

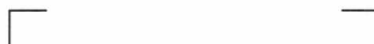


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2026 № 861-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении
изменений в постановление администрации
городского округа Тольятти от 13.08.2025 № 1436-п/1
«Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
“Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства”»

В целях совершенствования муниципального правового акта городского округа Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 15.09.2011 № 2782-п/1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.08.2025 № 1436-п/1 (далее - Административный регламент), (газета «Городские ведомости», 2025, 19 августа), следующие изменения:

1.1. Абзац первый подпункта 1.3.12 пункта 1.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3.12. В помещениях Департамента, МАУ «МФЦ», на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Самарской области «Мои документы», ЕПГУ и (или) РПГУ размещается следующая информация:».

1.2. В пункте 2.4 Административного регламента:

1.2.1. В абзаце первом слова «119 календарных дней» заменить словами «84 рабочих дня».

1.2.2. Дополнить подпунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги, в случае поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов – 44 рабочих дня.».

1.3. Абзац первый пункта 2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного (внутриведомственного) информационного взаимодействия.».

1.4. Подпункт «г» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«г) отсутствие документов, обязанность предоставления которых в соответствии с Перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (Приложение № 1 к Административному регламенту) возложена на заявителя.».

1.5. В абзаце втором пункта 2.9 Административного регламента слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.6. В столбцах 2, 3 пункта 2 таблицы Приложения № 1 к Административному регламенту слова «Документ, подтверждающий личность заявителя» заменить словами «Документ, удостоверяющий личность заявителя».

1.7. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти разместить сведения о муниципальной услуге «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с настоящим постановлением в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области».

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить Административный регламент, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 08.04.2026 № 869-п/р

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Председателю комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки городского
округа Тольятти

(Ф.И.О.)

от _____
Ф.И.О. (для физических лиц *)

от _____
(наименование юридического лица)

Заявление
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(указать нужно)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(указать нужно)

1. Сведения о заявителе – физическом лице:

1.1.	Фамилия, имя отчество	
1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.3.	Адрес места жительства	
1.4.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	

Сидорова

1.5.	Номер телефона, факса	
1.6.	Адрес электронной почты	

2. Сведения о заявителе – юридическом лице:

2.1	Полное наименование юридического лица	
2.2	ОГРН (основной государственный регистрационный номер)	
2.3	ИНН (идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица)	
2.4	Номер телефона, факса	
2.5	Адрес электронной почты	

3. Сведения о земельном участке и объекте капитального строительства:

3.1	Кадастровый номер земельного участка	
3.2	Адрес земельного участка	
3.3	Вид разрешенного использования земельного участка <i>(при наличии)</i>	
3.4	Реквизиты градостроительного плана земельного участка <i>(при наличии)</i>	
3.5	Кадастровый номер объекта капитального строительства <i>(при наличии)</i>	
3.6	Наименование объекта капитального строительства	
3.7	Назначение объекта капитального строительства	
3.8	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (количество этажей, в том числе подземных, площадь)	

4. Параметры планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(указывается наименование параметров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти)</i>	Существующие значения <i>(в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти)</i>	Планируемые к соблюдению значения <i>(планируемое отклонение)</i>

Сидорова

5. Обоснование неблагоприятных условий для застройки в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

5.1	Размеры земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков:
	<i>(приводится обоснование)</i>
5.2	Конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки:
	<i>(приводится обоснование)</i>
5.3	Инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки:
	<i>(приводится обоснование)</i>
5.4	Иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки:
	<i>(приводится обоснование)</i>
5.5	Отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов <i>(указывается при необходимости, согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i> .

6. Соответствие требованиям технических регламентов, согласно части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подтверждаю приложение документов о соблюдении требований технических регламентов.

7. В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации гарантирую оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Приложения:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.;
2. _____ на _____ л. в _____ экз.;
3. _____ на _____ л. в _____ экз.

(указываются все прилагаемые документы)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ или ЕПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Департамент	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Алексей

Указывается один из перечисленных способов

(дата)

(подпись)

(ФИО)

** (подписи и ФИО всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства)*

М.П.

(наименование должности подписавшего лица (для юридических лиц либо указание на то, что подписавшееся лицо является представителем по договоренности))

** В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги физическим лицом согласие на обработку персональных данных оформляется согласно Приложению к настоящему заявлению.*

Спасибо

Приложение
к заявлению о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Согласие
на обработку персональных данных
(в соответствии с требованиями Федерального закона
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Я, (Ф.И.О.) _____
(*субъект персональных данных*)

зарегистрированный по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, дата
выдачи _____, кем выдан _____

представитель (Ф.И.О.) _____
(*при отсутствии представителя необходимо во всех соответствующих графах проставить прочерк*)

зарегистрированный по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, дата
выдачи _____, кем выдан _____

доверенность: номер/серия _____ от
_____, в соответствии с требованиями Федерального
закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, даю свое согласие:

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти	445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3
администрации городского округа Тольятти	445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
Думе городского округа Тольятти	445021, г. Тольятти, Центральная площадь, 4
министерству градостроительной политики Самарской области	443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 210
муниципальному автономному учреждению	МАУ «МФЦ», 445010, г. Тольятти,

Савва

городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	ул.Советская, д. 51А
---	----------------------

(далее – Операторы), и лицам, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Операторов, на обработку (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом, при участии и при непосредственном участии человека) моих персональных данных, в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:_____, местоположение: _____.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; данные документа, удостоверяющего личность (наименование, номер и серия, когда и кем выдан); ИНН, адрес места жительства (регистрации), почтовый адрес, номера контактных телефонов и факса, электронные адреса, иные персональные данные, указанные в заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящее согласие предоставляется на действия (операции) с персональными данными, включая (без ограничения) сбор информации, в том числе используя программный комплекс органов государственной власти и органов местного самоуправления, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я подтверждаю, что, давая настоящее согласие, я действую свободно, по собственной воле и в своих интересах.

Настоящее согласие дано мной _____ и действует до достижения цели
(дата)
обработки персональных данных.

Способ отзыва настоящего согласия: направление письма об отзыве «Согласия на обработку персональных данных» по следующему адресу: 445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 3 (комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти).

Подпись субъекта персональных данных: _____ (_____
(подпись) (ФИО)