



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л17-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

По адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее улицы 40 лет Победы

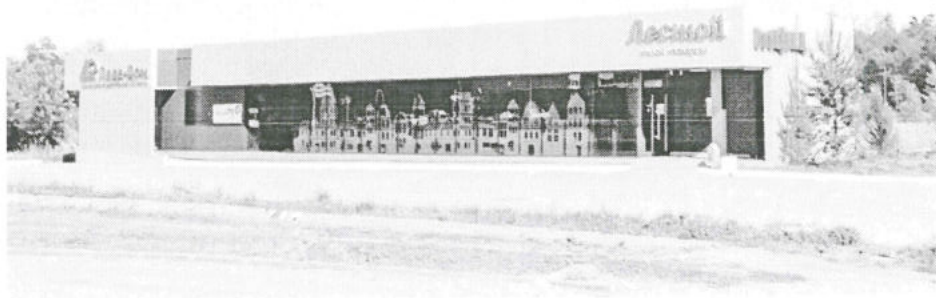
## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

444/18-ЭП



# PROJECT MAKERS

Тольятти, 2019



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Торговое здание с административными помещениями. I этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л17-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

По адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее улицы 40 лет Победы

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

444/18-ЭП

Главный инженер проекта



Муллин И.А.



# PROJECT MAKERS

Тольятти, 2019


## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание. Техничко-экономические показатели	
2	Общие данные	
3	Ситуационный план	
4	Генплан	
5	План на отм. 0,000. Разрез 1-1	
6	Фасады	
7	План кровли	

## Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	341,3	
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	312,8	
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	942,9	
4	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	236,1	
5	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	281	
6	Торговая площадь	м <sup>2</sup>	198,4	
7	Количество этажей	1	1	
8	Высота помещения	м	3,00	
9	Высота здания	м	4,55	

Инв. N подл.	1
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						444/18 - ЭП			
						Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы			
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Торговое здание с административными помещениями 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс газ. ЛТ-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Булгаков			<i>[Подпись]</i>			ЭП	1	
Проверил	Макарова			<i>[Подпись]</i>					
						Содержание. Техничко-экономические показатели			
									



а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Данная проектная документация на объект: Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. ЛТ-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

Проектируемое общественное здание представляет собой многоугольное здание с размерами по осям 33,0x8,00 м без подвала.

Класс функциональной пожарной опасности – объекты торговли (Ф3.1) со встроенными техническими и вспомогательными помещениями (в соответствии с технологическими решениями).

Степень огнестойкости здания – IV

Класс конструктивной пожарной опасности – 00.

Здание образует один пожарный отсек.

Этажность здания: одноэтажное.

Высота здания от поверхности земли до верха парапета основной части составляет – 3,8 м.

Высота помещений в чистоте (до низа кровельных панелей) – 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола 1-го этажа.

– Наружные несущие стены – панели трехслойные стеновые с минватой, облицованные материалом «алюкобонд», утеплитель оштукатурен акриловой краской для наружных работ, и витражного остекления.

– Перегородки внутренние – из доломитовых блоков толщиной 90 мм.

– Кровля здания – плоская с уклоном 4,5 %, из панелей трехслойных кровельных с минеральной ватой.

– Витражи – из алюминиевых профилей системы «ЭНЕРГОТЕХМАШ» с двухкамерным стеклопакетом. Прибедежное сопротивление теплопередаче окон и витражей.

– Двери двупольные частично остекленные 2100 x 1010 мм с двухкамерным стеклопакетом.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В основе объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений здания лежит концепция, заложенная в эскизном проекте и технологическом задании.

Согласно этой концепции основная функция здания – обслуживание населения.

К основным помещениям относятся торговые залы.

К техническим относятся: ИТП, электрощитовая.

К вспомогательным относятся: С/У, КУИ, тамбуры, коридор.

В плане здание представляет собой отдельно стоящее сооружение со всей необходимой инфраструктурой, вписывающейся в границы отведенной территории.

Здание с необходимой инфраструктурой располагается полностью в пределах параметров, разрешенных строительством объекта.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов

Оформление фасадов выполнено из сэндвич-панелей и облицовочными панелями Аллюкобонд. На главном фасаде витражное остекление.

г) Описание решений по отделке помещений

В данном проекте предусмотрена черновая отделка стен офисных помещений и чистовая отделка технических помещений и полов офисных помещений. Чистовая отделка стен офисов выполняется собственником помещений.

Внутренние стены и перегородки:

- технические помещения – чистовая отделка по заданию инженерных систем; Отделка полов:
- помещение офиса, коридор – керамогранитная плитка
- С/У, тепловой узел, электрощитовая – керамогранитная плитка
- Потолки всех помещений, кроме КУИ, СУ – без отделки, потолки КУИ, СУ – подвесные.

Для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации и зальных помещений предусмотрены сертифицированные отделочные материалы класса конструктивной пожарной опасности не более указанных в таблице 28, 29 №123–ФЗ.

Витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные – утепленные из ПВХ с остеклением.

д) Описание архитектурно-строительных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений

Естественное освещение здания осуществляется при помощи витражей на главных фасадах.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и других вредных воздействий


Заполнение витражей предусмотрено из двухкамерного стеклопакета, обеспечивающего звукоизоляцию не менее 27дБ, избавляющими помещения от шума улицы, пыли и сквозняков.

Входные двери в здание предусматриваются с уплотнительными прокладками в притворах. Проектом предусматривается применение в технических помещениях современного инженерного оборудования, отвечающего требованиям по защите от шума, вибрации и других вредных воздействий.

Взам. инв. N

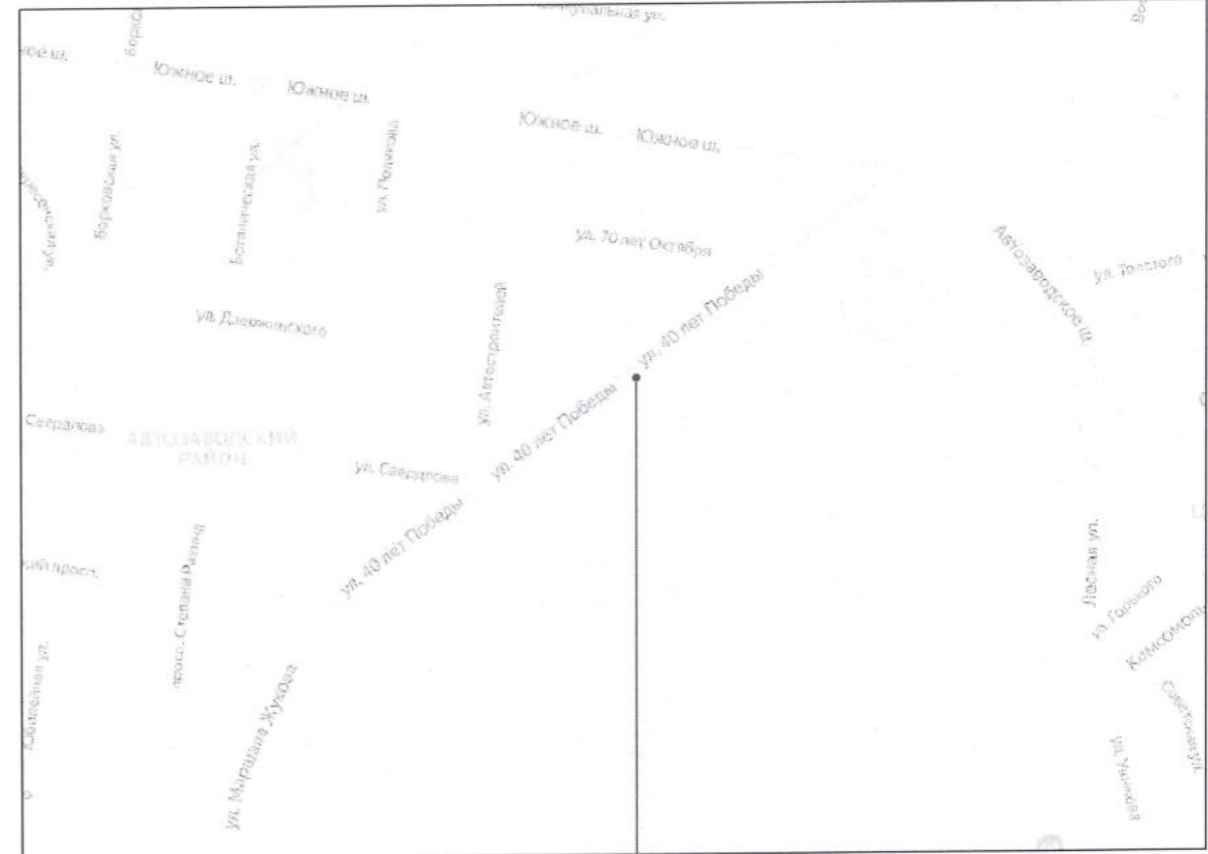
Подп. и дата

Инв. N подл.

						444/18 - ЭП		
						Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Булгаков		<i>[Подпись]</i>		«Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. ЛТ-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Макарова		<i>[Подпись]</i>			ЭП	2	
Н.контр.	Покатов		<i>[Подпись]</i>		Общие данные			
								



# Тольятти



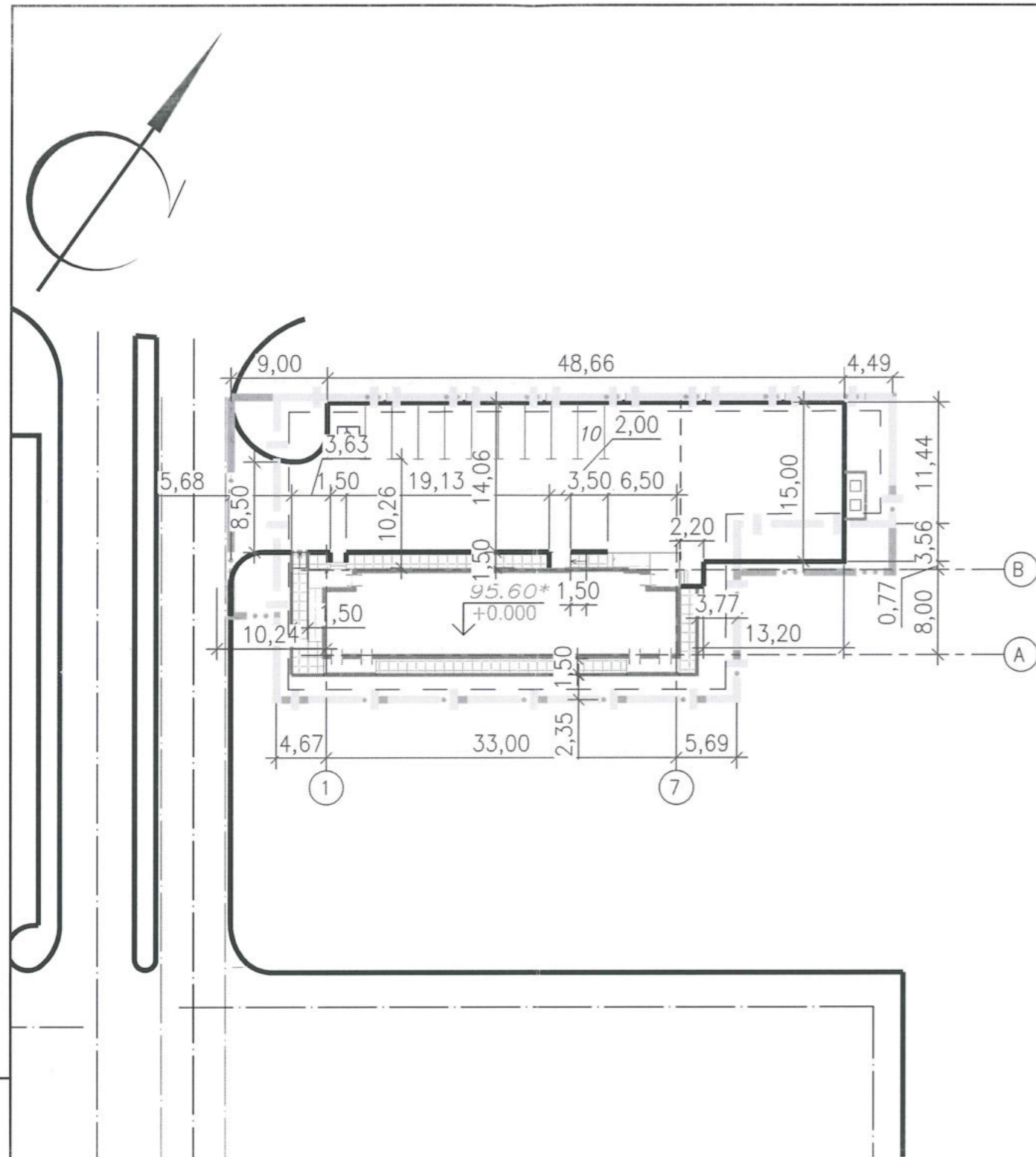
Проектируемый объект

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разраб. Булаков		<i>[Signature]</i>	
Проверил Макарова		<i>[Signature]</i>	
Н.контр. Покатов		<i>[Signature]</i>	

444/18-ЭП		
Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		
Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	
Ситуационный план		





1 Размеры на чертеже даны в метрах.  
2 Координаты даны в местах пересечения осей зданий и сооружений.

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Л7-МАГ	1	1	-	-	341,3	341,3	-	-	-	-

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	В границе землеотвода		В границе проектирования	
	м2	%	м2	%
Площадь по границе проектирования	-	-	154	100
Площадь по границе землеотвода	1410	100	-	-
Площадь застройки	341,3	24,2	-	-
Площадь покрытия (в т.ч. отмостки)	812,7	57,6	82	53,0
Площадь озеленения	256	18,2	72	47,0

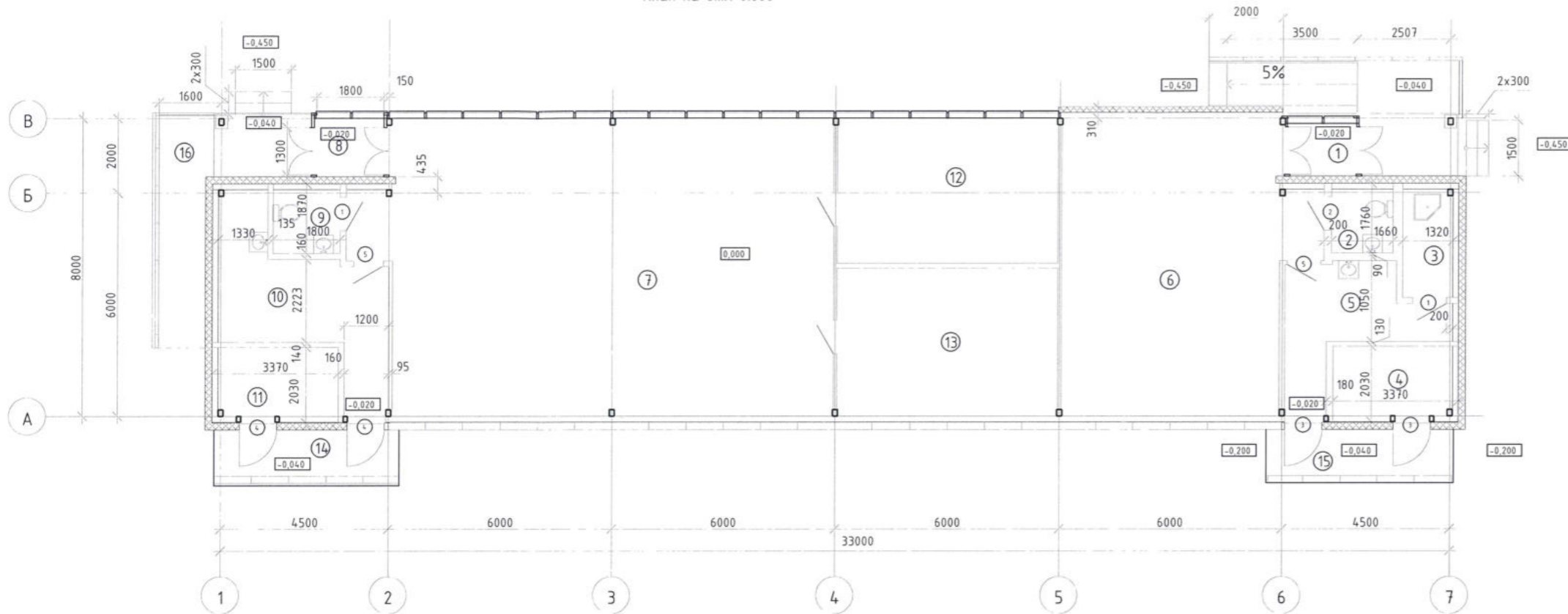
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектирования
- граница отвода земельного участка
- машино-места для инвалидов

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						444/18-ЭП			
						Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы			
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		«Торговое здание с административными помещениями 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Булгаков						ЭП	4	
Проверил	Макарова								
Н.контр.	Покатов					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	project makers		

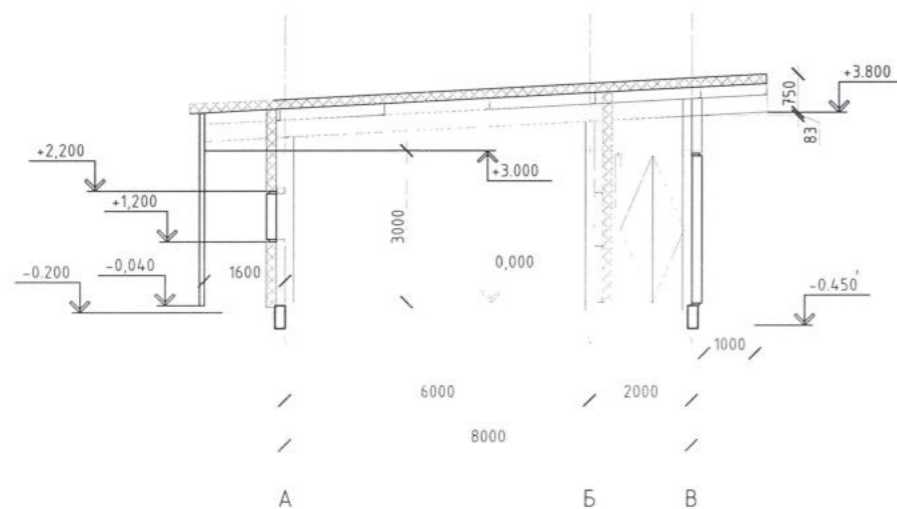
План на отм 0.000



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	3,4
2	Сан. узел	2,9
3	Душевая	4,5
4	Тепловой узел	6,8
5	Коридор	10,4
6	Торговый зал	51,2
7	Торговый зал	99,2
8	Тамбур	3,4
9	Сан. узел	3,4
10	Комната приема пищи	15,7
11	Электрощитовая	6,8
12	Торговый зал	23,6
13	Торговый зал	24,4
14	Тамбур	6,7
15	Тамбур	6,4
16	Зона ожидания посетителей	12,4

1-1



Имя, И. подл. Подпись Дата

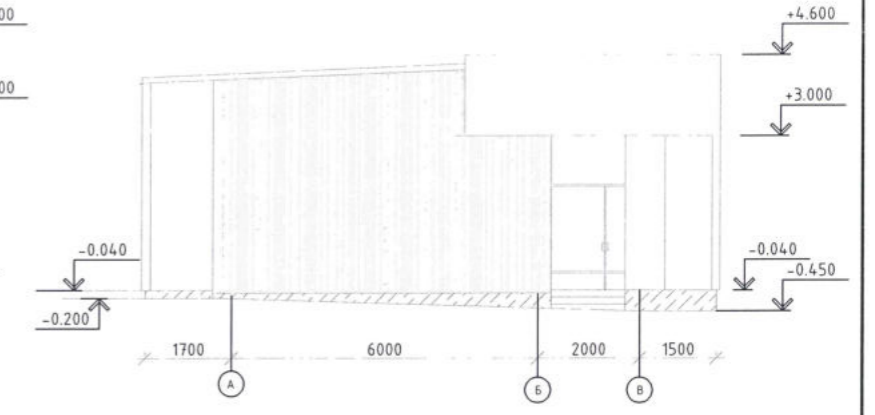
444/18 - ЭП				
Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы.				
Изм	Колуч	Лист	Издк.	Подп. Дата
Разработчик	Булгаков			
Проверил	Макарова			
*Настоящий документ является проектной документацией, содержащей сведения, относящиеся к объекту строительства, и предназначен для использования в качестве исходных данных при выполнении работ по строительству, монтажу, наладке и эксплуатации объекта строительства. Внесение в этот документ изменений допускается только по согласованию с проектной организацией.				
Н.контр. Покатов			Стадия	Лист
			ЭП	5
План на отм. 0.000. Разрез 1-1				



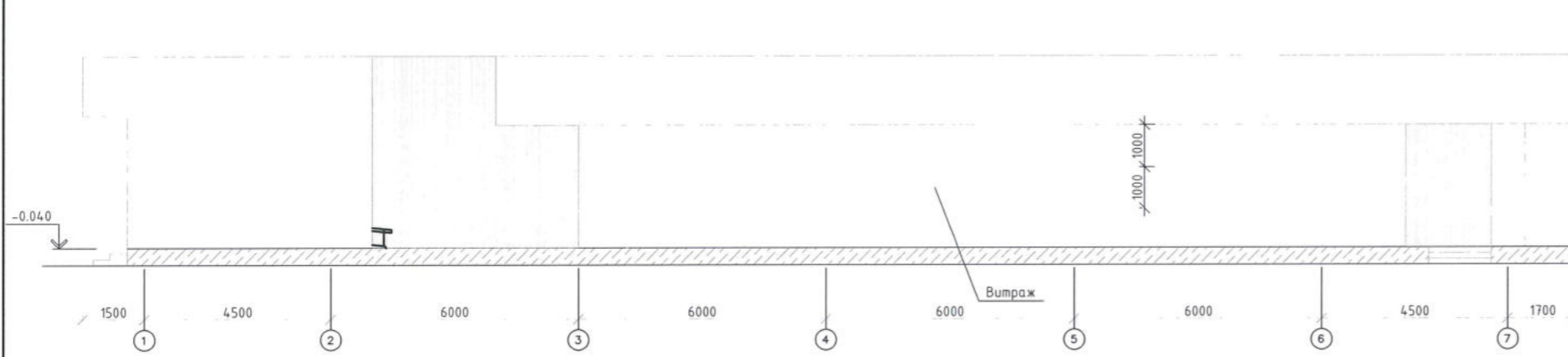
Фасад 1-7



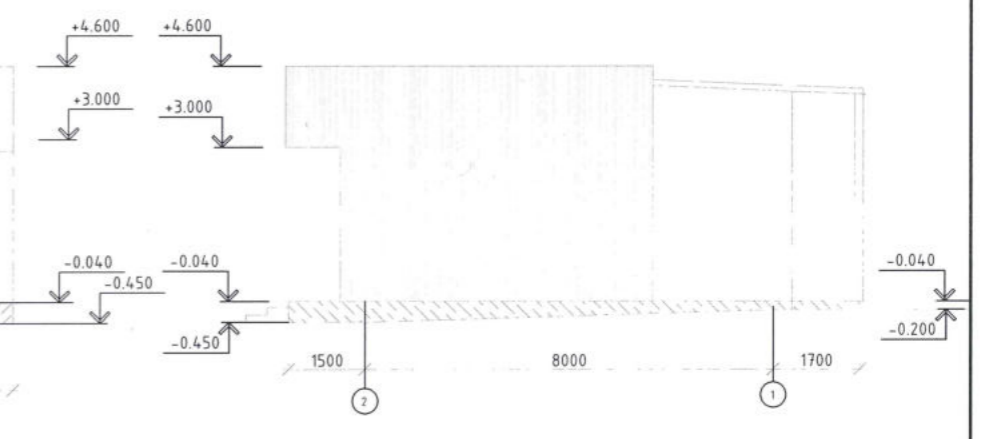
Фасад А-В



Фасад 7-1



Фасад В-А



Условные обозначения

Стеновые сэндвич панели.  
Цвет-RAL 7001

Облицовка "АЛЛЮКОБОНД"  
Цвет-RAL 240 80 10

Штукатурка по утеплителю  
Акриловые краски для наружных  
Цвет-RAL 240 80 10

444/18 - ЭП

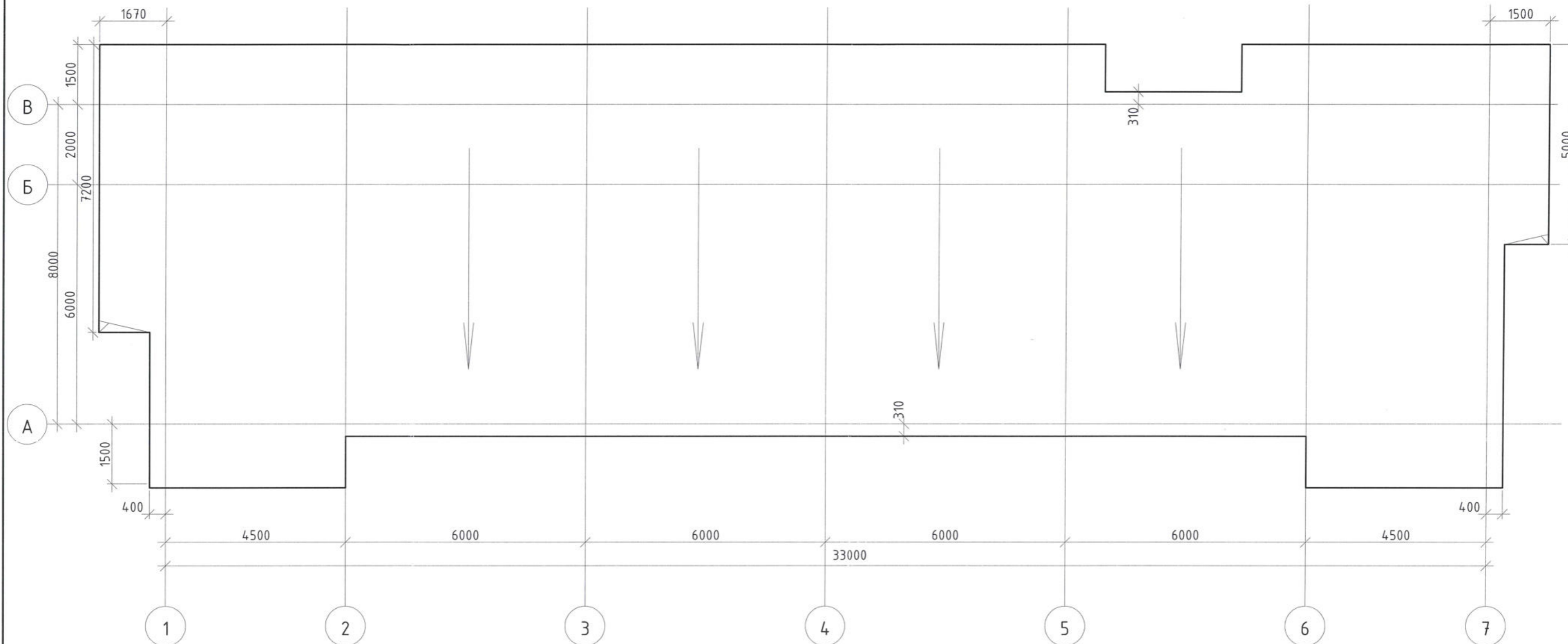
Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндск.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
						ЭП	6	
Разраб.	Булгаков					project makers		
Проверил	Макарова							
Н.контр.	Покатов					Фасады		

Инв. № подл.  
Подпись  
Дата  
Взам. инв. №



План кровли



Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись	Дата

						444/18 - ЭП			
						Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Торговое здание с административными помещениями 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Булгаков			<i>[Signature]</i>			ЭП	7	
Проверил	Макарова			<i>[Signature]</i>		План кровли			
Н.контр.	Покатов			<i>[Signature]</i>					

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«15» декабря 2020 г.

№ 4582

### Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» (СРО СОЮЗ ГАПП)

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства  
443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, [sro@npgar.ru](mailto:sro@npgar.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс» (ООО «Проджэкт Мейкерс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321209189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320009126
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445031, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	340
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18 января 2018 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор  
Улоевой П.В.





Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

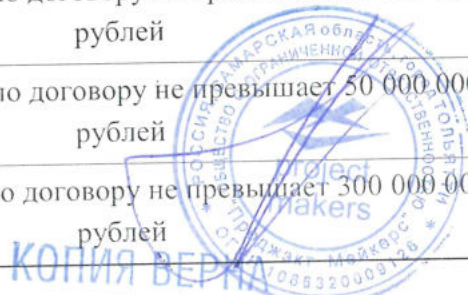
### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей



КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор  
Долговой П.В.

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

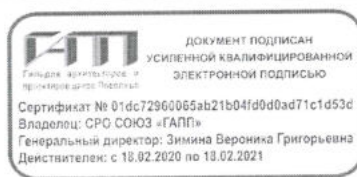
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



(подпись)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА







# PROJECT MAKERS

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «Проджэкт Мейкерс»  
445031, Российская Федерация, Самарская обл.,  
г. Тольятти, Автозаводский район,  
Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис № 5  
ИНН/КПП 6321209189/632101001, ОГРН 1086320009126  
тел.: +7 (8482) 211 633, e-mail: office@polevoy.pro

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 13/20

г. Тольятти

Шестнадцатое июля две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», ИНН 6321209189, ОГРН 1086320009126, в лице Генерального директора Полевого Павла Владимировича, действующего на основании Устава,

доверяет представителю Муллину Ивану Анатольевичу, (1983 г.р., паспорт 36 04 831046, выдан 27.02.2004г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-033, зарегистрирован г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.16 кв.164), представлять интересы Доверителя в отношениях с контрагентами при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности.

Для выполнения представительских функции Муллину Ивану Анатольевичу предоставляются следующие полномочия:

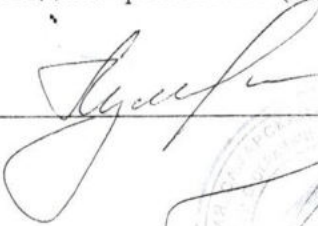
1. Подписывать от имени Общества следующие документы:

- договоры поставки, подряда, оказания услуг, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, спецификации, калькуляции, дополнительные соглашения и иные приложения к указанным договорам;
- акты выполненных работ, приема-передачи, сдачи приемки товаров, работ, услуг (в том числе форм КС-2), справок о стоимости работ по форме КС3, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и иные документы, связанные с исполнением договора;
- эскизные проекты, проектные обоснования по отклонению от предельных параметров.

2. Крепить в необходимых случаях личную подпись на вышеуказанных документах печатью ООО «Проджэкт Мейкерс».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Подпись Муллина И.А.

  
\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор



П.В. Полевой  
КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
П.В. ПОЛЕВОЙ