



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.09.2025

№ 645

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353 (газета «Городские ведомости», 2024, 22 ноября, 27 декабря; 2025, 14 марта), изменения, изложив Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

005764

Приложение
к решению Думы
от 24.09.2025 № 645

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2025 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Тольятти (тыс.руб.)
Центральный район				
1.	Нежилое помещение	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 18,5 кв.м 63:09:0301115:3830	501,6 (согласно отчету об оценке 2024 года)
2.	Нежилое помещение	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 62,8 кв.м 63:09:0301115:3831	1 478,7 (согласно отчету об оценке 2024 года)
3.	Нежилое помещение	ул.Октябрьская, 55	Нежилое помещение, этаж № 4 площадью 20,1 кв.м 63:09:0301174:5331	382,1 (согласно отчету об оценке 2024 года)
4.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 27-А, пом.1002	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 433,3 кв.м 63:09:0301146:1262	6 158,3 (согласно отчету об оценке 2025 года)
5.	Незавершен- ные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м 63:09:0302049:1747	7 901,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м 63:09:0302049:1746	10 980,3 (согласно отчету об оценке 2025 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв.м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	5 868,5 (согласно отчету об оценке 2025 года)

Ставропольский район				
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литера: А39) площадью 584,5 кв.м 63:32:1605001:352	2 194,2 (согласно отчету об оценке 2025 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
7.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв.м 63:32:1605001:349	4 521,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
Комсомольский район				
8.	Нежилое помещение	ул.Никонова, 2	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 170 кв.м 63:09:0000000:7212	1 620,4 (согласно отчету об оценке 2025 года)
9.	Нежилое помещение	ул.Олимпийская, 36, пом.б/н (1002)	Нежилое помещение, подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4 площадью 1 055,1 кв.м 63:09:0201055:1628	22 282,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
10.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м, из них: - 14,9 кв.м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв.м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	792,1 (согласно отчету об оценке 2025 года)

11.	Нежилое помещение	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв.м, из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м 63:09:0201059:13985	589,1 (согласно отчету об оценке 2025 года)
12.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв.м 63:09:0201062:5026	320,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв.м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13	370,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
Итого:				(объекты недвижимости) 59 720,8, кроме того 6 238,5 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)