



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2021 № 3401-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении АО «ТЗЖБИ ИМ.В.К.МАКАРОВА»
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0301143:563, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Самарская область,
г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина,
севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ

Рассмотрев обращение АО «ТЗЖБИ ИМ.В.К.МАКАРОВА»
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0301143:563 (вх. № 5194-вх/5.1 от 28.10.2021), на основании
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения
об организации и проведении общественных обсуждений или публичных

слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,16; обеспечение машино-местами от 6/25 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти,

Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 28.12.2021 года в рабочие дни с 8 до 12 часов с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.12.2021 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 28.12.2021 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней

после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования) при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Белорусская, 33) 28 декабря 2021 года в 18.00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного

мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



В.А.Ерин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 03.12.2021 № 3701-п/1

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении
АО «ТЗЖБИ ИМ.В.К.МАКАРОВА» разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0301143:563, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Ленина, севернее
Центрального отделения № 4257 СБ РФ

Рассмотрев обращение АО «ТЗЖБИ ИМ.В.К.МАКАРОВА»
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0301143:563 (вх. № 5194-вх/5.1 от 28.10.2021), рекомендации
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки,
заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов
проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059,
в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация
городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить АО «ТЗЖБИ ИМ.В.К.МАКАРОВА» разрешение
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства (максимальный

коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,16; обеспечение машино-местами от 6/25 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

Н.А.Ренц