Информирования для граждан, имеющих трех и более детей, зарегистрированных и проживающих в городском округе Тольятти, имеющих право на предоставление земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области:

С 17 мая 2024 года вступили в силу изменения в Закон Самарской области от 07.05.2024 № 32-ГД "О внесении изменений в статью 9 Закона Самарской области "О земле" и Закон Самарской области "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести образованные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности", в соответствии с которымигражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, может предоставляться социальная выплата взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно.

Право на получение социальной выплаты имеет многодетная семья, соответствующая следующим критериям:

- один из родителей из многодетной семьи состоит на учете граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести образованные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Учет);

- один из родителей из многодетной семьи состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальная выплата предоставляется многодетным семьям в размере, установленном Правительством Самарской области, для:

оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного в собственность всех членов семьи, указанной в п.1.1 настоящего Порядка;

оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

уплаты первоначального взноса при получении многодетной семьей жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

уплаты первоначального взноса при получении многодетной семьей жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу);

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу);

приобретения земельного участка в собственность всех членов семьи, указанной в п.1.1 настоящего Порядка, расположенного на территории Самарской области, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства;

строительства, а также реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся на территории Самарской области. Указанный земельный участок должен принадлежать по праву собственности члену (членам) семьи, указанной в п.1.1 настоящего Порядка.

Право на получение социальной выплаты предоставляется многодетной семье однократно, с письменного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи.

Получение социальной выплаты является добровольным.

В целях включения в список многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка, многодетная семья подает в орган местного самоуправления Самарской области, в котором она принята на Учет (Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области), заявление установленной формы.

По вопросу постановки на Учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимо обращаться в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, кабинет 911).

|  |
| --- |
|  |