



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2020 № *405-п/п*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0101157:57, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 20
юго-восточный торец жилого дома №45
по Южному шоссе

Рассмотрев обращение Вахман Натальи Петровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка (вх. В-179/5.1 от 25.02.2020), на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского

утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,2 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 100%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1; обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома – 0/0) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 20, юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 01.04.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 01.04.2020 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 20 юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) со дня размещения указанного проекта постановления по 01.04.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 05.03.2020 № 405-п/п.

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0101157:57, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 20 юго-восточный
торец жилого дома №45 по Южному шоссе

Рассмотрев обращение Вахман Натальи Петровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка (вх. В-179/5.1 от 25.02.2020), рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,2 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 100%; максимальный коэффициент плотности застройки

земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1; обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома – 0/0) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 20, юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

С.А. Анташев