

ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз. Л6.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа

строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назна-

чения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

517/20-Л6.6-ЭП

Тольятти, 2020



# **PROJECT MAKERS**



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз. Л6.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа

строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначе-

ния

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти. Автозаводский район, улица 40 лет Победы

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

#### 517/20-Л6.6-ЭП

A.B. Hokatob

project

makers

A.B. Hokatob

Главный инженер проекта

Тольятти, 2020



# **PROJECT MAKERS**

# Технико-экономические показатели

Nº n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м.кв.	5542	
2	Площадь застройки	м.кв.	887,5	
3	Количество зданий	шm.	1	
4	Количество секций здания	шm.	1	
5	Высота здания	М.	25,74	
6	Количество этажей	Этаж	10	с учетом технического подполья
7	Этажность: надземная часть/подземная часть	Этаж	9/1	(в т.ч. 9 жилых этажей) без учета технического подполья
8	Количество квартир	шm.	108	
	-1 -комнатных -2 -комнатных -3 -комнатных	шт. шт. шт.	55 53 0	
9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5; балконов к=0,3)	м.кв.	4662,1	
10	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м.кв.	4517,3	
11	Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов без коэффициентов)	м.кв.	4820,6	
12	Общая площадь нежилых помещений	м.кв.	-	
13	Площадь надземных этажей	м.кв.	6554,9	
14	Общая площадь здания	м.кв.	6554,9	
15	Строительный объем: надземной части/подземной части	м.куб.	23704,5 / 2109,0	
16	Общий строительный объем	м.куб.	25813,5	
17	Количество машиномест	шm.	26	

Инв. № подл.

/lucm	Наименование	Примечание
1	Содержание. Технико-экономические показатели	
2	Общие данные	
3	Ситуационный план	
4	Генплан. М 1500	
5	План технического подполья	
6	План 1 этажа	
7	План 2, 4, 6, 8 этажа	
8	План 3, 5, 7, 9 этаж	
9	Фасад в осях 1-21	
10	Фасад в осях 21-1	
11	Фасад в осях А-У. Фасад в осях У-А	
12	План кровли. Фрагмент плана на отм. +28.000 в осях 10-12/В-И	

Содержание

						517/20-/16.6	5-ЭП	
Изм.	Кол.уч	/lucm	№док.	Поддись //	Дата	РФ, Самарская область, г. Тольятти, А 40 лет Побед		30
Jpogel Jogel		Макар Макар	никова рова	Show!	•	Жилой дом поз.6.6с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	
І. Конг	np.	Покап	no8	John	>	Содержание. Технико-экономические показатели	2	

**и, Автозаводский район, улица** δеды

/lucm

Листов

Согласно Карте градостроительного зонирования (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятту), земельный ичасток относится к территориальной зоне "Ж-4" – Зона многоэтажной жилой застройки, градостроительный регламент которой содержится в статье 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти. Земельный участкок под планируемую застройку свободен от застройки.

## а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и финкциональной организации

Многоквартирный жилой дом представляет собой 9-ти этажное односекционное здание сложной формы. В соответствии с техническим заданием на проектирование предусматриваются однокомнатные и двухкомнатные

Функциональное назначение – многоквартирные жилые дома (Ф 1.3).

Техподполье предусмотрено для помещений под инженерное оборудование и для разводки инженерных коммуникаций. Степень огнестойкости здания – III, класс конструктивной пожарной опасности – CO.

Размеры здания по осям в плане составляют 21.74х48.64м.

За условную отметку 0,000 приняты отметки чистого пола 1 этажа.

Высота от уровня пола 1-го этажа до парапета кровли над лестничной клеткой +31,080 (отметка верха ограждения +

Высота 1-8 этажей от уровня чистого пола до уровня чистого пола – 3,0 м, высота 9 этажа от уровня чистого пола до потолка – 3.0 м.

В осях А-И/7-15 предусматривается понижение уровня пола 1-го этажа до отм.-0,450. Высота этажа в данных осях — 3.45 m.

Высота этажа от пола до потолка техподполья— 2,25м.

Здание образцет один пожарный отсек.

Материалы стен:

2

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

- наружные несущие стены с 1 no 2 этаж из керамического полнотелого одинарного кирпича марки M200 на растворе марки М150 толщиной 510 мм:
- с 3 по 9 этаж из керамического пустотелого утолщённого кирпича марки М150 на растворе марки М100 толщиной 510 мм. Фасадная система принята по ГОСТ Р 56707-2015 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия» (с утеплением минераловатной плитой, толщину принять 110 мм согласно теплотехническому расчёту), кладка армированная сетками;
- внутренние продольные несущие стены с 1 по 2 этаж из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М200 на растворе марки М150 толщиной 380 мм. выше – с 3 по 9 этаж кирпич пистотелый итолщенный керамический марки М150 на растворе марки М100, толщиной 380мм, кладка армированная сетками;
- внутренние поперечные стены с 1 по 2 этаж из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М200 на растворе марки М100, с 3по 9 этаж — пустотелого утолщенного керамического кирпича марки М150 на растворе марки М100 толщиной 380 мм. кладка армированная сетками:
- внутренние межквартирные перегородки из пустотелого керамического кирпича марки М150 на растворе марки М50 толщиной 250 мм, обеспечивающей выполнение требований по звукоизоляции;
- перегородки технических помещений технодполья из доломитовых блоков, толщиной 120мм;
- внутренние межкомнатные перегородки и перегородки с/у из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм. Лестничные марши приняты сборными по серии 1.151.1-7 марки 1/1М 30.11.15-4. Ограждения внутренних лестнии металлические высотой 900 мм.

Перемычки в кирпичных стенах сборные железобетонные по серии 1.038.1-18.1. в перегородках – арматирные металлические.

Входные двери в жилые подъезды – металлические утепленные с доводчиком.

 б) Обоснование принятых объемно – пространственных и архитектурно – художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. На первом этаже расположены 1-2 комнатные квартиры, входные группы помещений жилого дома.

Со второго по девятый этаж располагаются 1-2 комнатные квартиры и помещения мест общего пользования. В соответствии с заданием на проектирование в проекте разработаны варианты планировок основных типов квартир: 1) однокомнатные общей площадью 22,3-39,8 м<sup>2</sup>;

2)  $d\delta$ ухкомнатные, общей площадью 46,5-55,7 м<sup>2</sup>;

## в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В архитектурном облике дома воплощен образ современного комфортабельного жилого здания за счет использования в отделке сочетания красок ярких и спокойных тонов. Отделка фасадов предисматривается из глихих оштикатиренных поверхностей, что создает дополнительный контраст с остекленными поверхностями.

## г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Квартиры жилого дома расположены на всех этажах. Условия нормативного инсолирования обусловили планировочную структуру этажей. В начале проектирования были отработаны варианты схет-моделей жилой части для проверки инсоляции требцемого заказчиком типа и количества квартир на этаже с целью максимального использования территории под застройки. Потоми в качестве планировочной схемы выбрана наиболее оптимальная, с ориентацией жилых помещений преимущественно на восточнию и западнию стороны. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. В жилых квартирах освещение осиществляется через окна и остекленные балконы.

#### д) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

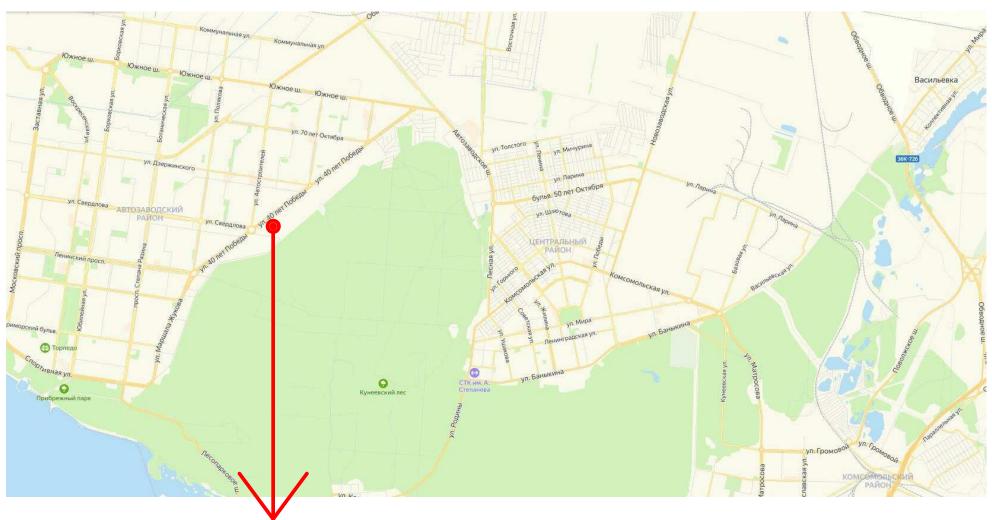
Одним из недостатков городских квартир, является шим от транспорта, стройки, людей.

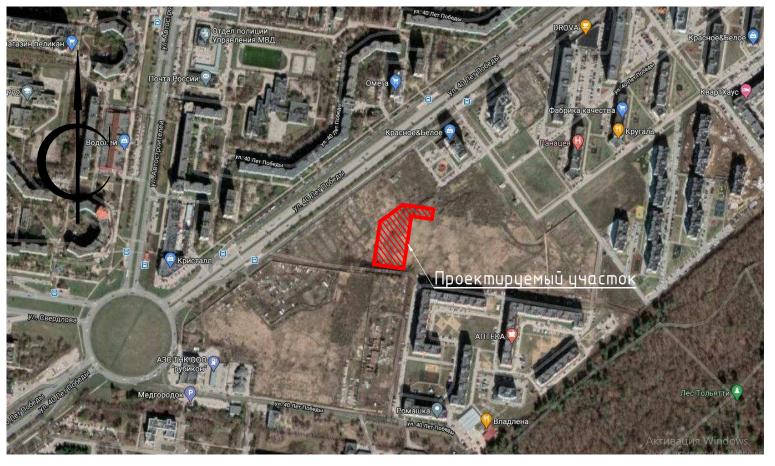
Проектириемый жилой дом расположен в новом жилом квартале, на территории с шумами 65-75 дб. В связи с этим в проекте заложены современные окна из ПВХ профиля, обеспечивающие звукоизоляцию 32–40 дБ. Окна избавляют помещения от шума улиц, пыли и сквозняков. Кроме того, ПВХ профиль является трудновоспламеняемым материалом и не поддерживает горения.

Внутриквартирные перегородки на 1-9 этажах выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, межквартирные стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки нолщиной 250 и 380 мм.

						517/20-/16.0	6-ЭП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Поддись //	Дата	РФ, Самарская область, г. Тольятти, А 40 лет Побед		Эский ра	ūон, улица
Разра	ιδ.	Металь	ыникова	Shoo!	F	Жилой дом поз.6.6с инженерно-техническим	Стадия	Лист	Листов
Прове		Мака		Maraf	,	обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		2	
Н. Кон	imp.	Покаг	пов	John	2	Общие данные	2	\$	project makers

# Тольятти





Взам. инв. №

Инв. № подл.

						Р
Изм.	Кол.уч	/lucm	№док.	Подачсь/	Дата	
Разра	δ.	Металь	никова	AM0017	7	
Прове	рил	Макар	оова	Maraly		0
					,	
Н. Кон	mp.	Покап	пов	Jos	>	
			,			

# 517/20-/16.6-ЭП

РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы

Жилой дом поз.6.6с инженерно-техническим	Стадия
обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса эданий и сооружений жилищного и социального назначения	П

Ситуационный план

Копировал

project makers

/lucm

Листов

# Площодка для мусоросборных контейнеров 32,65 <u>న్నించ్</u>డ్ క్ డ్ క్ Л6.6 ÆĪĪ. 48,64

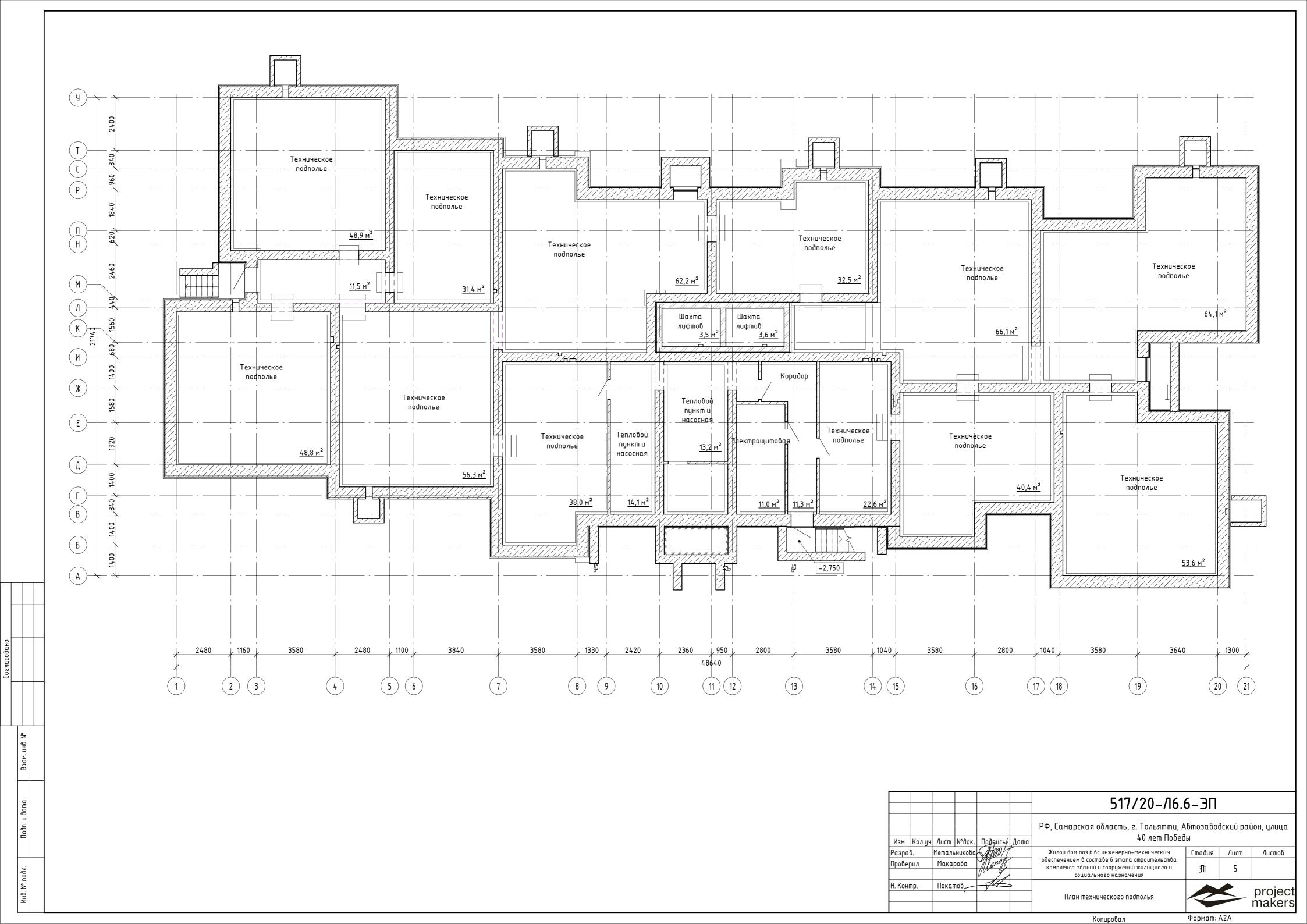
# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

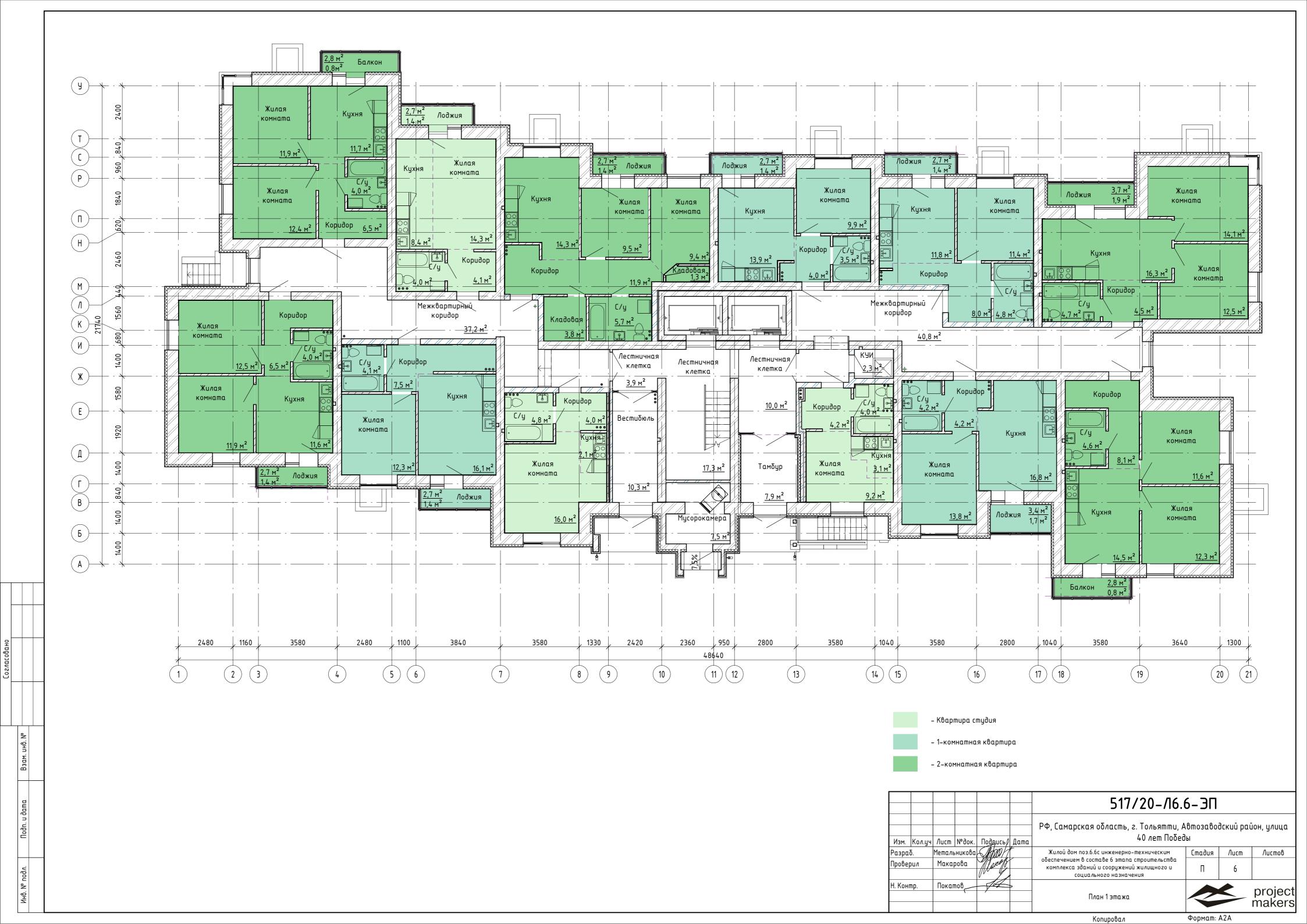
плане				Количест	ιβο		Площо	1дь, м <sup>2</sup>		Сшроит	іельныū м, м³								
보	Наименование и обозначение	НОСШР	носшь	НОСШР	НОСШР	НОСШР	НОСШР	носшь	Этажность	НОСШР	ᇽ	Квај	pmup	Застр	ойки	Общая нормируемая			
Номер	Номер		Зданий	Здания	Bceso	Здания	Bcezo	Здания	Всего	Здания	Bcezo								
Л6.6	Жилой дом	9	1	108	108	887,5	887,5	6554,9	6554,9	25813,5	25813,5								

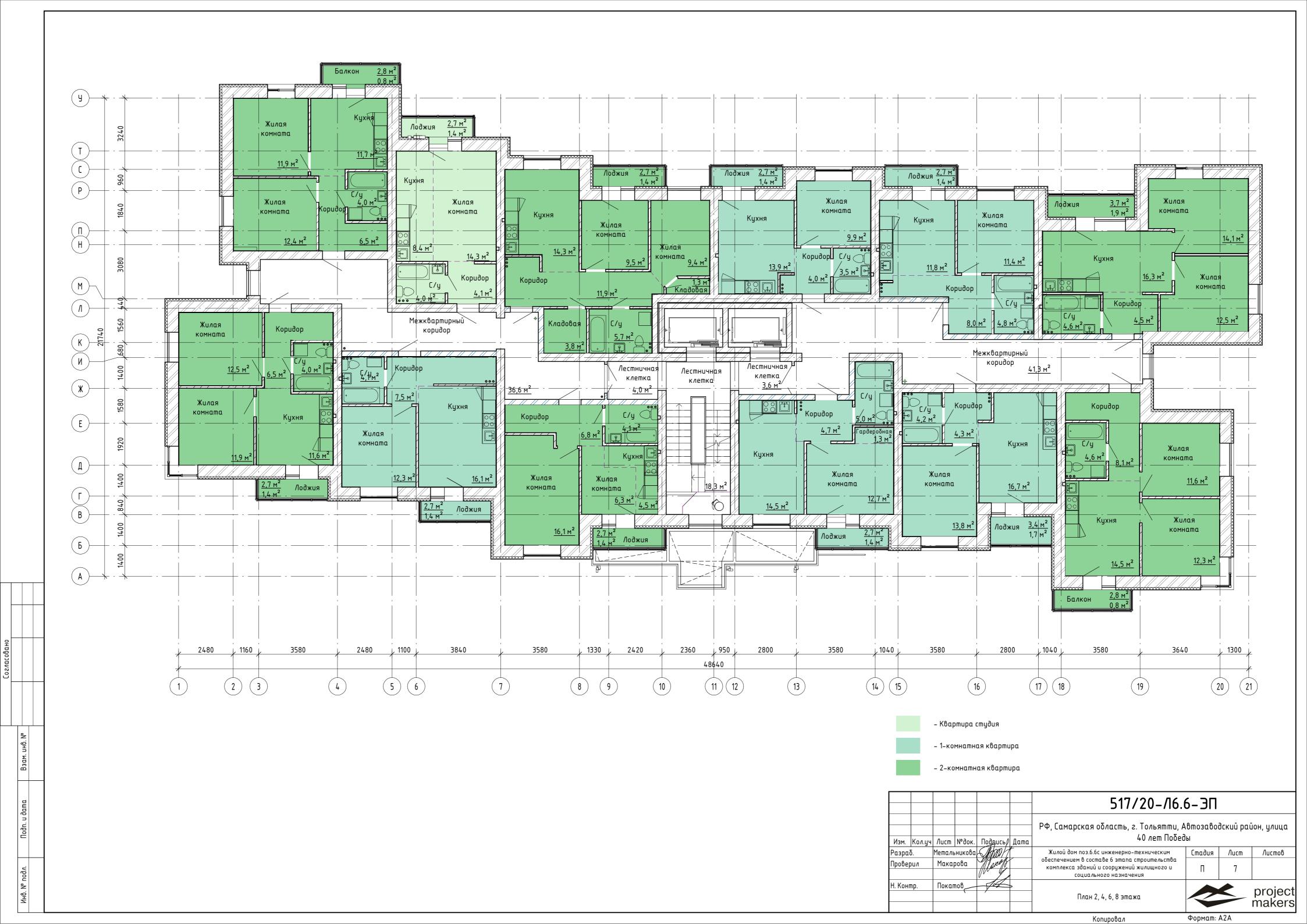
## Условные обозначения

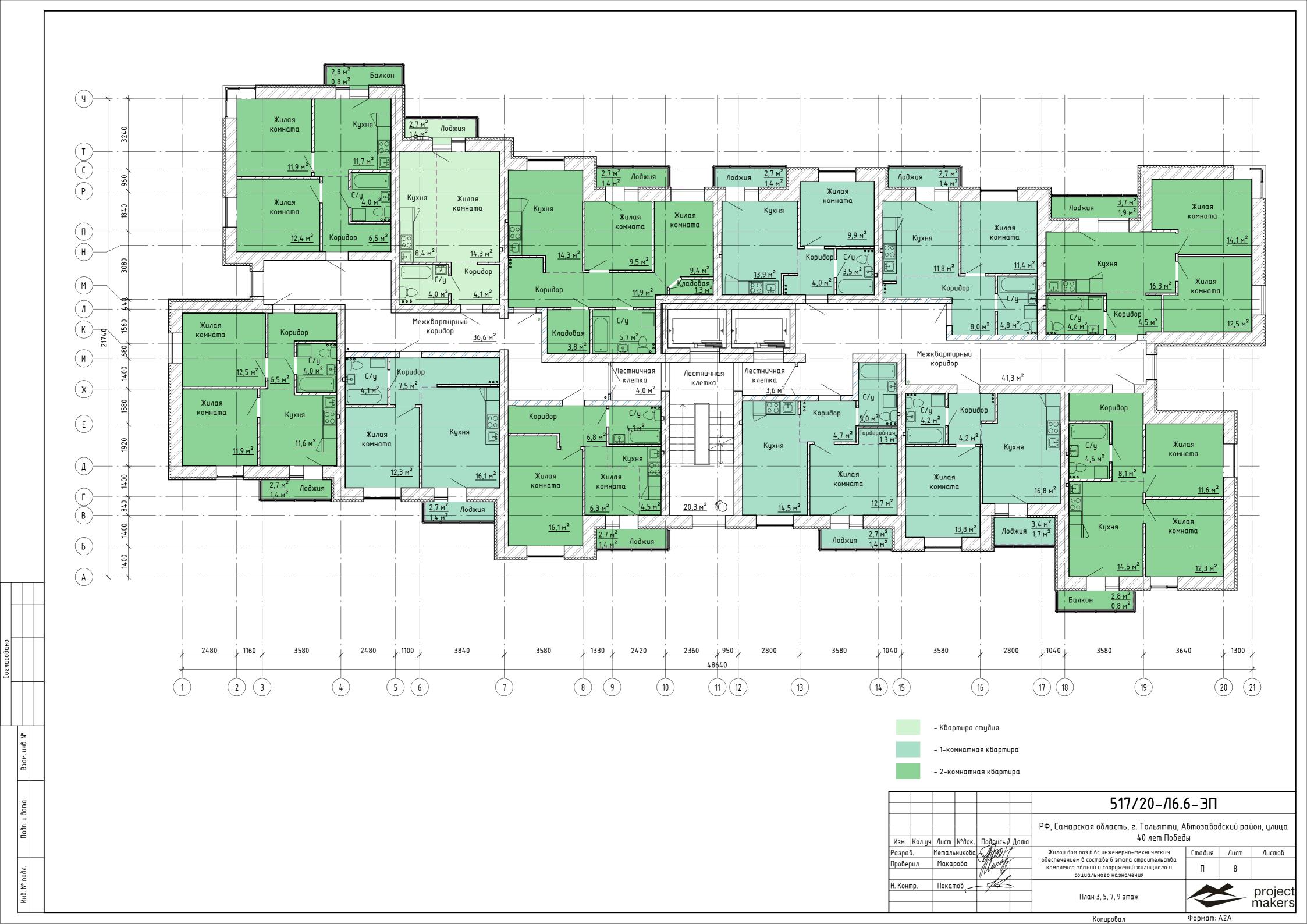
- Граница участка (S = 5542 м²)
 - Бордюрный пандус

						517/20-/16.	6-ЭП		
<b>Лзм.</b>	Кол.цч	Лист	№док.	Подпись	Дата	РФ, Самарская область, г. Тольятти, А улицы 40 лет По		Іский раі	_ Јон, южнее
азра			нкова		, gama	Жилой дом поз.6.6с инженерно-техническим	Стадия	/lucm	Листов
рове	рил	Макар	оова	Maraf		обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	П	4	
. Кон	mp.	Покал	no8	Jos	>	Генплан. М 1:500	2	\$	project makers

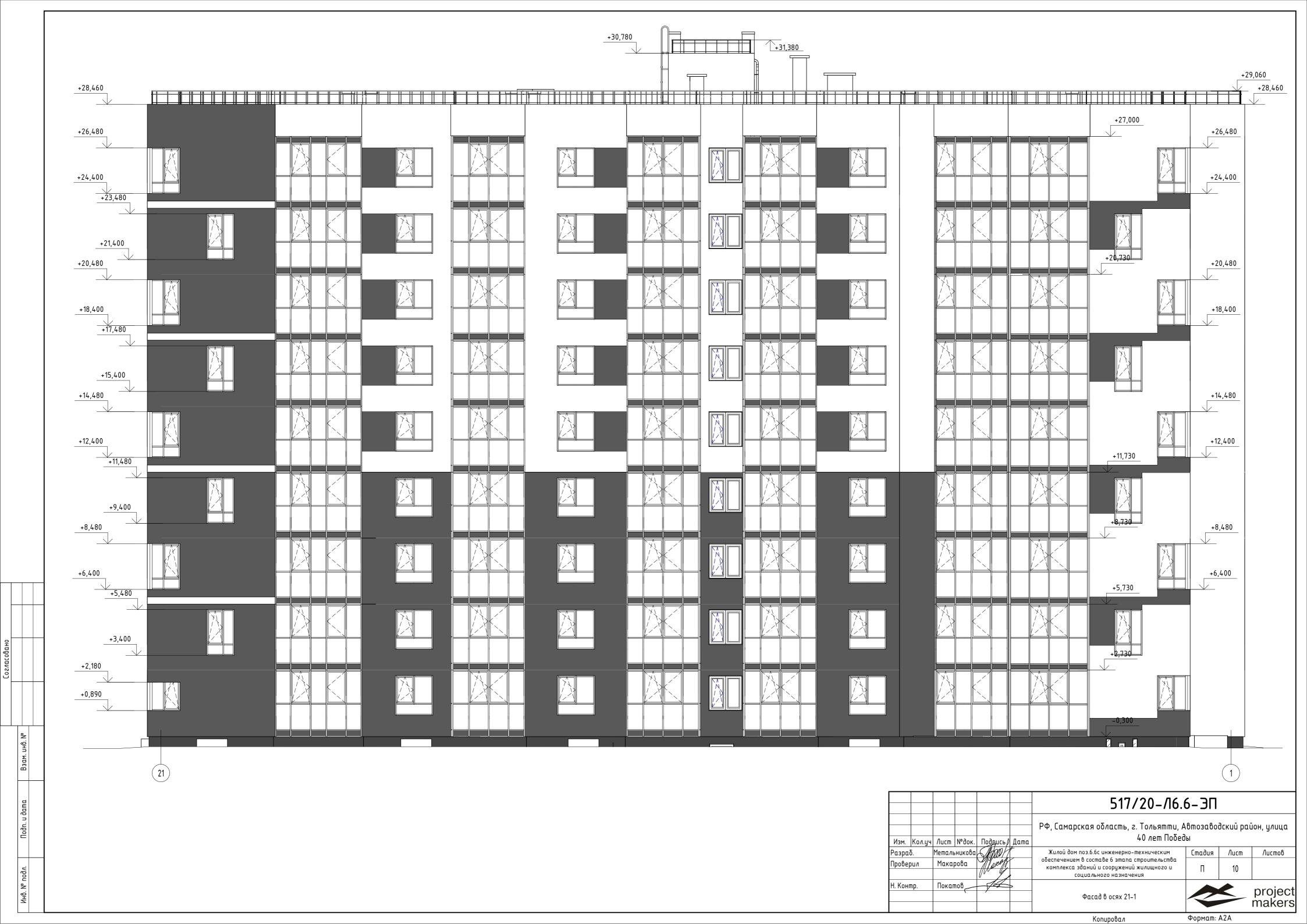




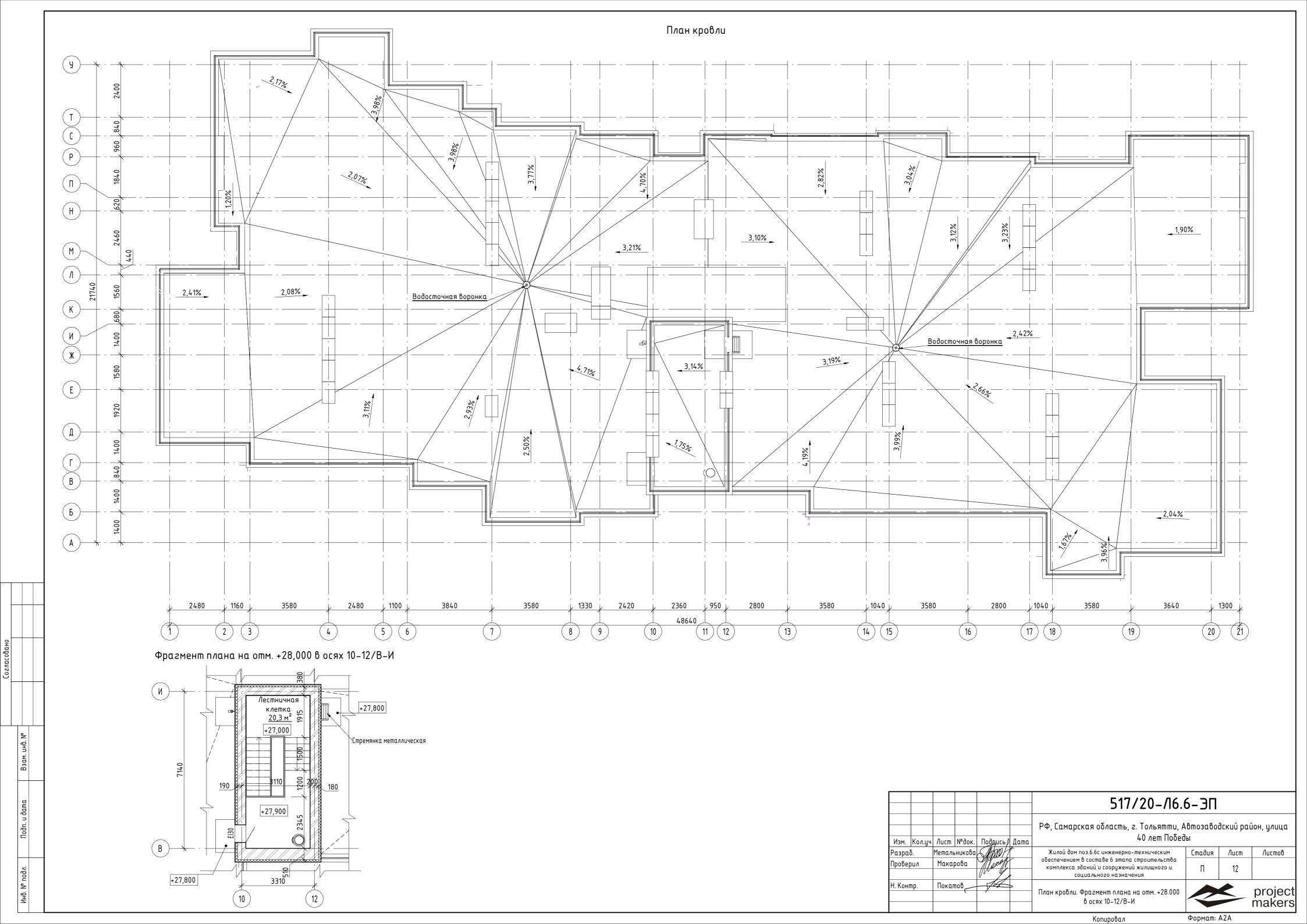














## **PROJECT MAKERS**

проектное вюро

ООО «Проджэкт Мейкерс»
445044, Российская Федерация, Самарская область,
г. Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис № 2
ИНН 6321209189 КПП 632001001
ОГРН 1086320009126

Тел.: +7 (8482) 211 633, e-mail: office@polevoy.pro

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 04/21

г. Тольятти

Семнадцатое июля две тысячи двадцать первого года

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», ИНН 6321209189, ОГРН 1086320009126, в лице Генерального директора Полевого Павла Владимировича, действующего на основании Устава,

доверяет представителю МУЛЛИНУ ИВАНУ АНАТОЛЬЕВИЧУ, (1983 г.р., паспорт 36 04 831046, выдан 27.02.2004г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-033, зарегистрирован г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.16 кв.164), представлять интересы Доверителя в отношениях с контрагентами при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности.

Для выполнения представительских функции Муллину Ивану Анатольевичу предоставляются следующие полномочия:

1.Подписывать от имени Общества следующие документы:

-договоры поставки, подряда, оказания услуг, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, спецификации, калькуляции, дополнительные соглашения и иные приложения к указанным договорам;

-акты выполненных работ, приема-передачи, сдачи приемки товаров, работ, услуг (в том числе форм КС-2), справок о стоимости работ по форме КС3, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и иные документы, связанные с исполнением договора;

2.Скреплять в необходимых случаях личную подпись на вышеуказанных документах печатью OOO «Проджэкт Мейкерс».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Подпись Муллина И.А.

удоетоверяю.

Генеральный директор

П.В. Полевой

project Proceedia 17.B

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» августа 2021 г.

№ 05718

# Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»

(СРО СОЮЗ ГАПП)

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства 443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., http://www.npgap.ru, sro@npgap.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»

СРО-П-038-28102009

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации	и:
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс» (ООО «Проджэкт Мейкерс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321209189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320009126
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445044, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпр	инимателя или юридического лица в
саморегулируемой организации:	KAROHON OTBEROO
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	340
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18 января 2018 г.

Theeloce R.B.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

## 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 января 2018 г.		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей от ответной от ответной от ответной от ответной от
в) третий		стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей ргојест

Moura Capilo.

Наименование			Сведения	
г) четвертый		стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более		
д) пятый				
е) простой	е) простой			

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый предельный		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый		

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1.	Дата,	c	которой	приостановлено	право	
выполнения работ (число, месяц, год)						
4.2.	Срок,	на	который	приостановлено	право	
выпо	выполнения работ					

Генеральный директор

Документ подписан усиленной квалифицированной оректронной подписью оректрониция (в бойская Сертификат № 033617000403с0364758147543edb5a Владелец: СРО СОЮЗ «ГАПП» Генеральный директор: Зимина Вероника Григорьевна Действителен: с 15 02 2021 по 15 02 2022

В.Г. Зимина

(подпись)

М.П.

project Monee Cepucmakers Monee Cepuc-Makers Monee Cepuc-Monee Cepuc-Mone