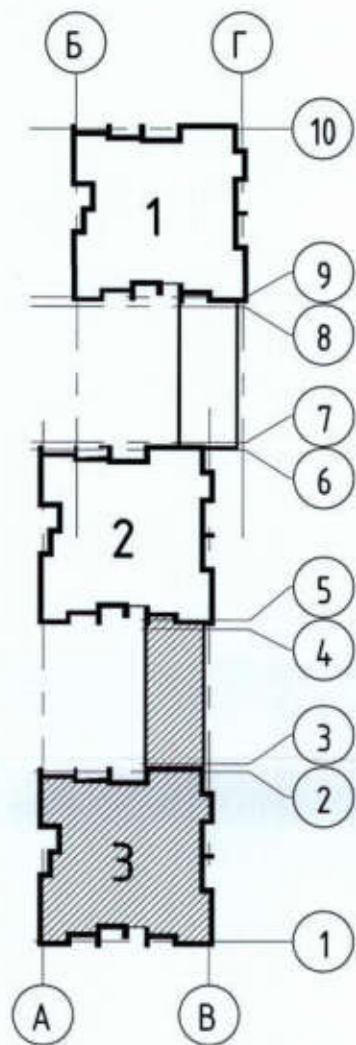
529/20-П2.2 - ЭП			
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Метальникова		
Проверил	Макарова		
Н.Контр.	Покатов		
Жилой дом поз. П2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			Стадия
			Лист
			Листов
План технического подполья. Секция 1			ЭП 5





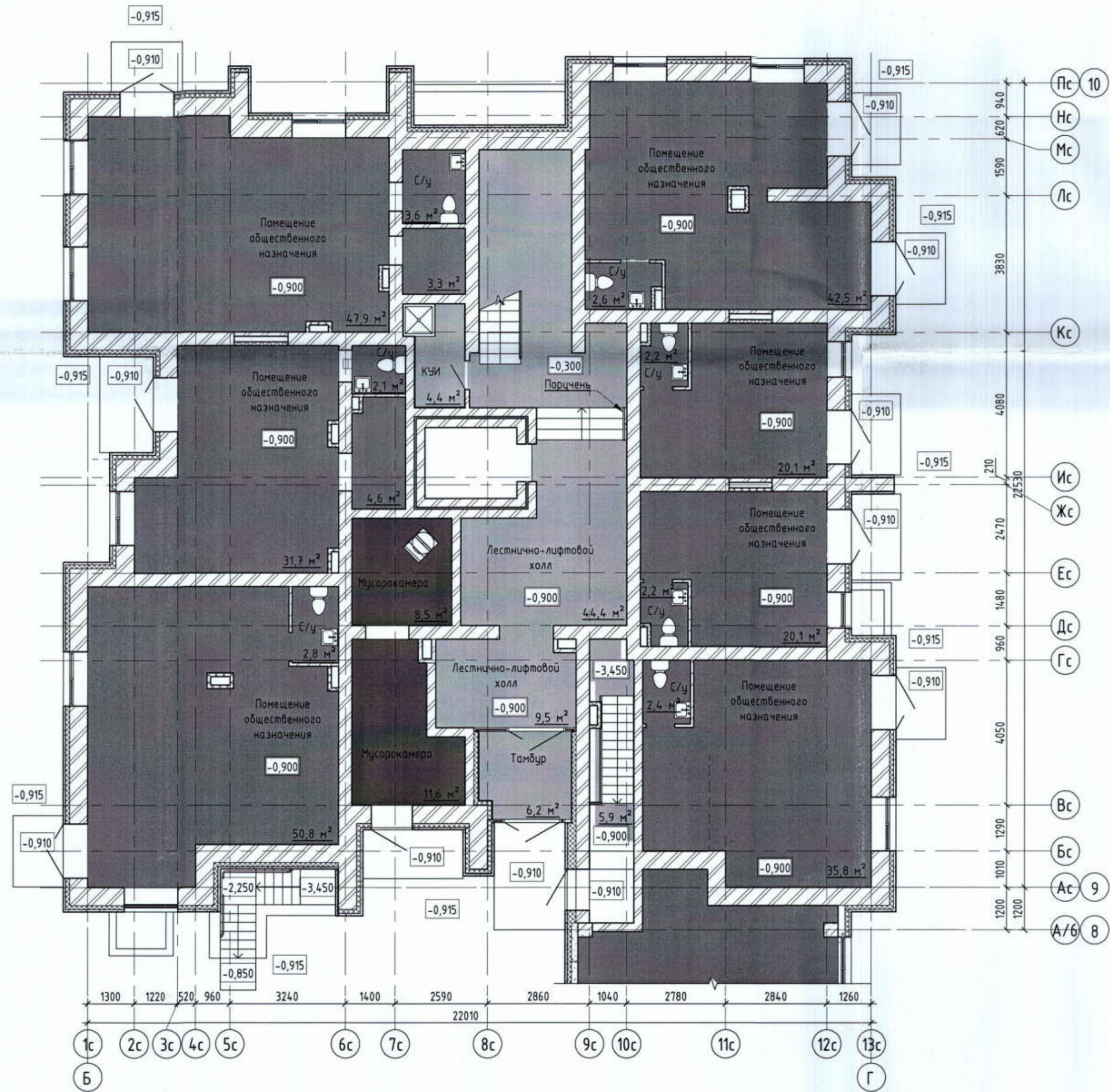
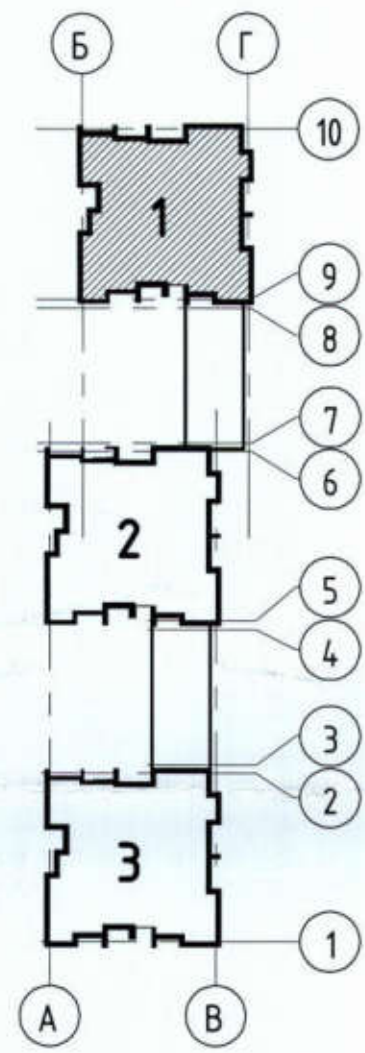
ЛОЗ	Взам. инв. №
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

529/20-Л2.2 - ЭП				
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись / Дата
Разработал	Метальникова			
Проверил	Макарова			
Н.Контр.	Покатов			
Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			Стадия	Лист
			ЭП	6
План технического подполья. Секция 2				



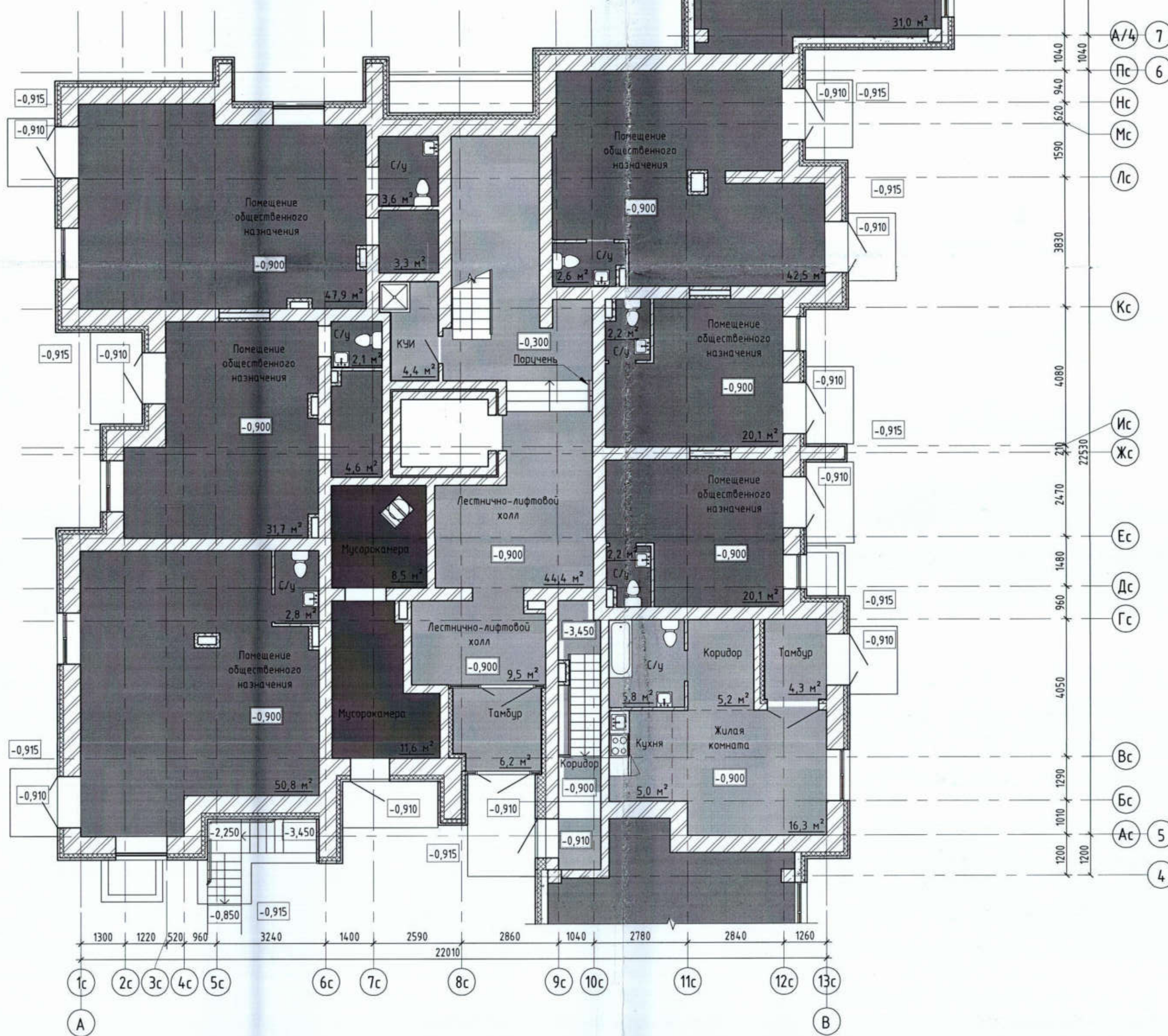
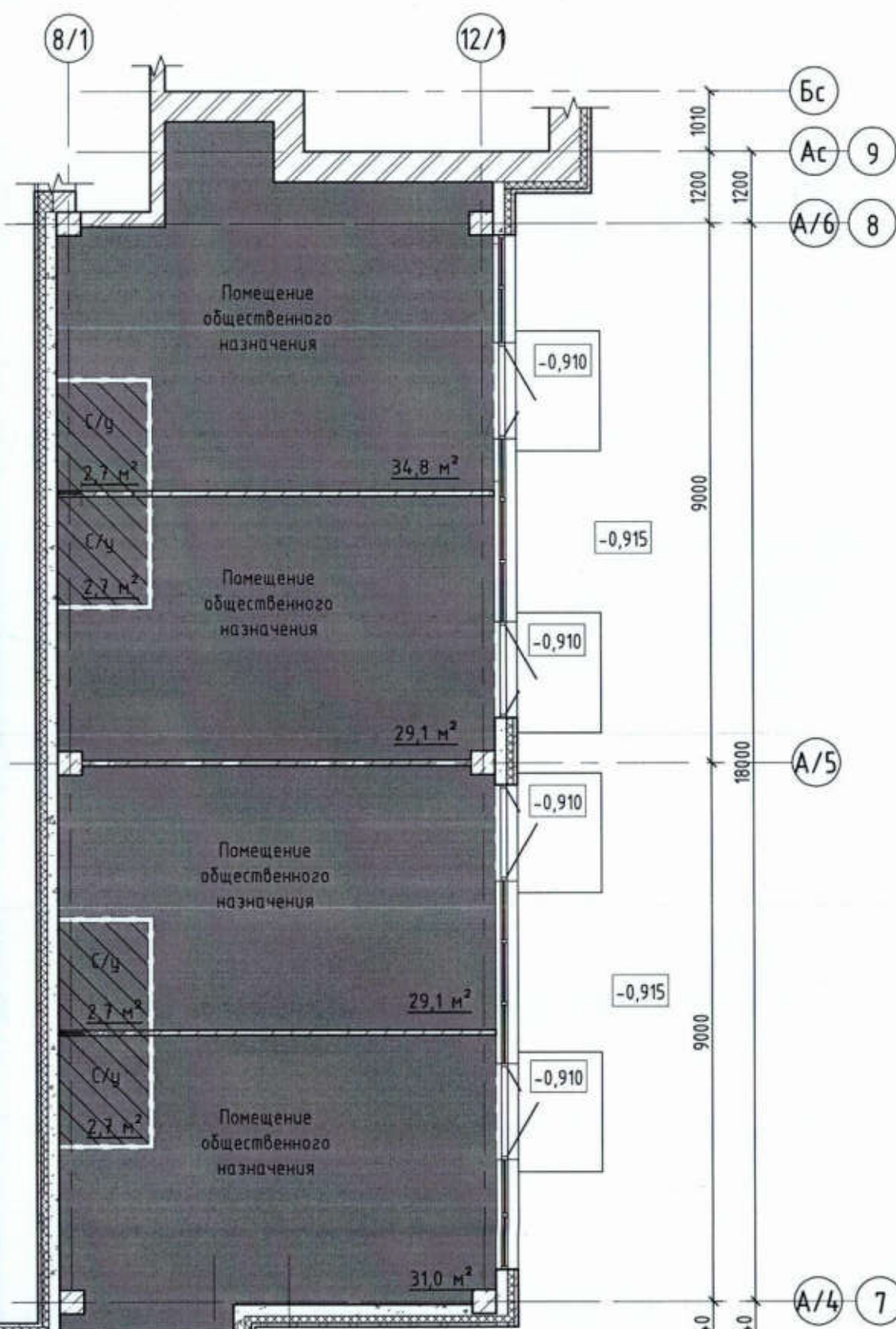
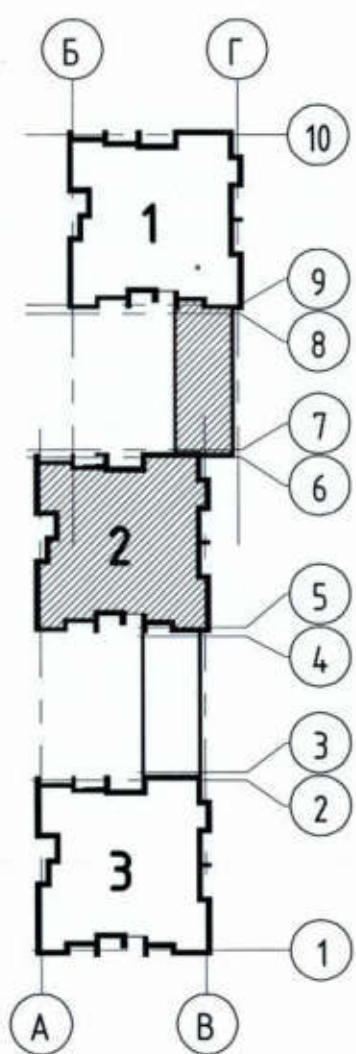
Лист	№	Взам. инв. №
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

529/20-12.2 - ЭП			
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разработал	Метальникова	Подпись	Дата
Проверил	Макарова	<i>[Signature]</i>	
Н.Контр.	Покатов	<i>[Signature]</i>	
Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			Стадия
ЭП			Лист
7			Листов
План технического подполья. Секция 3			



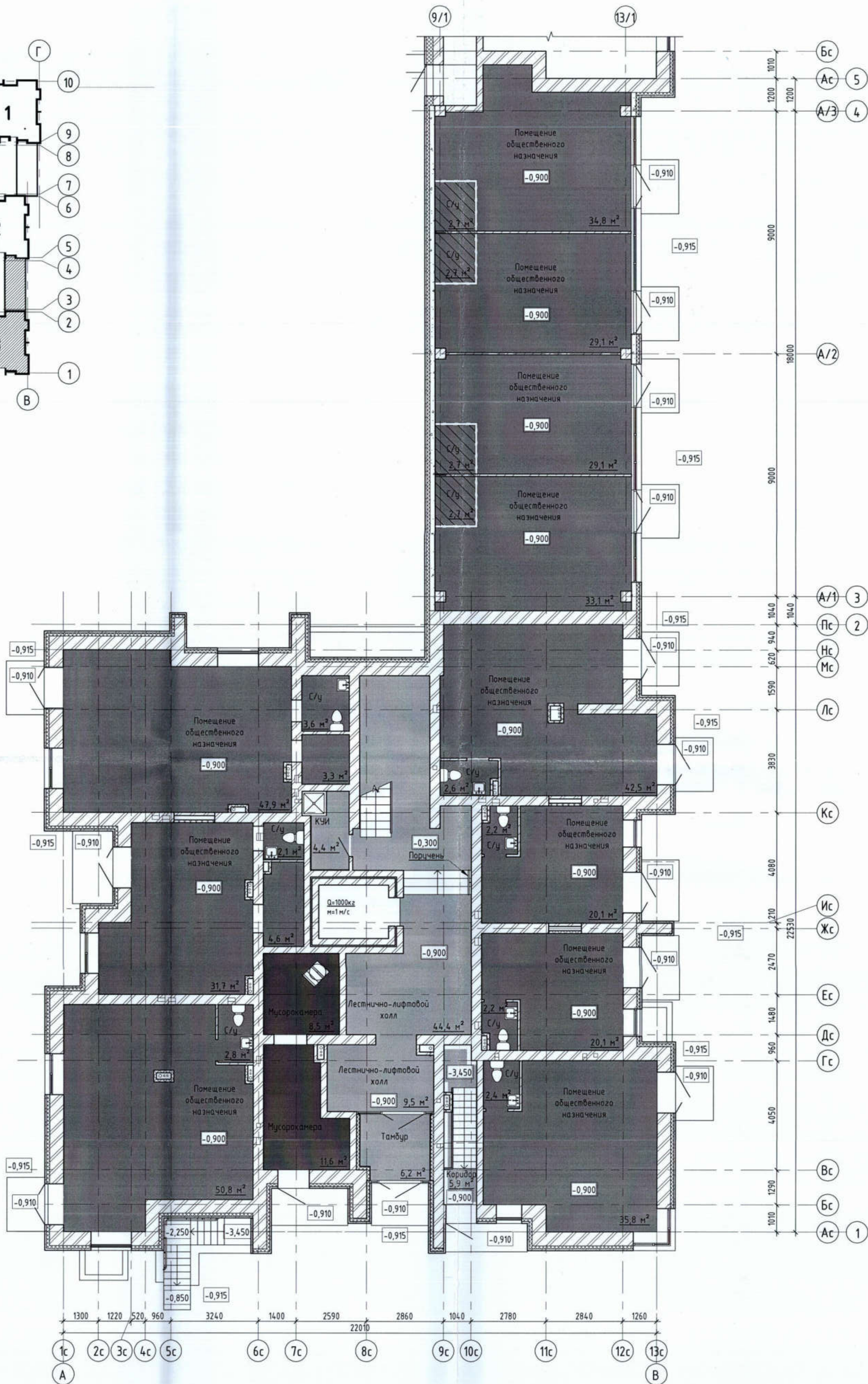
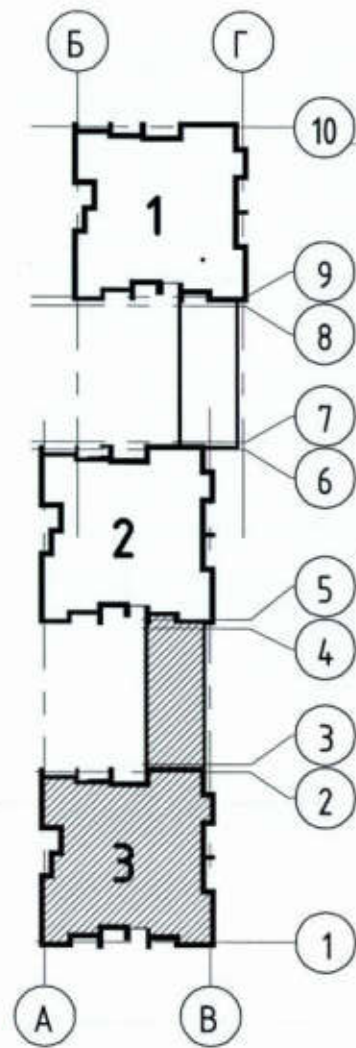
Инв. № подл.	Лист	Дата	Взам. инв. №

529/20-12.2 - ЭП					
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Метальникова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Макарова			<i>[Signature]</i>	
Н.Контр.	Покатов			<i>[Signature]</i>	
Жилой дом поз. 12.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения				Стадия	Лист
ЭП				8	Листов
План 1 этажа. Секция 1					



1:02 ЛД/ЛП/ПМ
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

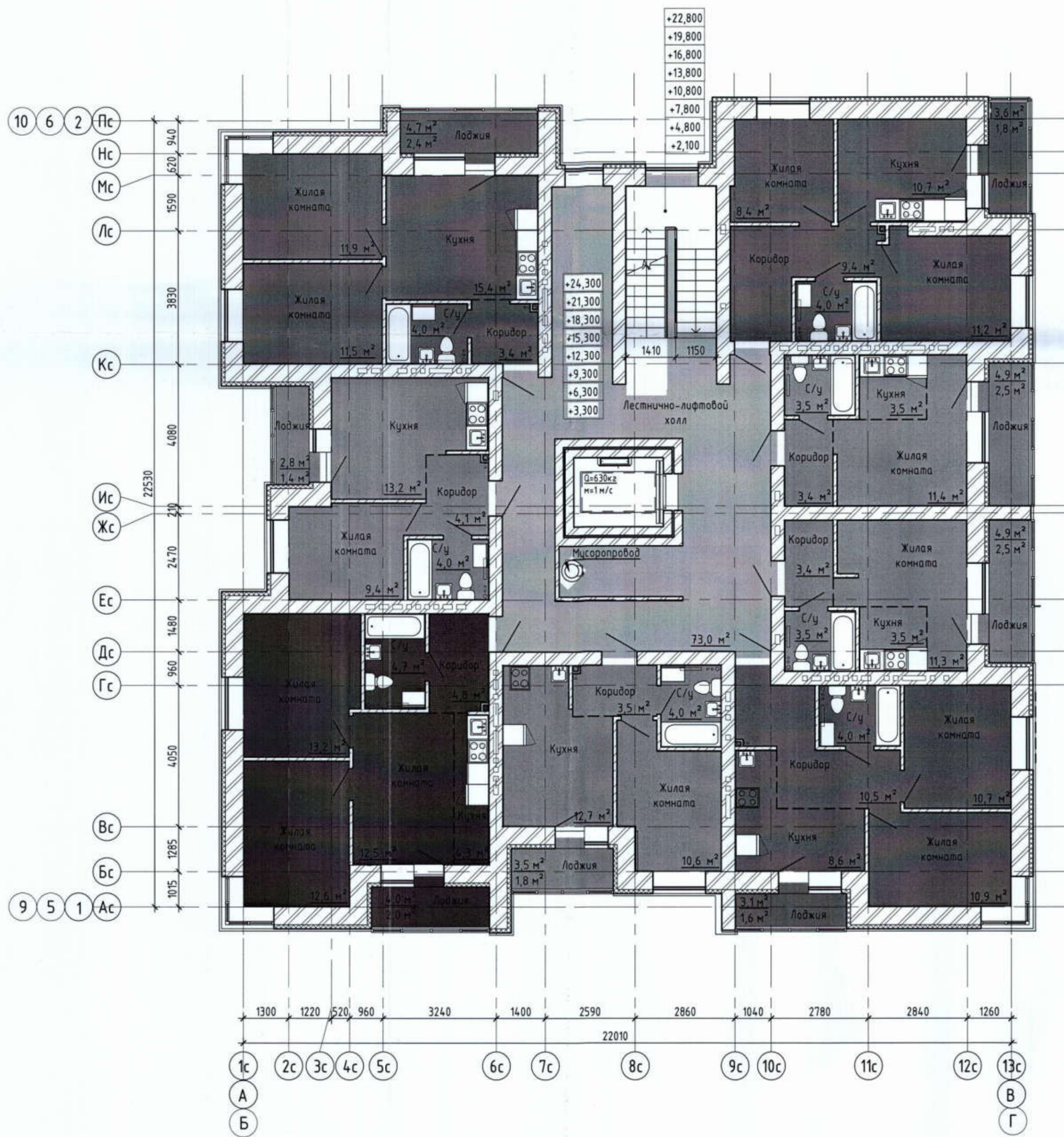
529/20-12.2 - ЭП		
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Восточнее улицы 40 лет Победы		
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись / Дата
Разработал	Метальникова	<i>[Signature]</i> /
Проверил	Макарова	<i>[Signature]</i> /
Н.Контр.	Покатов	<i>[Signature]</i> /
Жилый дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		Стадия / Лист / Листов
		ЭП / 9 /
План 1 этажа. Секция 2		



Логическая
 Инф. № подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. №

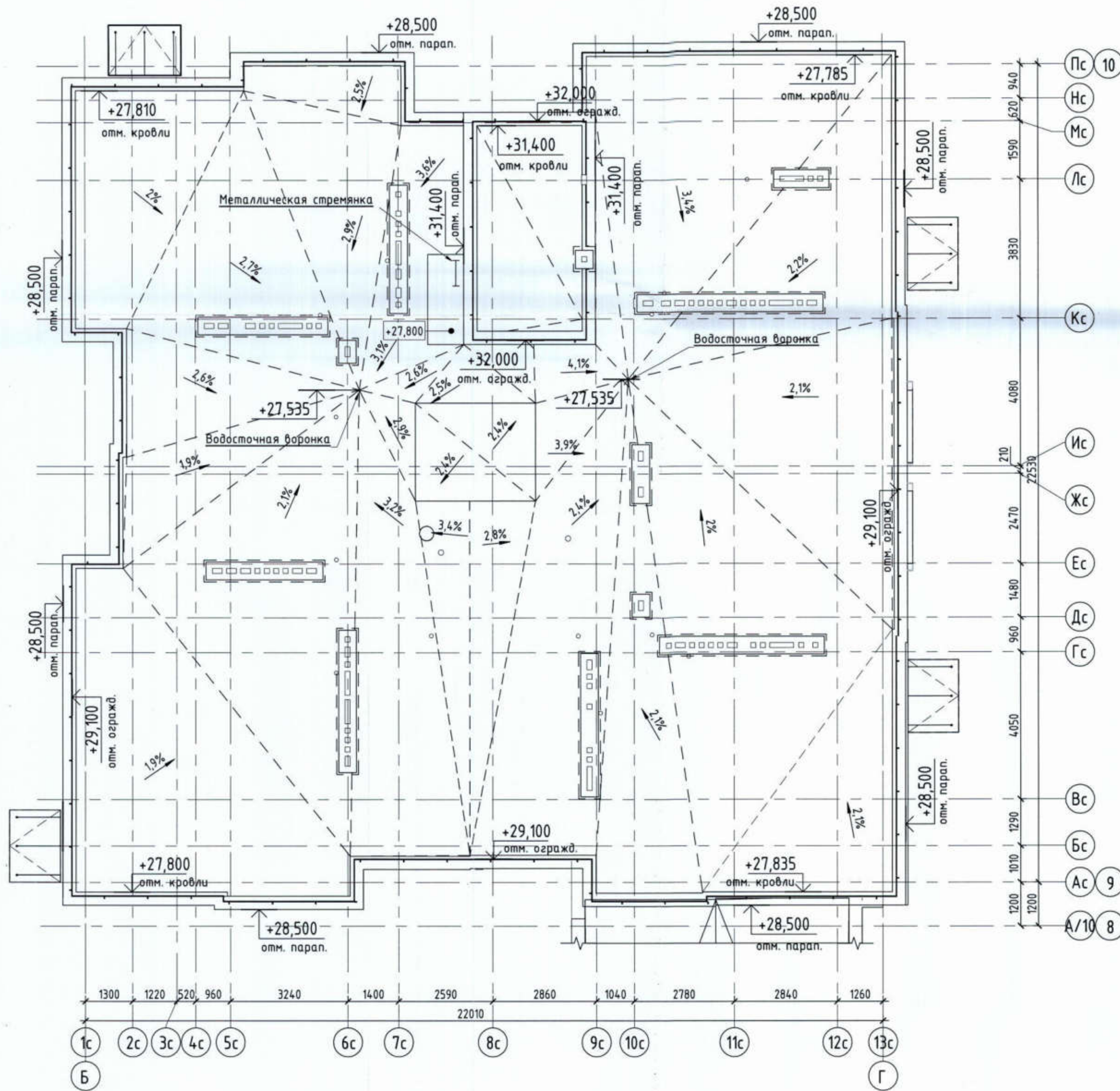
529/20-Л2.2 - ЭП			
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись / Дата
Разработал	Метальникова		
Проверил	Макарова		
Н.Контр.	Покатов		
Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			Стадия / Лист / Листов
План 1 этажа. Секция 3			ЭП / 10 /



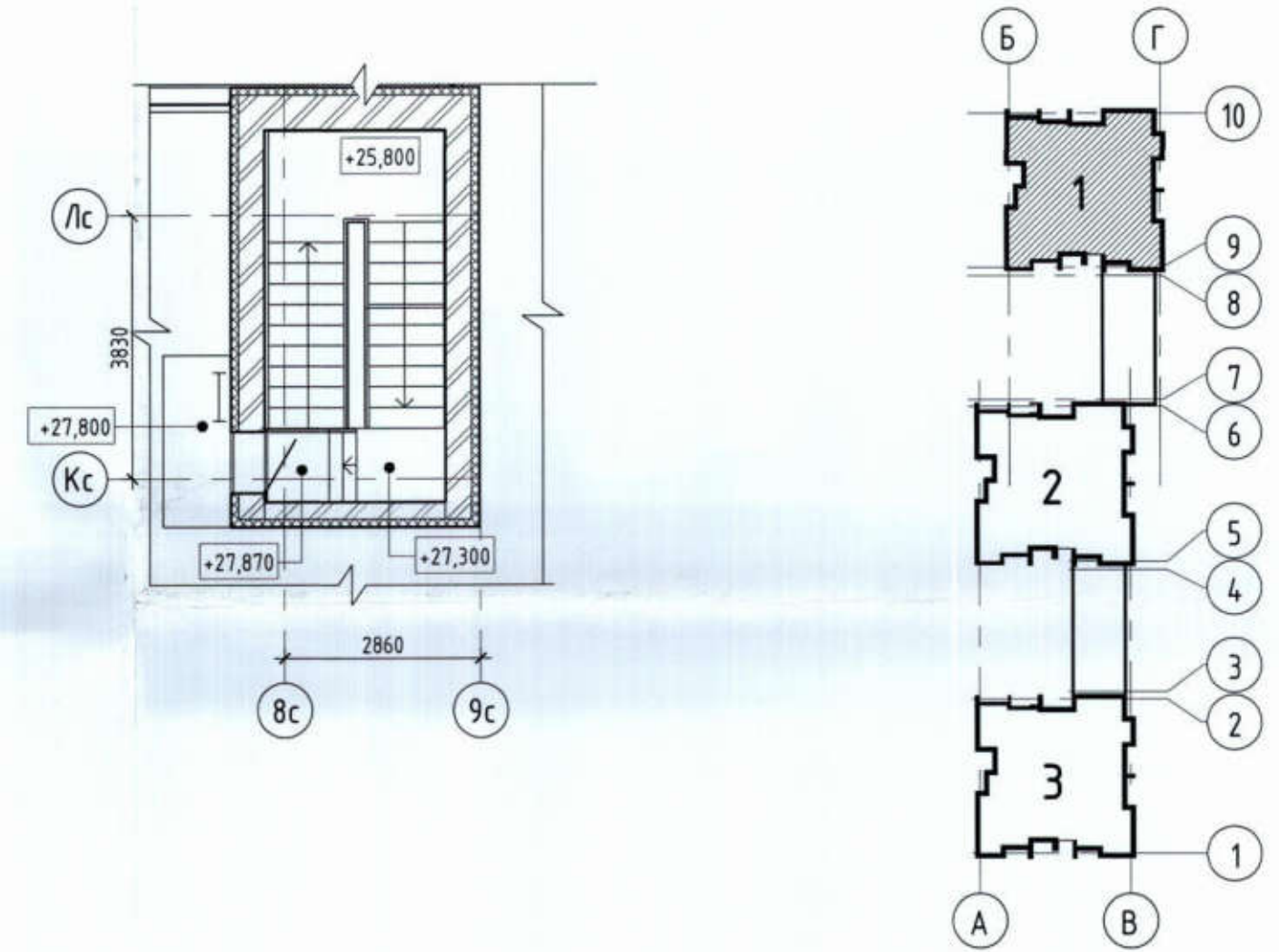


529/20-Л2.2 - ЭП			
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разработал	Метальникова	Проверил	Макарова
Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		Стадия	Лист
		ЭП	11
Н.Контр.	Покатов	План 2-9 этажа. Секция 1,2,3	

План кровли. Секция 1



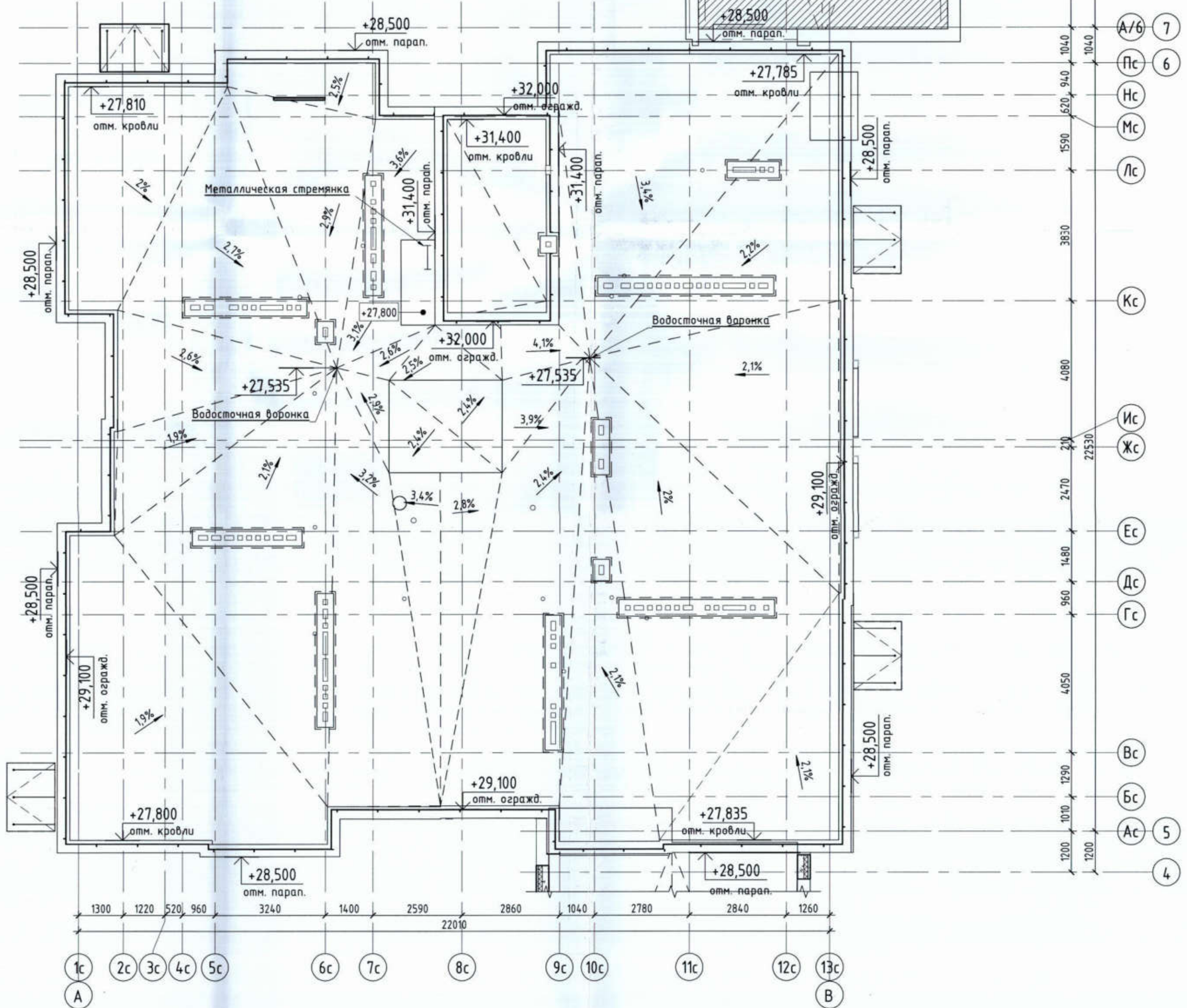
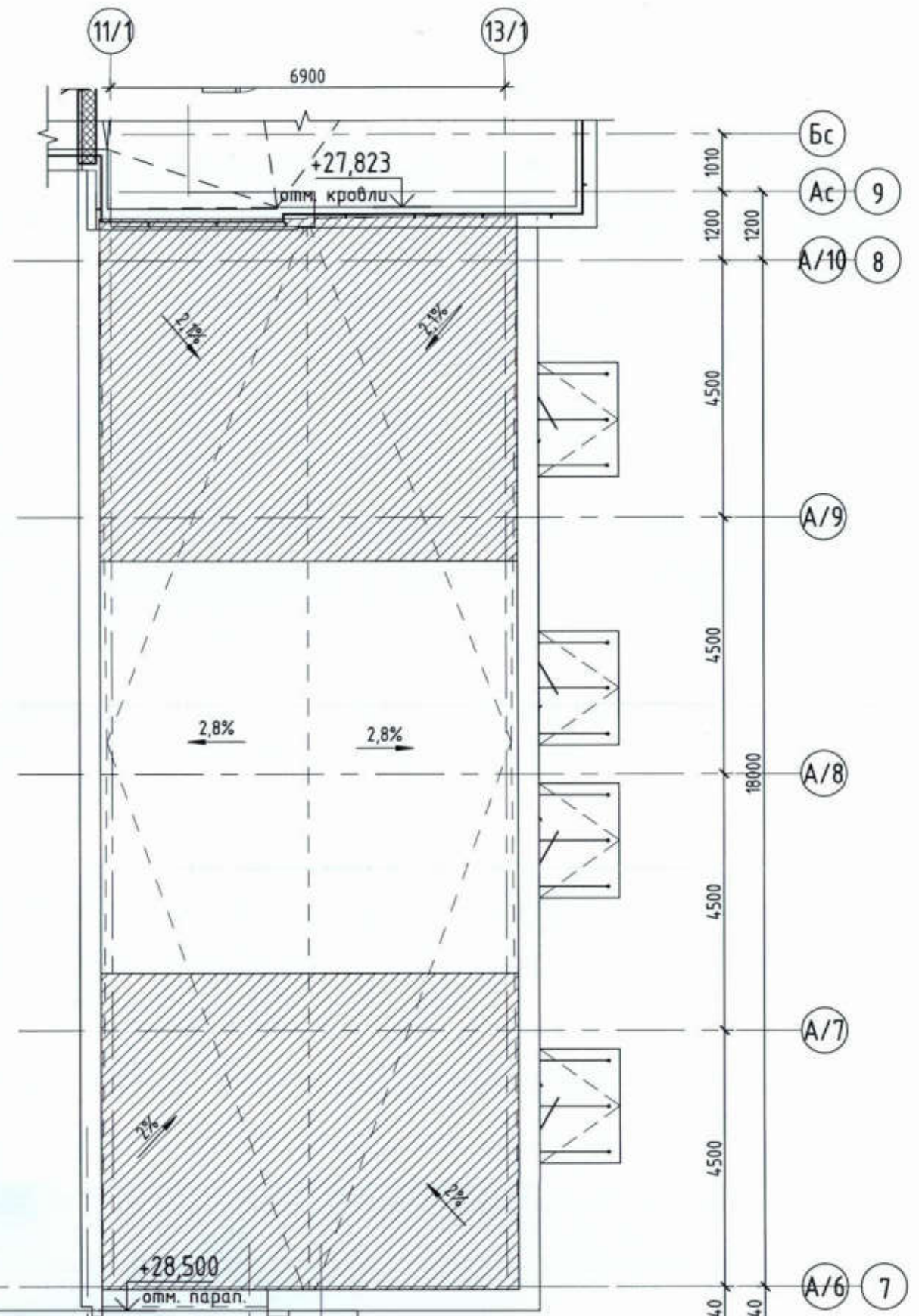
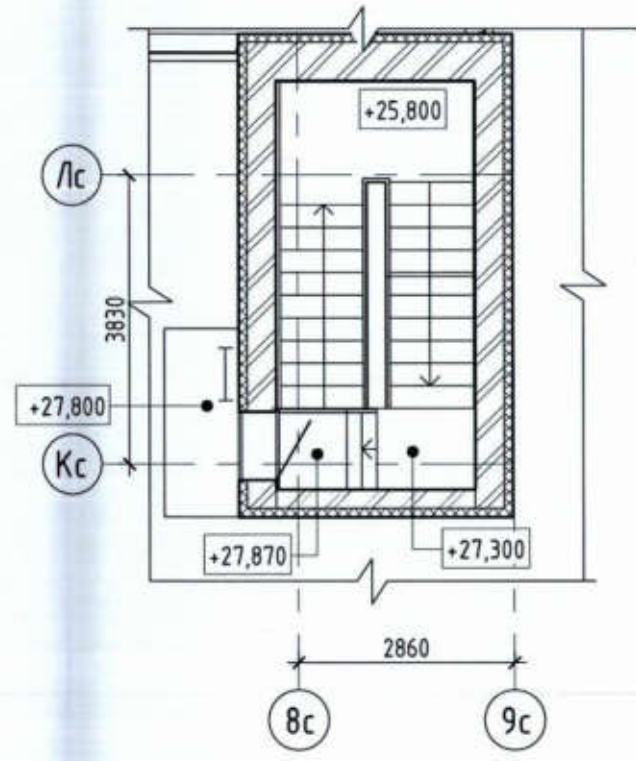
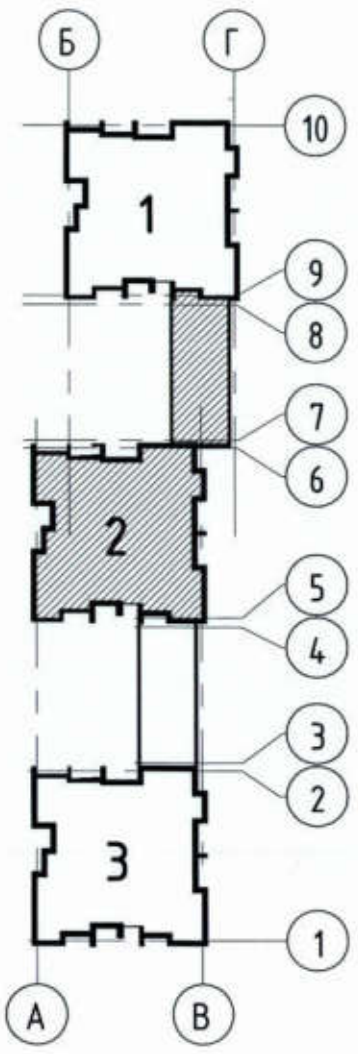
Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +25,800



№ инв. № подл.	№ подл. и дата	Взам. инв. №

529/20-Л2.2 - ЭП			
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Разработал	Метальникова		
Проверил	Макарова		
Н.Контр.	Покатов		
Жилой дом поз. Л2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		Стадия	Лист
План кровли. Секция 1. Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000		ЭП	12
project makers		Листов	

Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000

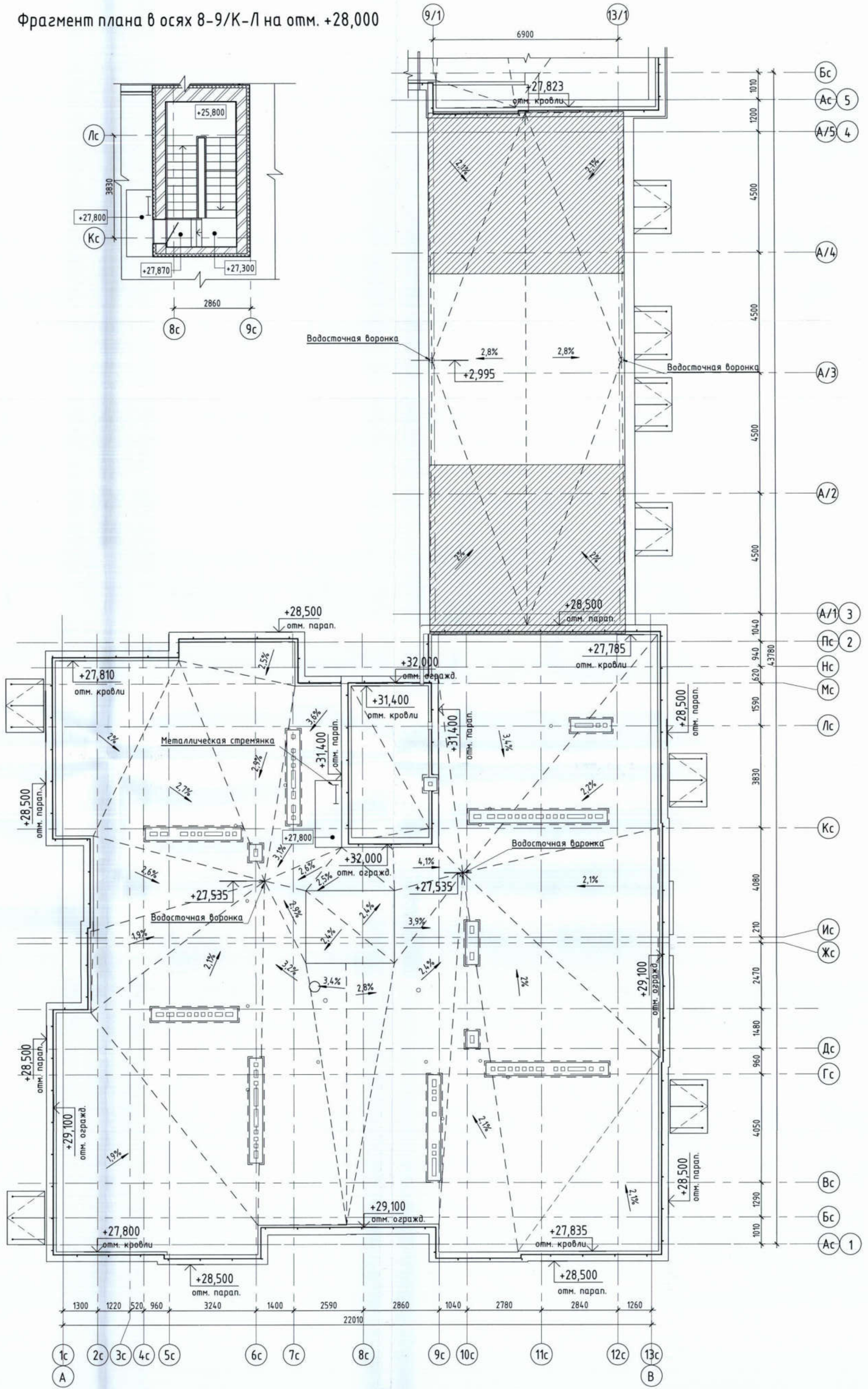
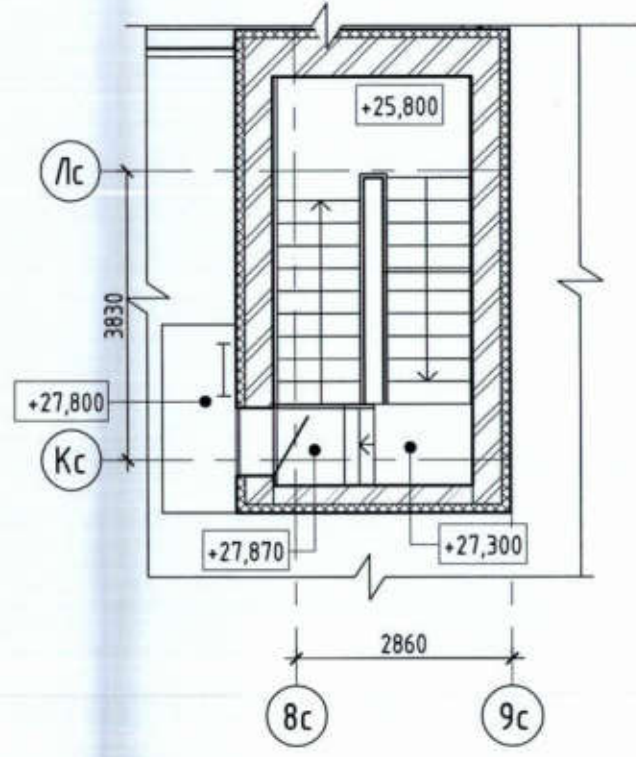
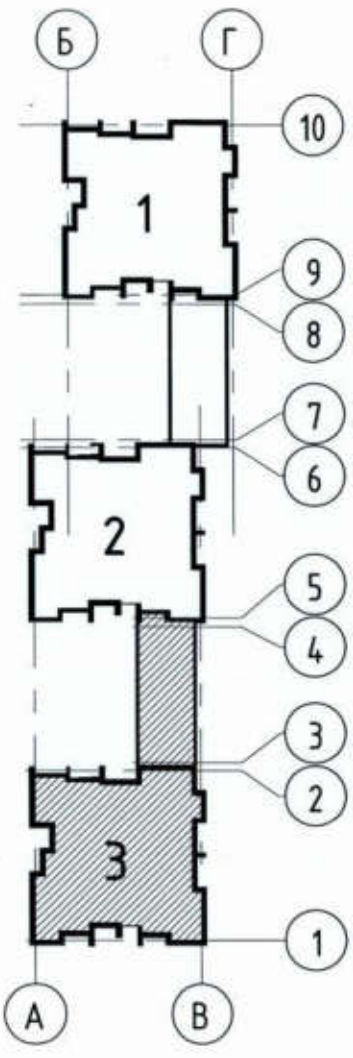


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

529/20-П2.2 - ЭП		
РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.
Разработал	Метальникова	Подпись / Дата
Проверил	Макарова	
Н.Контр.	Покатов	
Жилой дом поз. П2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Стадия	Лист	Листов
ЭП	13	
План кровли. Секция 2. Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000		



Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000

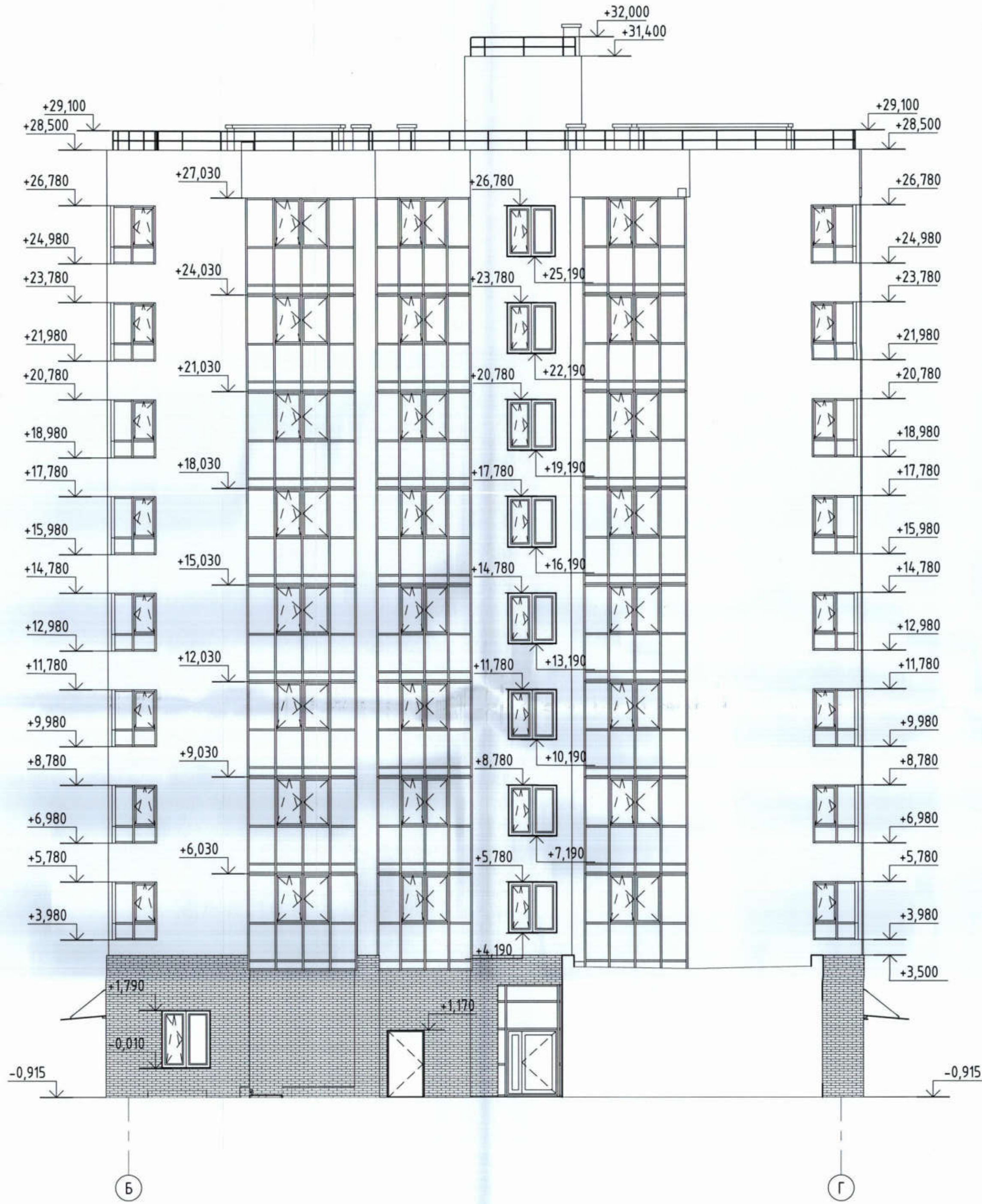


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

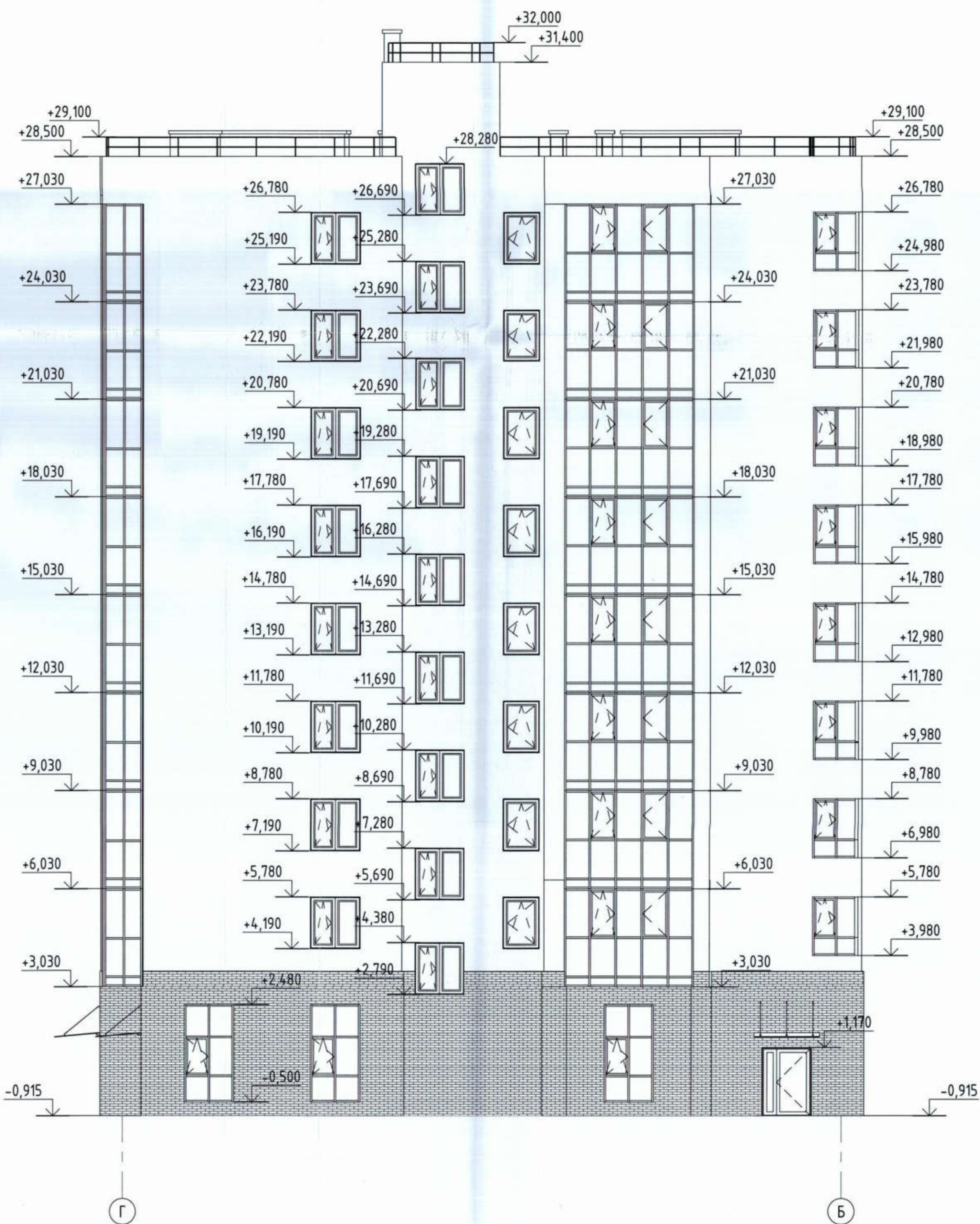
529/20-П2.2 - ЭП			РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Метальникова				
Проверил	Макарова				
Н.Контр.	Покапов				
Жилой дом поз. П2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения				Стадия	Лист
План кровли. Секция 3. Фрагмент плана в осях 8-9/К-Л на отм. +28,000				ЭП	14
				Листов	




Секция 1. Фасад Б-Г

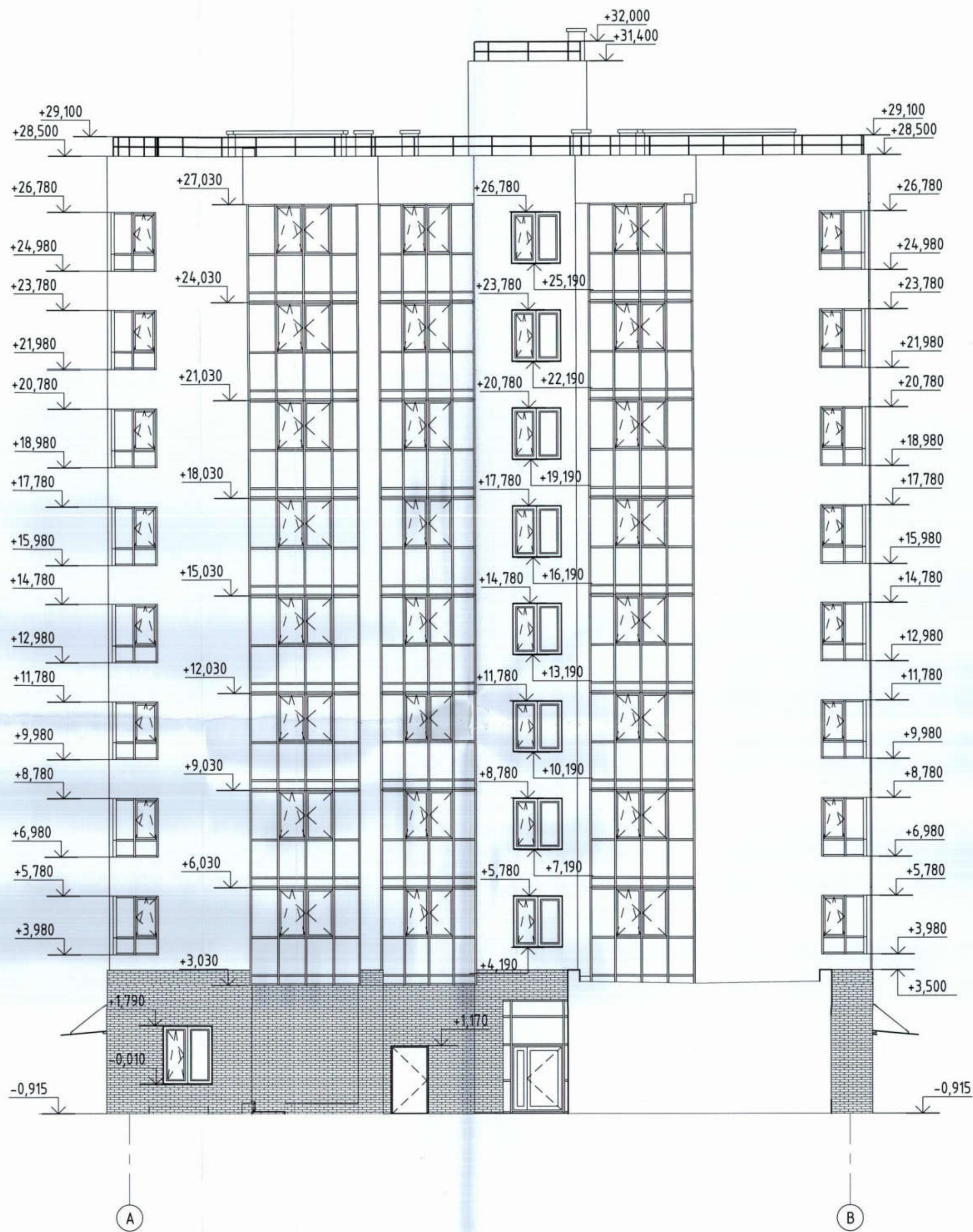


Секция 1. Фасад Г-Б

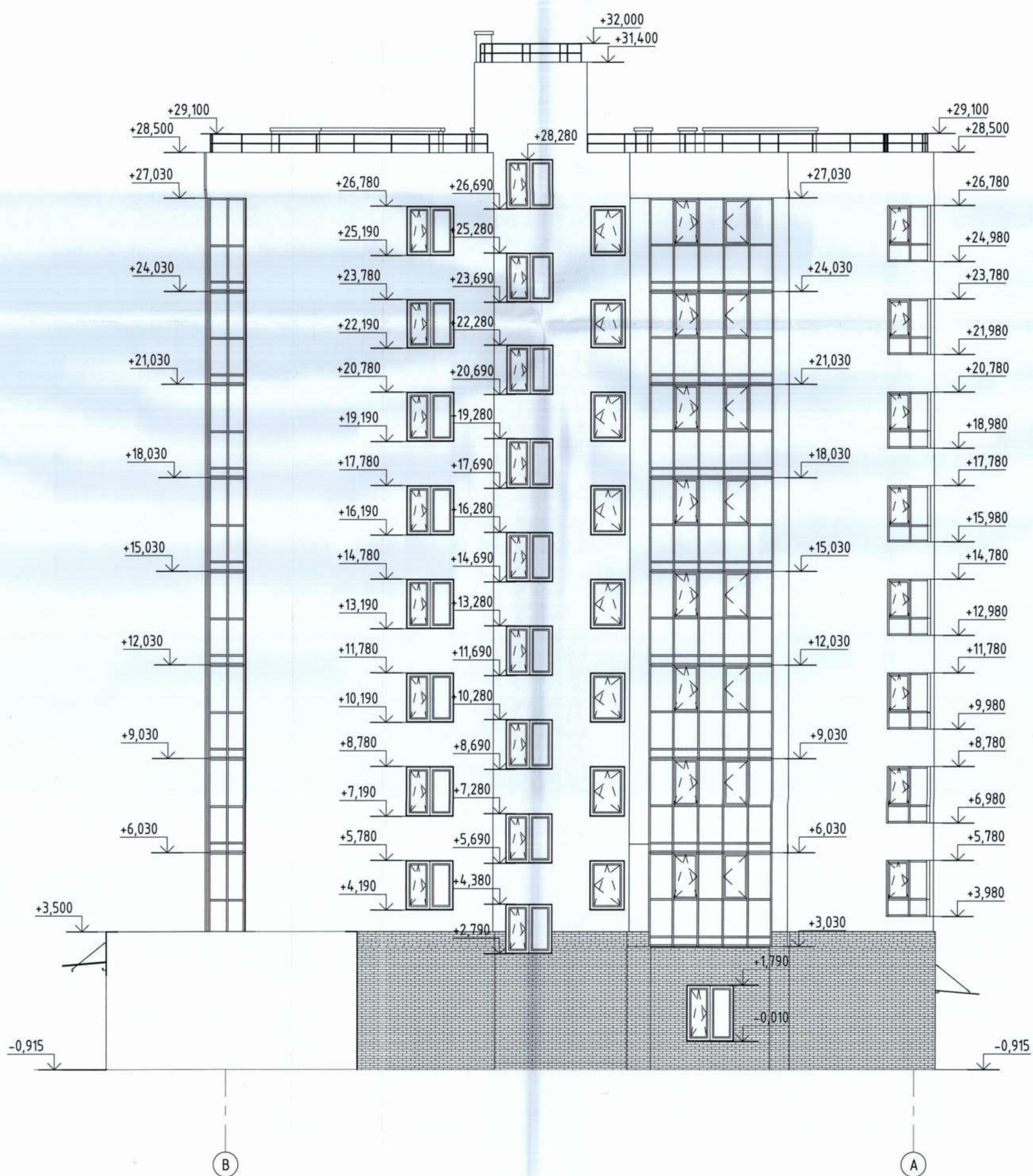



					529/20-П2.2 - ЭП				
					РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Восточное улицы 40 лет Победы				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом по п.п. 22.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стация	Лист	Листов
Разработал	Метальникова			<i>[Signature]</i>			ЭП	15	
Проверил	Макарова			<i>[Signature]</i>					
Н.Контр.	Покалов			<i>[Signature]</i>		Фасад Б-Г, Фасад Г-Б, Секция 1			

Секция 2. Фасад А-В

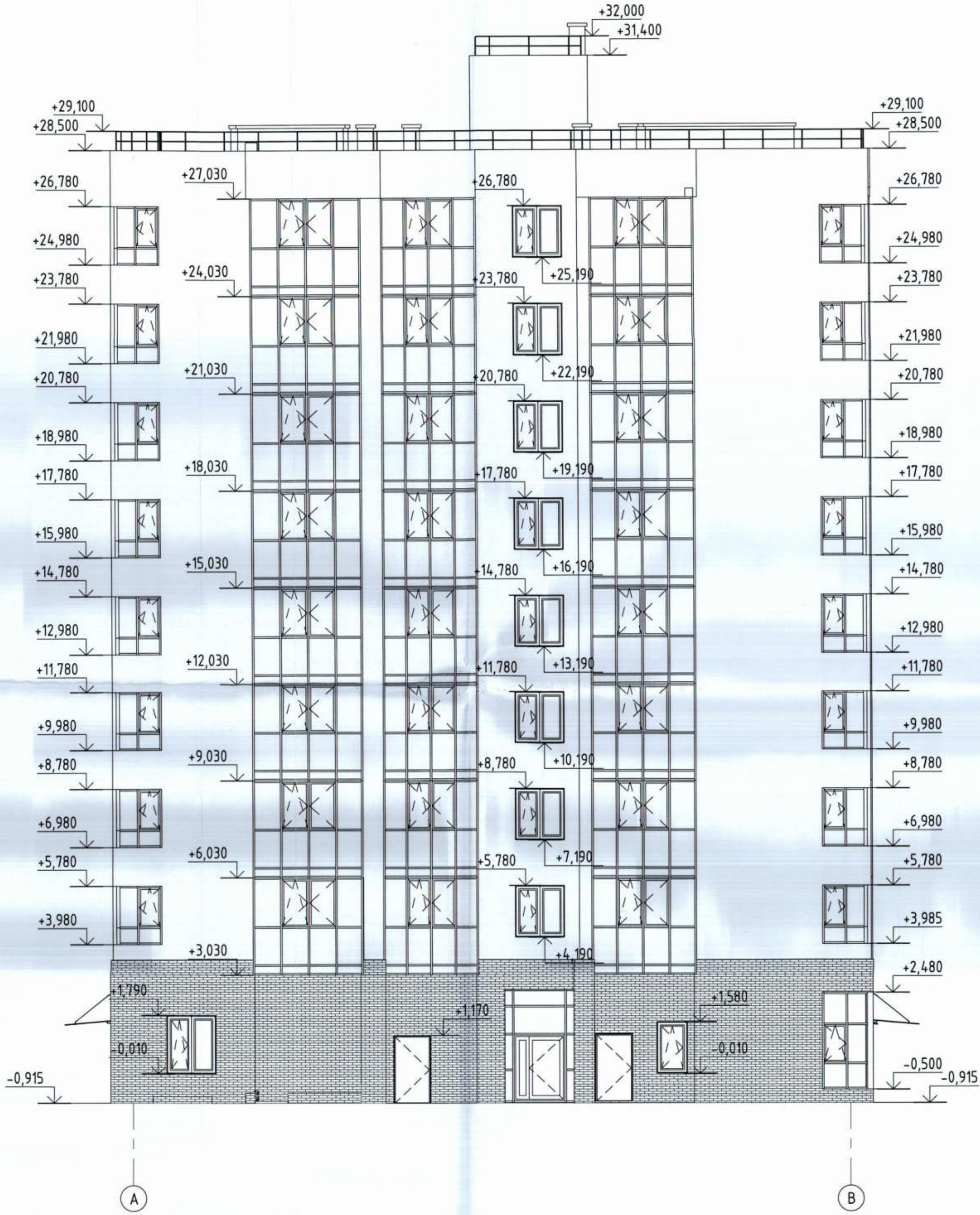


Секция 2. Фасад В-А

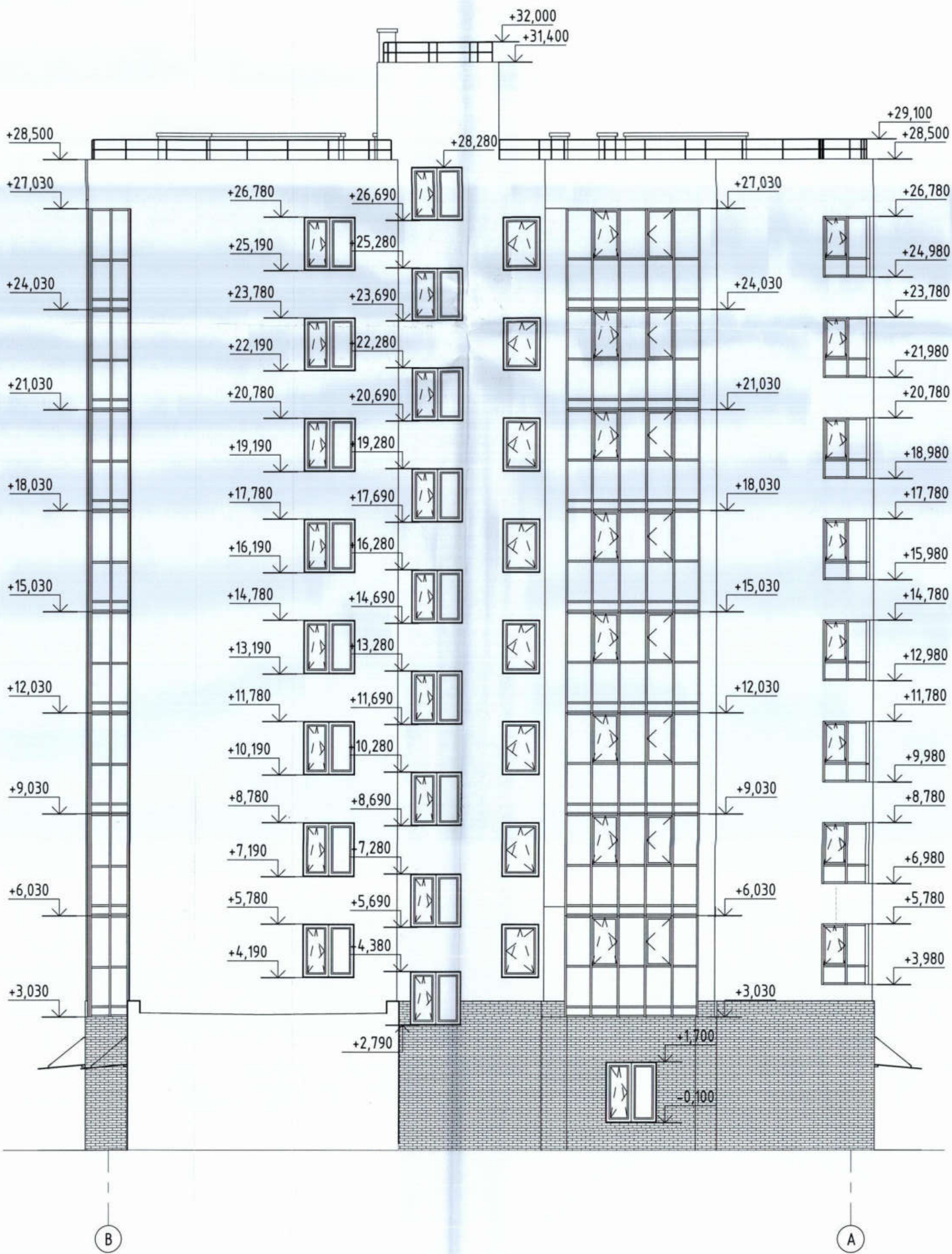


						529/20-П2.2 - ЭП					
						РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Восточнее улицы 40 лет Победы					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом паз. П2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4-этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Разработал	Метальникова								Стадия	Лист	Листов
Проверил	Макарова								ЭП	16	
Н.Контр.	Покалов					Фасад А-В. Фасад В-А. Секция 2					
						 Филиппов & К					

Секция 3. Фасад А-В

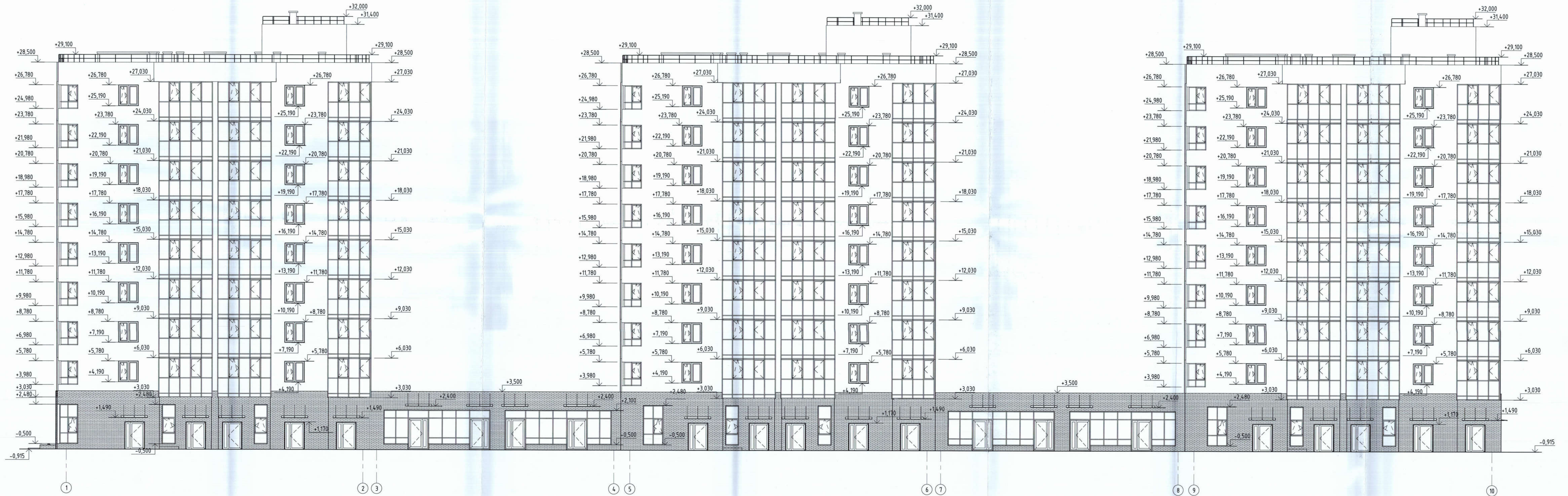


Секция 3. Фасад В-А



						529/20-П2.2 - ЭП		
						РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Восточное улицы 40 лет Победы		
Изм.	Колуч.	Лист	№Вок.	Подпись	Дата	Жилый дом по э. П2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе: 4-этажного многоквартирного жилого комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Разработал	Метальникова							
Проверил	Макарова					ЭП	17	
Н.Контр.	Покатов					Фасад А-В, Фасад В-А, Секция 3		

Секция 1, 2, 3. Фасад 1-10



				529/20-П2.2 - ЭП		
				РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Восточнее улицы 40 лет Победы		
Изм.	Колуч.	Лист	№Зак.	Подпись	Дата	
Разработал	Метальникова					Сводья
Проверил	Макарова					Лист
Н.Контр.	Покалов					ЭП
				Фасад 1-10. Секция 1, 2, 3		
				18		
				project makers		

Секция 1, 2, 3. Фасад 10-1



				529/20-П2.2 - ЭП		
				РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Восточнее улицы 40 лет Победы		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Метельникова					
Проверил	Макарова					
Н.Комп.	Пакалов					
				Жилой дом по ул. Л2 2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4-этажного многоквартирного комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		ЭП
				Фасад 10-1 Секция 1, 2, 3		Лист 19
				Фасад 10-1 Секция 1, 2, 3		Листов
				project makers		Формат: А7х7А

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» января 2021 г.

№ 4731

Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков
Поволжья»
(СРО СОЮЗ ГАПП)

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства
443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, sro@npgar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс» (ООО «Проджэкт Мейкерс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321209189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320009126
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445031, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	340 project makers
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18 января 2018 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.Г. Зими́на

(подпись)

М.П.





PROJECT MAKERS

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «Проджэкт Мейкерс»
445031, Российская Федерация, Самарская обл.,
г. Тольятти, Автозаводский район,
Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис № 5
ИНН/КПП 6321209189/632101001, ОГРН 1086320009126
тел.: +7 (8482) 211 633, e-mail: office@polevoy.pro

ДОВЕРЕННОСТЬ № 13/20

г. Тольятти

Шестнадцатое июля две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», ИНН 6321209189, ОГРН 1086320009126, в лице Генерального директора Полевого Павла Владимировича, действующего на основании Устава,

доверяет представителю Муллину Ивану Анатольевичу, (1983 г.р., паспорт 36 04 831046, выдан 27.02.2004г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-033 зарегистрирован г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.16 кв.164), представлять интересы Доверителя в отношениях с контрагентами при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности.

Для выполнения представительских функции Муллину Ивану Анатольевичу предоставляются следующие полномочия:

1. Подписывать от имени Общества следующие документы:

- договоры поставки, подряда, оказания услуг, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, спецификации, калькуляции, дополнительные соглашения и иные приложения к указанным договорам;
- акты выполненных работ, приема-передачи, сдачи приемки товаров, работ, услуг (в том числе форм КС-2), справок о стоимости работ по форме КС3, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и иные документы, связанные с исполнением договора;
- эскизные проекты, проектные обоснования по отклонению от предельных параметров.

2. Скреплять в необходимых случаях личную подпись на вышеуказанных документах печатью ООО «Проджэкт Мейкерс».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Подпись Муллина И.А.

удостоверяю.

Генеральный директор

П.В. Полевой

