



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ПРИВОЛЖСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ И
ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА (НП « ПО ЖКХ »)**

443079 РФ г.Самара; ул. Тухачевского, 249а; тел.: (846) 336-04-72
e-mail: po.jch@yandex.ru

Исх.№ 146

От 08.06. 2015г.

«Приглашение к участию в семинаре»

Руководителям и специалистам ТСЖ (ЖСК)

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас на обучающий семинар «Актуальные вопросы управления и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (ЖСК)», который состоится: **3 июля 2015 года в г.Самара.**

Организатором мероприятия является НП «Приволжское объединение предприятий и организаций ЖКХ» (НП «ПО ЖКХ»).

Время и место проведения семинара: с 10.00 до 17.00 в конференц-зале г-цы «ВОЛГА» (Волжский проспект, 29).

На данном семинаре будет представлен подробный обзор изменений в жилищном и гражданском законодательствах, принятых и подготовленных к принятию нормативно-правовых актов 2014-2015г.г., касающихся сферы управления многоквартирными домами, капитального ремонта и расчетов за коммунальные услуги.

Семинар необходимо рассматривать как полноценную программу, каждая часть которой есть продолжение предыдущей. Так как во всей вышеуказанной цепочке задействованы бухгалтера, экономисты, руководители и юристы, данная программа будет интересна всем сотрудникам ТСЖ (ЖСК), где каждый сможет задать свои вопросы по программе напрямую лектору и автору семинара - **Юрию Кочеткову**, эксперту в сфере ЖКХ, генеральному директору «Бурмистр.ру», эксперту Аналитического центра при Правительстве РФ, преподавателю курсов МВА Московской международной школы бизнеса «Мирбис».

Стоимость участия в семинаре: **2 (две) тыс. руб.** (НДС не облагается); включает кофе-паузы, фуршет и комплект раздаточного материала в электронном виде (CD-диск) . При участии двух и более специалистов от одного юридического лица предоставляется скидка -500руб. на каждого участника.

Отправить заявку и задать дополнительные вопросы можно по тел. в Самаре: (846)3360472, либо по e-mail: po.jch@yandex.ru.

В приложении см. вопросы семинара.

С уважением и до встречи на семинаре!

Генеральный директор НП «ПО ЖКХ»

С.Н.Гагонин

Исп. - Петрова Ирина
т.(846)3360472

Вступительная часть: - обзор изменений в жилищном законодательстве, принятые и подготовленные к принятию нормативно-правовые акты, касающиеся сферы управления многоквартирными домами 2014-2015г.г., в т.ч. инициатива Правительства РФ о внесении на рассмотрение Госдумы законопроекта, по которому руководителей ТСЖ (ЖСК) обяжут сдавать квалификационные экзамены по примеру УК.

Тематическая часть:

1. Особенности финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

- 1.1-Порядок раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с 731 ПП РФ
- 1.2-Нужно ли ТСЖ выделять плату за управление при утверждении сметы доходов и расходов?
- 1.3-Нужно ли ТСЖ составлять перечень работ и услуг в дополнение к смете доходов и расходов?
- 1.4-В какой форме составляется отчет о выполнении сметы доходов и расходов.
- 1.5-Структура платы за управление (определение видов работ и услуг) – требования ПП РФ №416
- 1.6-Выделение платы за управление в бухгалтерском и налоговом учете – требования законодательства и минимизация рисков
- 1.7-Общее имущество МКД - структура, содержание и использование"
- 1.8-Структура общего имущества МКД
- 1.9-Обязанность содержания общего имущества - спорные вопросы (уборка придомовой территории и т.д.)
- 1.10-Принятие решение об использовании общего имущества МКД собственниками помещений - основные ошибки и как их избежать
- 1.11-Бухгалтерский учет и налогообложение средств поступающих от использования общего имущества
- 1.12-Варианты расходования денежных средств поступивших от использования общего имущества

2. Работа с дебиторской задолженностью.

- 2.1- Пени, как механизм улучшения платежной дисциплины. Особенности выставления и возникающие риски и пути их минимизации.
- 2.2- Взыскание задолженности с собственников помещений через суд.
- 2.3- Взыскание задолженности с нанимателей помещений и наймодателя. Позиция ВАС РФ.

3. Особенности денежных расчетов в ТСЖ

- 3.1- Расчеты за оказанные ТСЖ услуги (бухгалтерский и налоговый учет, договорные отношения): при заключении договора с РКЦ, при оплате собственниками помещений коммунальных услуг напрямую в РСО, при оплате собственниками напрямую в ТСЖ
- 3.2- Расчеты с собственниками при использовании общего имущества многоквартирного дома (аренда, реклама и т.д.)
- 3.3- Риски, возникающие при включении в платежный документ платы за капитальный ремонт, взимаемой с собственников и впоследствии перечисляемой региональному оператору.
- 3.4- Структура платежного документа (приказ Минстроя)
- 3.5- Порядок расщепления платежей (251 ПП РФ)
- 3.6- Разделение лицевых счетов между собственниками (особенности распределения начислений)

Дискуссионная часть:

- Ответы на проблемные вопросы.

- Обмен мнениями и выработка предложений от участников семинара для рассмотрения их на очередном заседании Рабочей группы при Правительстве РФ по «Проекту Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации до 2020 года»