



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
АЗОТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
ПРОДУКТОВ ОРГАНИЧЕСКОГО СИНТЕЗА» (ОАО «ГИАП»)**

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков»  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков»

**Инв. № 620146-Д**

**ПАО «КуйбышевАзот»  
РФ, г.Тольятти, Самарской области**

**«КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ АЗОТНОЙ КИСЛОТЫ, РАСТВОРА  
НИТРАТА АММОНИЯ И УСТАНОВКА ГРАНУЛИРОВАНИЯ НИТРАТА  
АММОНИЯ. 2 ЭТАП - КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ АЗОТНОЙ  
КИСЛОТЫ И РАСТВОРА НИТРАТА АММОНИЯ»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**33770.25.05/03 - ПЗУ**

**Том 2**

**2026 г.**



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
АЗОТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
ПРОДУКТОВ ОРГАНИЧЕСКОГО СИНТЕЗА» (ОАО «ГИАП»)**

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков»  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков»

**ПАО «КуйбышевАзот»  
РФ, г.Тольятти, Самарской области**

**«КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ АЗОТНОЙ КИСЛОТЫ, РАСТВОРА  
НИТРАТА АММОНИЯ И УСТАНОВКА ГРАНУЛИРОВАНИЯ НИТРАТА  
АММОНИЯ. 2 ЭТАП - КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ АЗОТНОЙ  
КИСЛОТЫ И РАСТВОРА НИТРАТА АММОНИЯ»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**33770.25.05/03 - ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**

**Стрекаловских А.С.**

**2026 г.**

Информация, содержащаяся в настоящем документе, является конфиденциальной и не может использоваться и передаваться третьему лицу без письменного разрешения ОАО «ГИАП»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	620146-Д


Обозначение	Наименование	Примечание
33770.25.05/03-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2л.;
33770.25.05/03-ПЗУ-ТЧ	Пояснительная записка	21л.;
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.ВД	Ведомость документов графической части	1 л.
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.001	Ситуационный план. Точки подключения транспортных и инженерных коммуникаций М1:5000	1л.;
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.002	Ситуационный план с границами зон с особыми условиями использования территории М1:20000	1л.;
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.003	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	1л.;
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.004	Схема организации рельефа М1:500	1л.;
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.005	План земляных масс М1:500	1л.;
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.006	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	1л.;

Общее количество листов документов, включенных в том: 31

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

<b>33770.25.05/03-ПЗУ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Юсина			06.03.26
Рук.отдела		Авдеева			06.03.26
Н.контр.		Юсина			06.03.26
Содержание тома 2					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
					




## Содержание

1	Характеристика земельного участка.....	2
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка .....	6
3	Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта .....	7
4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка.....	9
5	Технико-экономические показатели земельного участка.....	12
6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.....	13
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	14
8	Описание решений по благоустройству территории .....	15
9	Обоснование зонирования территории земельного участка .....	17
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	18
11	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций .....	19
12	Список использованных источников .....	20
	Таблица регистрации изменений .....	21

Согласовано:	
--------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

<b>33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Юсина			06.03.26
Рук.отдела		Авдеева			06.03.26
Н.контр.		Юсина			06.03.26
ГИП		Стрежаловских			06.03.26
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		21	
					

## 1 Характеристика земельного участка

Настоящим проектом предусматривается разработка проектной документации по объекту «Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония», расположенному на промышленной площадке действующего предприятия ПАО «КуйбышевАзот». В административном отношении площадка расположена в Самарской области, муниципальный район Ставропольский, г.о. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, промышленная площадка ПАО «КуйбышевАзот».

Проектируемый объект входит в состав предприятия ПАО «КуйбышевАзот», которое является опасным производственным объектом I класса опасности, входит в состав объекта I категории по негативному воздействию на окружающую среду.

Территория ПАО «КуйбышевАзот» обеспечена несколькими автомобильными въездами, расположенными с разных сторон периметра. Вдоль восточной границы предприятия проходят железнодорожные пути с большим числом ответвлений на территорию различных подразделений.

Для проектируемого Комплекса планируется развитие коммуникационной сети в увязке с существующими энергоисточниками и транспортными объектами.

Инженерное обеспечение объекта «Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония»:

- электроснабжение обеспечивается от существующей трансформаторной подстанции (к.623);
- источником проектируемой системы хозяйственно-питьевого водопровода является существующая сеть внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода;
- источником проектируемой системы хозяйственно-противопожарного водопровода являются существующие сети хозяйственно-противопожарного водопровода ПАО «КуйбышевАзот»;
- источником подключения к системе оборотного водоснабжения являются существующие сети оборотного водоснабжения;
- водоотведение (дождевая и производственно-дождевая канализация) осуществляется в существующую сеть промливневой канализации;
- проектируемые технологические трубопроводы подключаются к сетям ПАО «КуйбышевАзот»;
- подключение административно-хозяйственной телефонной сети осуществляется подключением к существующей телефонной сети – существующий ШР-600 (корпус 624);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

– подключение оперативной (диспетчерской) телефонной связи организовать от существующей УПАТС Коралл-500 в операторной корпуса 624 от существующего телефонного распределительного шкафа ШР-600;

– подключение проектируемых громкоговорителей оперативно-поисковой связи организовать от существующей усилительной стойки (операторная корпуса 624).

Точки подключения приведены на чертежах 33770.25.05/3-ПЗУ-ГЧ.001 и 33770.25.05/3-ПЗУ-ГЧ.006.

Характеристика района строительства приведена по данным изысканий объекта «Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония»:

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 603-ИГДИ, выполненного в 2025 году ООО «ГЕОПРОЕКТ»;

- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 603-ИГИ, выполненного ООО «ГЕОПРОЕКТ» в 2025 году;

- Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации 603-ИГМИ, выполненного ООО «ГЕОПРОЕКТ» в 2025 году;

- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 603-ИЭИ, выполненного ООО «ГЕОПРОЕКТ» в 2025 году;

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах III надпойменной террасы левого берега р. Волга и приурочен к области Низкого Заволжья.

Поверхность территории, предназначенной для строительства, ровная, спланированная, техногенно преобразованная, частично зацементирована Участок строительства имеет временное ограждение и покрытие из бетонных плит по периметру. Ограждение и бетонные плиты будет использованы при строительстве и демонтированы в разделе ПОС.

Участок осложнен имеющимися существующими сетями и фундаментами, выполненными на основании проекта 30926, разработанного АО «ТУЛАГИПРОХИМ» в 2018г.

Абсолютные отметки поверхности 85,54-88,53 м БС. Уклон поверхности рельефа в северо-западном направлении.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ				

Климат рассматриваемой территории формируется под влиянием континентального воздуха умеренных широт и характерными вторжениями арктического и тропического воздуха. Участок, предназначенный для размещения проектируемых сооружений, находится в IIВ климатическом районе для строительства.

Основные черты климата – холодная зима, жаркое, сухое лето с большим количеством ясных, малооблачных дней, продолжительная осень, короткая, бурная весна. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

По данным м/с Тольятти:

- средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна - 15,0 °С,
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца равна +27,2°С.

Преобладающее направление ветра южное.

Из неблагоприятных метеорологических явлений на рассматриваемой территории отмечаются туманы, гололедно-изморозевые отложения, метели, грозы, град.

Геологическое строение исследуемого участка характеризуется развитием мощной толщи четвертичных аллювиальных отложений нижнего звена, представленных в основном суглинками и песками малой степени водонасыщения, с поверхности они перекрыты насыпными грунтами. В геологических разрезах участка выделен 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента:

Слой 1 – насыпной грунт;

ИГЭ 1а – насыпной грунт, уплотненный;

ИГЭ 1 – суглинок твердый консистенции, не просадочный;

ИГЭ 2 – песок мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности.

Слой 1 – насыпной грунт: песок средней крупности, реже крупный и гравелистый, серовато-коричневый, малой степени водонасыщения, с редкими включениями гальки и линзами суглинка, в основном рыхлого сложения. Встречен по всему участку изысканий. Залегает с поверхности. Мощность слоя 1.50 – 2.20 м. В толще насыпного грунта находятся бетонные конструкции фундаментов.

ИГЭ 1а – насыпной грунт, уплотненный: крупнообломочный гравийный грунт, серовато-коричневый, с песчаным и супесчаным заполнителем, малой степени водонасыщения. Встречен практически во всех скважинах, за исключением скв.76, 78, 84, 96. Подстилает вышележащий Слой 1, а также находится в основании существующих фундаментов. Мощность слоя 0.30 – 1.80 м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

ИГЭ 1 – суглинок желтовато-коричневый, полутвёрдой, реже твердой консистенции, не просадочный. Подстиляет насыпные грунты, залегает с глубины 2.00 - 3.50 м., мощность слоя 4.50 – 7.00 м. В толще суглинка встречены тонкие, до 0,20м., прослой супеси твердой и песка мелкого.

ИГЭ 2 – Песок мелкий, желтовато-коричневый, малой степени водонасыщения, средней плотности, с редкими линзами суглинка. Подстиляет грунты ИГЭ 1, залегает с глубины 7.90 -9.20 м., максимальная вскрытая мощность 10.80 м.

Естественный почвенный слой на участке изысканий отсутствует. Норма снятия плодородного слоя почв не устанавливается.

Подземные воды в скважинах, пройденных до глубины 20,0 м не встречены. На основании архивных данных подземные воды верхнеплиоцен-четвертичного аллювиального водоносного комплекса залегают на глубине 24,0 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 63.0 - 64.0 м.БС. Подземные воды безнапорные. Режим подземных вод подчинён колебаниям поверхностных вод Куйбышевского водохранилища.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта возможно локальное замачивание суглинков, формирование «верховодки». В связи с этим, участок изысканий следует отнести к потенциально подтопляемому. Критерий типизации– II-Б (потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий).

В связи с физико-географическим положением и геоморфологической приуроченностью участка изысканий, такие опасные процессы как: оползни, сели, переработка берегов водохранилищ, абразия, термоабразия, эрозия плоскостная и овражная, термоэрозия овражная, термокарст, солифлюкция – отсутствуют.

В сложившихся геологических и гидрогеологических условиях возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно. Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – VI (провалообразования исключаются).

По результатам лабораторных испытаний просадочные (лессовые) и набухающие грунты на участке изысканий отсутствуют.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,33 м, супесей, песков мелких и пылеватых – 1,62 м.

Ив. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0302053:2490 расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- Единая СЗЗ имущественных комплексов ООО «Тольяттикаучук» и АО «Тольяттисинтез» (реестровый номер зоны в ЕГРН 63:09-6.111);
- СЗЗ для производственного предприятия «Тольяттинская теплоэлектроцентраль» филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» (реестровый номер зоны в ЕГРН 63:09-6.1068);
- СЗЗ ПАО «КуйбышевАзот» (реестровый номер зоны в ЕГРН 63:09-6.1048);
- III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (реестровый номер зоны в ЕГРН 63:09-6.49).

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения и зоны их охраны.

Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории земельного участка и его санитарно-защитной зоны нет.

Проектируемый участок не попадает в водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов:

- Васильевские озера – 4,0 км в юго-восточном направлении;
- Куйбышевское водохранилище – 8,5 км в южном направлении;
- Саратовское водохранилище – 9,8 км в юго-восточном направлении.

Зоны затопления на проектируемой территории отсутствуют.

На территории отсутствуют земли лесного фонда, защитные леса, особо защитные участки лесов, в т.ч. не относящиеся к землям лесного фонда, а также лесопарковые зеленые пояса. Краснокнижные виды животных, приведенные в Красной книге Самарской области и Красной книге РФ, по результатам рекогносцировочного обследования, отсутствуют.

Участок строительства расположен вне границ ключевых орнитологических территорий.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты, а также их зоны санитарной (горно-санитарной) охраны на площадке отсутствуют.

В границах расположения участка и прилегающей зоне от проектируемого объекта, зарегистрированные захоронения биологических отходов, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

Приаэродромные территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

### 3 Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта

В 2018 г. для ПАО «КуйбышевАзот» был разработан проект обоснования размеров и границ санитарно-защитной зоны для объекта ПАО «КуйбышевАзот» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская (разработчик – ООО НПК «НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург).

На проект получены:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 63.СЦ.04.000.Т.000102.01.19 от 31.01.2019 г., выданное Управлением Роспотребнадзора по Самарской области;
- Решение Роспотребнадзора от 22.04.2019 г. № 70-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ПАО «КуйбышевАзот», по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, д.6».

Указанные документы представлены в приложениях 6-7 тома 33770.25.05/03-ООС-3.1

Для ПАО «КуйбышевАзот» установлена СЗЗ (реестровый номер СЗЗ – 63:09-61048) следующего размера (от контура объекта):

- в северном направлении – 1000 м;
- в северо-восточном направлении – 1000 м;
- в восточном направлении – 1000 м;
- в юго-восточном направлении – 1000 м;
- в южном направлении – 1000 м;
- в юго-западном направлении – 930 м;
- в западном направлении – переменного размера от 0 м (граница промплощадки) до 185 м;
- в северо-западном направлении – переменного размера от 0 м (граница промплощадки) до 200 м.

В 2025 году в связи с вводом новых производств на ПАО «КуйбышевАзот» ООО НПК «НХЭП» был разработан проект обоснования достаточности установленной санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ПАО «КуйбышевАзот», в связи с проектированием объекта: «Корпус 502Б. Производство неконцентрированной азотной кислоты мощностью 510 тыс. тонн в год на базе 1-4 агрегатов УКЛ7-76», который подтвердил достаточность существующих границ установленной СЗЗ предприятия. На указанный проект было получено санитарно-эпидемиологическое заключение №63.СЦ.04.000.Т.000914.04.25 от 17.04.2025 г.

Учитывая намечаемое строительство проектируемого объекта, ООО НПК «НХЭП» разработал проект санитарно-защитной зоны ПАО «КуйбышевАзот» с учётом ввода

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

проектируемого комплекса по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония с выполнением работ по оценке рисков здоровью населения от химического загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятия.

Ввод в эксплуатацию намечаемого объекта не повлечёт за собой увеличения размеров границ санитарно-защитной зоны ПАО «КуйбышевАзот».

Ситуационный план района размещения проектируемого объекта с указанием границ производственной площадки ПАО «КуйбышевАзот» и его санитарно-защитной зоны приведен на чертеже 33770.25.05/3-ПЗУ-ГЧ.002.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

8



Таблица 1- Перечень зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
628	Сооружение установки производства азотной кислоты	Проект.
629	Сооружение установки нейтрализации	Проект.
630	Здание трансформаторной подстанции	Проект.
620	Сооружение отделения выпарки с наружной установкой	Сущ.
623	Здание трансформаторной подстанции с контроллерной	Сущ.
625	Здание насосной пожаротушения	Сущ.
627	Сооружение для фасовки, отгрузки с площадкой временного хранения готовой продукции	Сущ.
633	Склад азотной кислоты с насосной	Сущ.
V5-6.1	Эстакада технологическая	Сущ.
V5-6.2	Эстакада технологическая	Проект.
V5-6.3	Эстакада технологическая	Проект.
V5-6.4	Эстакада технологическая	Проект.
V5-7	Эстакада технологическая	Проект.
V5-8	Эстакада технологическая	Проект.
V5-9	Эстакада технологическая	Проект.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на проектируемой площадке представлены в разделе 33770.25.05/3-ПБ.

На проектируемой площадке предусмотрена подземная и надземная прокладка инженерных сетей по эстакадам см.33770.25.05/3-ПЗУ-ГЧ.006.

Освещение автомобильных проездов осуществляется светильниками, размещенными на проектируемых зданиях и эстакадах.

Демонтаж недействующих сетей производится выборочно при производстве работ по устройству фундаментов или при прокладке проектируемых подземных коммуникаций.

В соответствии с ФЗ №116 на опасном производственном объекте «Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония», характеризующемся наличием вредных производственных факторов, труд инвалидов и лиц с ограниченными возможностями не предусматривается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

10

Территория ПАО «КуйбышевАзот» огорожена и охраняется существующими средствами охраны.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

11



## 6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Учитывая инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки, проектом предусматриваются следующие мероприятия по защите территории:

- выполнение тщательной вертикальной планировки рельефа на всей площадке строительства, в увязке с прилегающей к ней территорией;
- организация поверхностного стока с отводом вод от зданий и сооружений в дождевую канализацию;
- применение водонепроницаемого покрытия автодорог и площадок с целью ограничения инфильтрации атмосферных осадков.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ						Лист
						13

## 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа на площадке проектируемого производства предусмотрена методом сплошной вертикальной планировки, увязана с планировкой прилегающих территорий и максимально приближена к существующему рельефу.

Вертикальная планировка выполнена с учетом:

- инженерно-геологических и топографических условий местности;
- высотных отметок существующих фундаментов, выполненных на основании проекта 30926, разработанного АО «ТУЛАГИПРОХИМ» в 2018г;
- обеспечения свободного стока дождевых и талых вод и отвода дождевых и талых вод от всех зданий и сооружений.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м.

Продольные уклоны и отметки проезжей части проектируемых автодорог приняты с учётом примыкания к существующим дорогам.

В местах пересечения эстакад проектируемыми автодорогами возвышение низа строительных конструкций составляет не менее 5,00м.

Водоотвод поверхностных вод на территории проектируемого производства решается открытым способом с учетом обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений по спланированной территории в водоотводные лотки и лотки проектируемых дорог, образованных бортовым камнем, с дальнейшим отводом в закрытую сеть дождевой канализации К2 через дождеприемные колодцы, установленные в пониженных точках на автодорогах и площадках. Проектируемая дождевая канализация подключается к существующей сети с последующим отводом во внешнеплощадочный коллектор предприятий Северного промузла.

Решения по организации рельефа вертикальной планировкой представлены на чертеже 33770.25.05/3-ПЗУ-ГЧ.004.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

14

## 8 Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству и озеленению проектируемых площадок обеспечивает хорошие условия труда работников и снижает отрицательное влияние на окружающую среду.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, а именно:

- проведение планировочных работ для сбора дождевых стоков и их отвод в подземную существующую сеть промливневой канализации;
- устройство проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона и устройством бордюра из бортового камня БР100.30.15;
- устройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона;
- устройство щебёночного покрытия площадей свободных от застройки и озеленения;
- освещение территории, выполненное на эстакадах;
- озеленение участков планируемой территории, свободной от застройки и покрытий, путём устройства газона по слою растительного грунта, Н=0,15м.

В связи с большой насыщенностью площадки инженерными и транспортными коммуникациями, а также для обеспечения продуваемости площадки предприятия, основным видом озеленения принят газон. Устройство газона предусматривается по слою растительного грунта 0,15м. Для посева используется следующую травосмесь: райграс пастбищный - 20%, овсяница луговая - 70%; клевер белый - 10%. Расход семян принимается 15 гр. на 1 м<sup>2</sup>.

Тротуары шириной 1м предусмотрены вдоль основных проездов по направлению основного потока пешеходного движения для безопасного перемещения работников предприятия.

Конструкция тротуара с учетом доступности материалов принята следующей:

- асфальтобетон А5Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/130 - 0,04м;
- щебень фракционированный М 400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 – 0,10м;
- песок средний ГОСТ 8736-2014 – 0,20м.

Для тротуаров в проекте применяются бортовые камни БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Щебёночное покрытие предусматривается следующей конструкции:

- щебень М400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 – 0,15м;
- геосинтетический материал - геополотно плотностью 400г/м<sup>2</sup>;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

15



## 9 Обоснование зонирования территории земельного участка

Проектируемые здания и сооружения «Комплекса по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония» находятся в зоне основного производства на застроенном участке со сложившейся инфраструктурой, поэтому объекты вспомогательного, обслуживающего, складского и подсобного назначения проектом не предусмотрены, а используются существующие здания и сооружения, расположенные на территории действующего предприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



## 11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Сырье и готовый продукт «Комплекса по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония» транспортируется по трубопроводам, проложенным по существующим и проектируемым эстакадам.

Перевозка автотранспортом сырья и готовой продукции проектом не предусматривается.

Грузооборот на площадке ПАО «КуйбышевАзот» после введение в действие Комплекса не увеличится.

В качестве пожарного автомобиля принята автоцистерна пожарная АЛ-30 (ЗИЛ - 131) высотой 3200м (35 ПСЧ ФГБУ «4 отряд ФПС ГПС по Самарской области»).

Проектируемые проезды предусматриваются шириной от 4,50 м до 5,50 м. Дорожная одежда запроектирована нежесткого типа с бордюрным камнем. Проезжая часть имеет одну полосу движения и предусмотрена с односторонним поперечным профилем. Поперечный уклон дорожного покрытия от 10 до 40‰. Максимальный продольный уклон проектируемых автомобильных проездов составляет 11‰, минимальный – 5‰.

Радиус закругления по краю проезжей части проездов составляет от 6 до 10м. Для улучшения условий маневрирования транспорта предусматриваются уширения и площадки.

Примыкание проектируемых проездов к существующим выполнено с сохранением планировочных отметок.

Исходя из инженерно-геологических условий площадки, нагрузок на дорожное полотно и в соответствии с расчетом на прочность, конструкции дорожных одежд приняты следующие:

Автопроезд с асфальтобетонным покрытием (тип 1):

- асфальтобетон А16Вл ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/130– 0,05м.;
- асфальтобетон пористый А22Нл ГОСТ Р 58406.2.2020 на битуме БНД 100/130– 0,07м.;
- Щебень фракции 40-80мм ГОСТ 8267-93 с заклинкой мелким щебнем - 0,35м.;
- песок ГОСТ 8736-2014 – 0,20м.;
- уплотненный грунт площадки (Куп.=0,98).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ

Лист

19

## 12 Список использованных источников

1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
2. СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
3. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка
4. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт
5. СП 131.13330.2020 Строительная климатология
6. ПУЭ Правила устройства электроустановок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	33770.25.05/3-ПЗУ-ТЧ			20




# Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.ВД	Ведомость документов графической части	
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.001	Ситуационный план. Точки подключения транспортных и инженерных коммуникаций М1:5000	
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.002	Ситуационный план с границами зон с особыми условиями использования территории М1:20000	
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.003	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.004	Схема организации рельефа М 1:500	
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.005	План земляных масс М1:500	
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.006	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ОАО ГИАП

<b>33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.ВД</b>					
ПАО «КуйбышевАзот», РФ, г.Тольятти «Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Юсина			06.03.26
Рук. отдела		Авдеева			06.03.26
Н. контр.		Юсина			06.03.26
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Ведомость документов графической части				П	1
 <b>ГИАП</b>					

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
628	Сооружение установки производства азотной кислоты	Проект.
629	Сооружение установки нейтрализации	Проект.
630	Здание трансформаторной подстанции	Проект.
620	Сооружение отделения выпарки с наружной установкой	Сущ.
623	Здание трансформаторной подстанции с контроллерной	Сущ.
625	Здание насосной пожаротушения	Сущ.
627	Сооружение для фасовки, отгрузки с площадкой временного хранения готовой продукции	Сущ.
633	Склад азотной кислоты с насосной	Сущ.
В 5-6.1	Эстакада технологическая	Сущ.
В 5-6.2	Эстакада технологическая	Проект.
В 5-6.3	Эстакада технологическая	Проект.
В 5-6.4	Эстакада технологическая	Проект.
В 5-7	Эстакада технологическая	Проект.
В 5-8	Эстакада технологическая	Проект.
В 5-9	Эстакада технологическая	Проект.

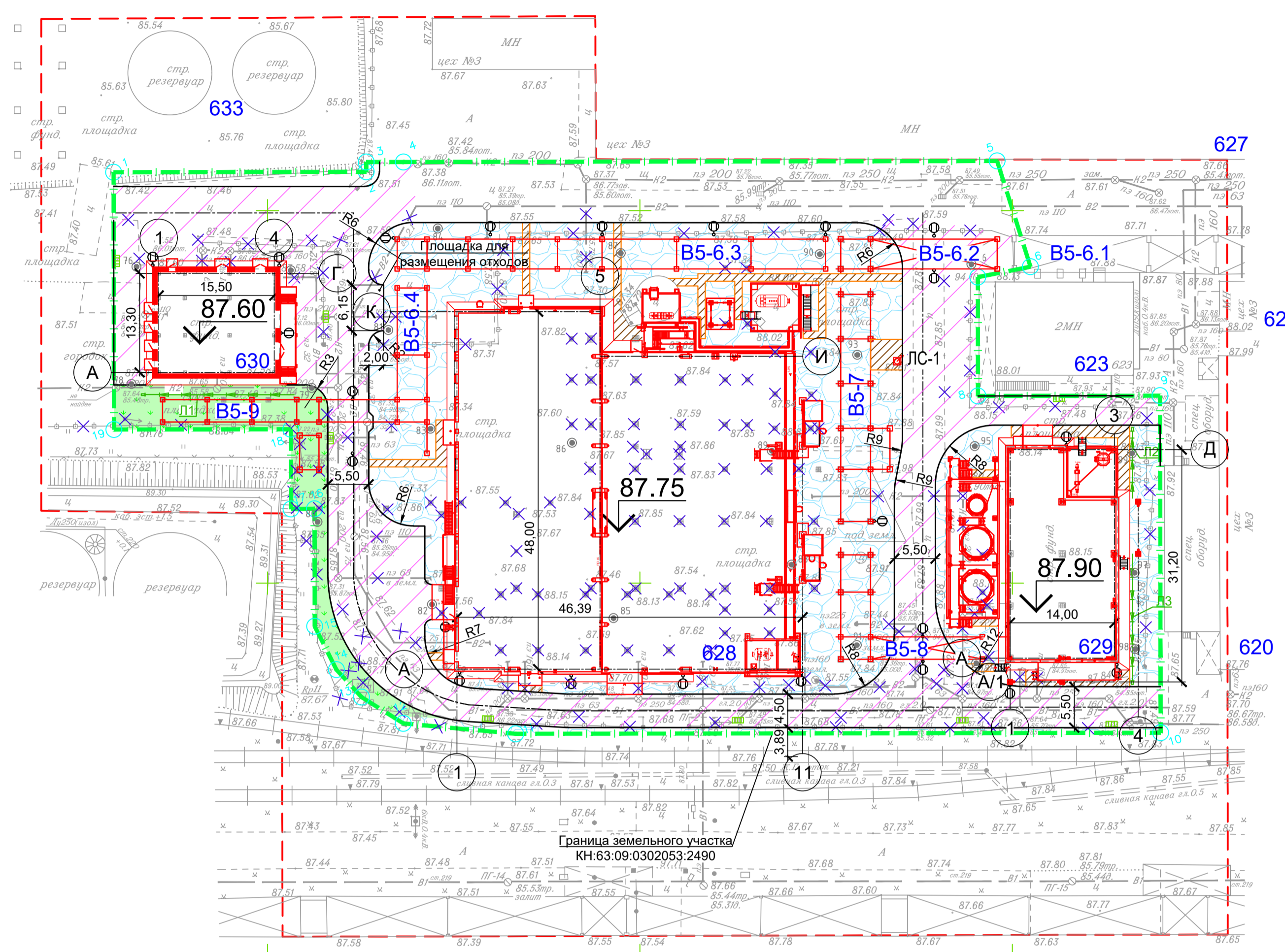
### Ведомость дорог, площадок и тротуаров и элементов озеленения

п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды и площадки с асфальтовым покрытием	1	2241	
2	Тротуар с асфальтовым покрытием	2	143	
3	Площадки с щебеночным покрытием	3	2222	
4	Бортовой камень БР 100.30.15	-	550	
5	Бортовой камень БР 100.20.8	-	112	
6	Газон по слою растительного грунта 0,15м	4	302	

1. Система координат - заводская ПАО "КуйбышевАзот"
2. Система высот - Балтийская
3. Демонтаж существующих фундаментов см. 33770.25.05/03-КР2.1-628-ГЧ.043, 33770.25.05\_03-КР2.2-629-ГЧ.017

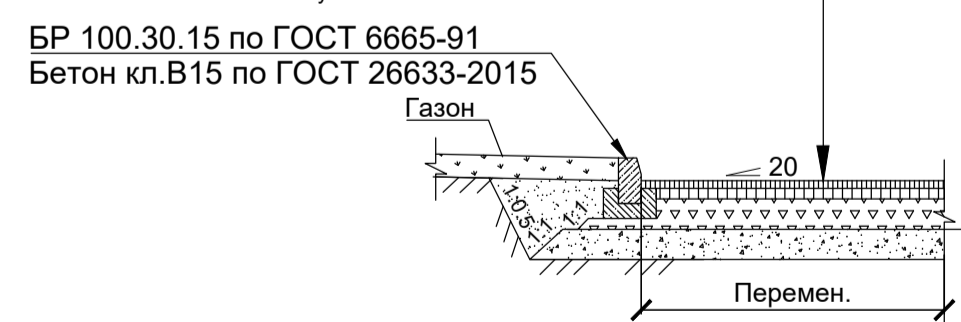
### Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Светильник с креплением к корпусу, к стене или к металлоконструкциям
- Скважина, её номер



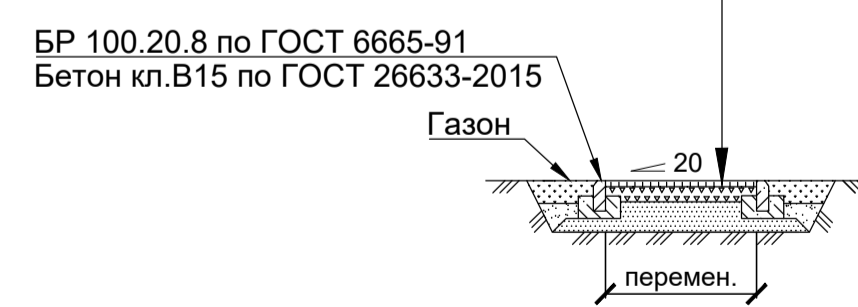
Конструкция асфальтового покрытия  
Тип 1

- Асфальтобетон А16Вл, ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/130 - 0,05 м
- Асфальтобетон А22Нл, ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/130 - 0,07 м
- Щебень фракции 40-80 мм ГОСТ 8267-93 с заклиной мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 0,35 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м
- Уплотненный грунт площадки (K<sub>упл</sub> = 0,98)



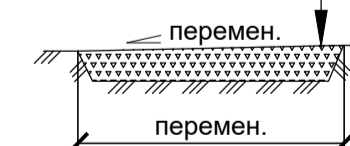
Конструкция тротуаров  
Тип 2

- Асфальтобетон А5Вл, ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/130 - 0,04 м
- Щебень фракционированный М 400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
- Песок средний ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м
- Уплотненный грунт площадки, коэф. уплотнения 0,98



Конструкция щебеночного покрытия  
Тип 3

- Щебень, М 400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
- Геосинтетический материал - геополотно плотностью 400г/м²
- Уплотненный грунт площадки, обработанный гербицидом сплошного действия на основе действующего вещества Имазапир (Расход гербицида - 8 л/га)



Согласовано:  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

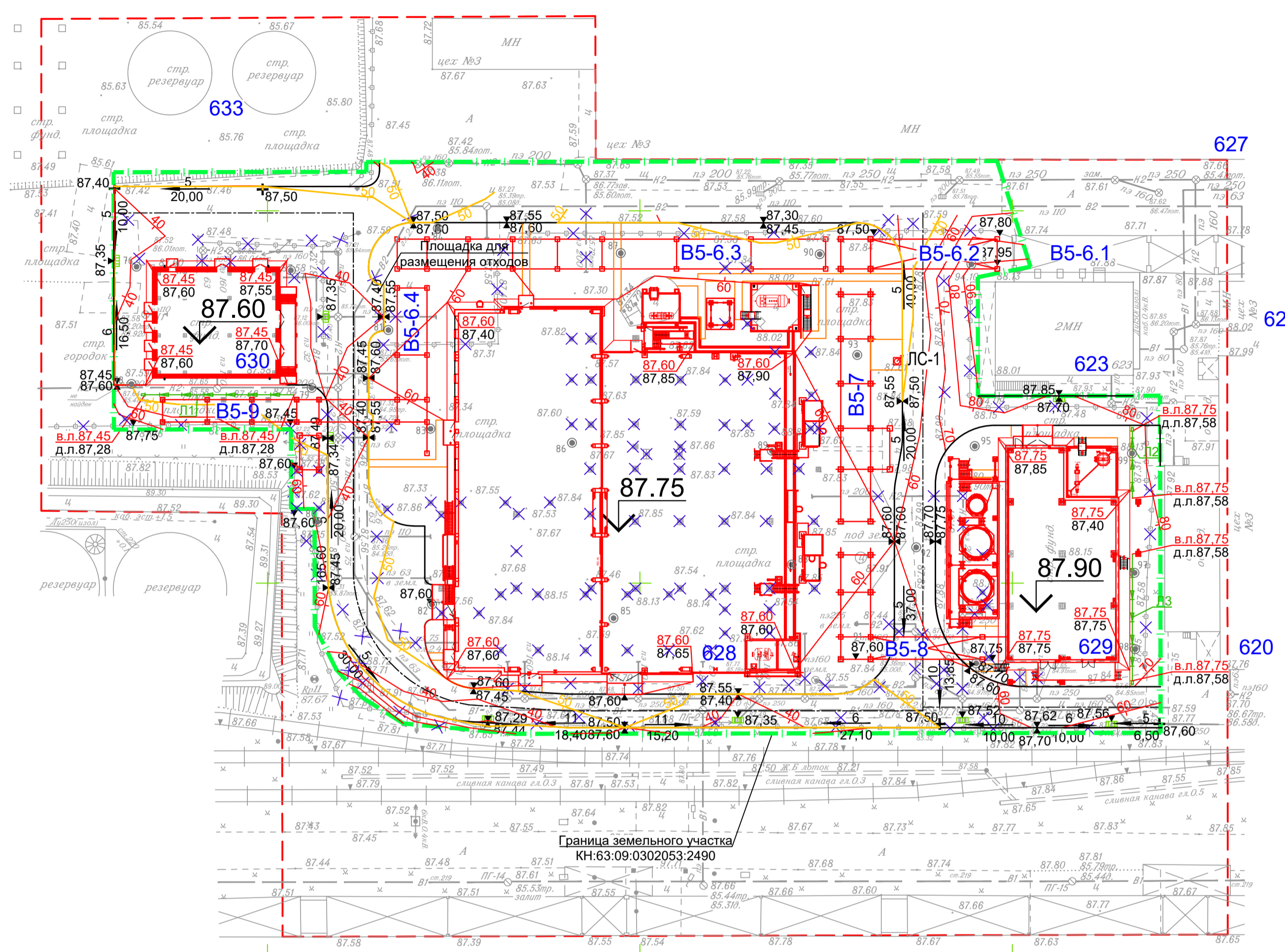
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ОАО ГИАП.

33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.003				ПАО «КуйбышевАзот», РФ, г.Тольятти «Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Глебова			06.03.26	П		1
Рук. отдела	Авдеева			06.03.26			
Н. контр.	Юсина			06.03.26	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Стреловских			06.03.26	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		

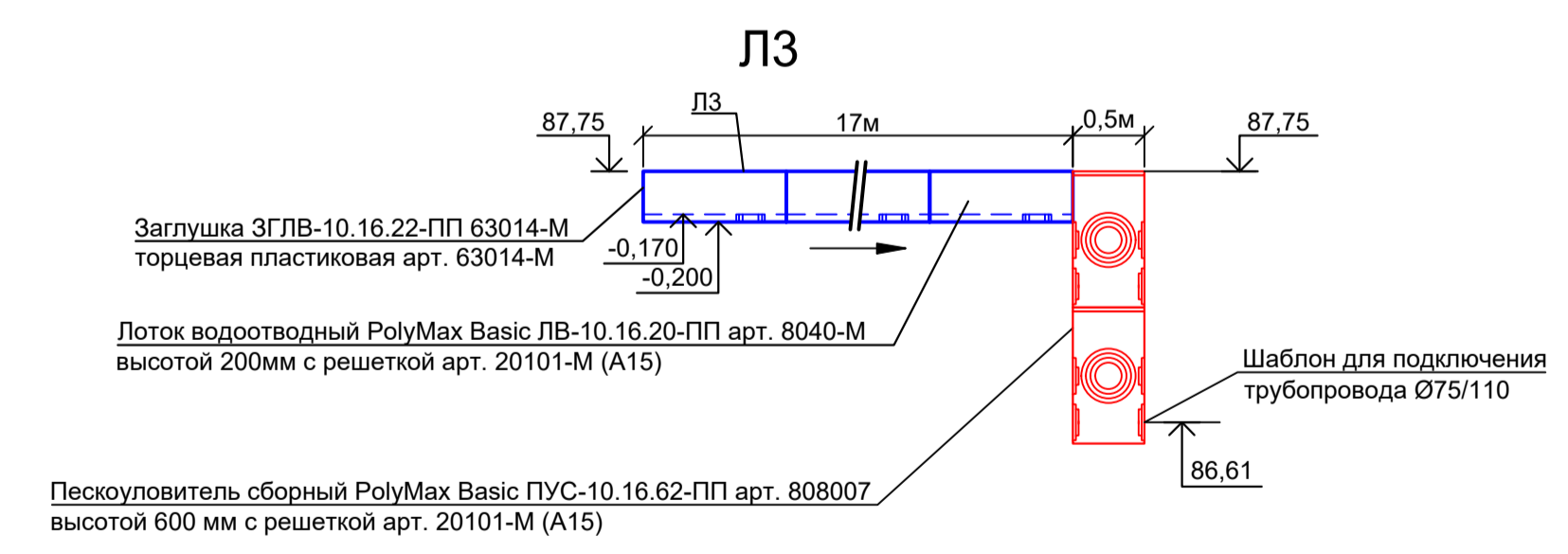
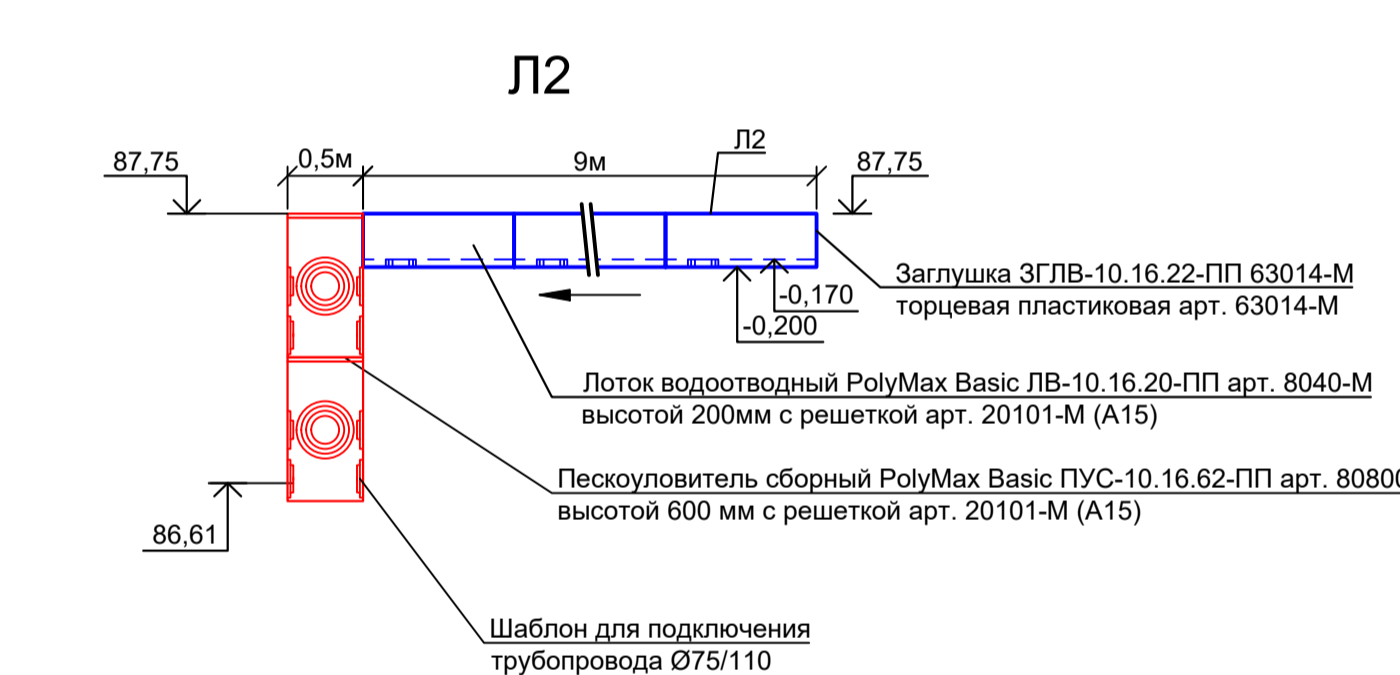
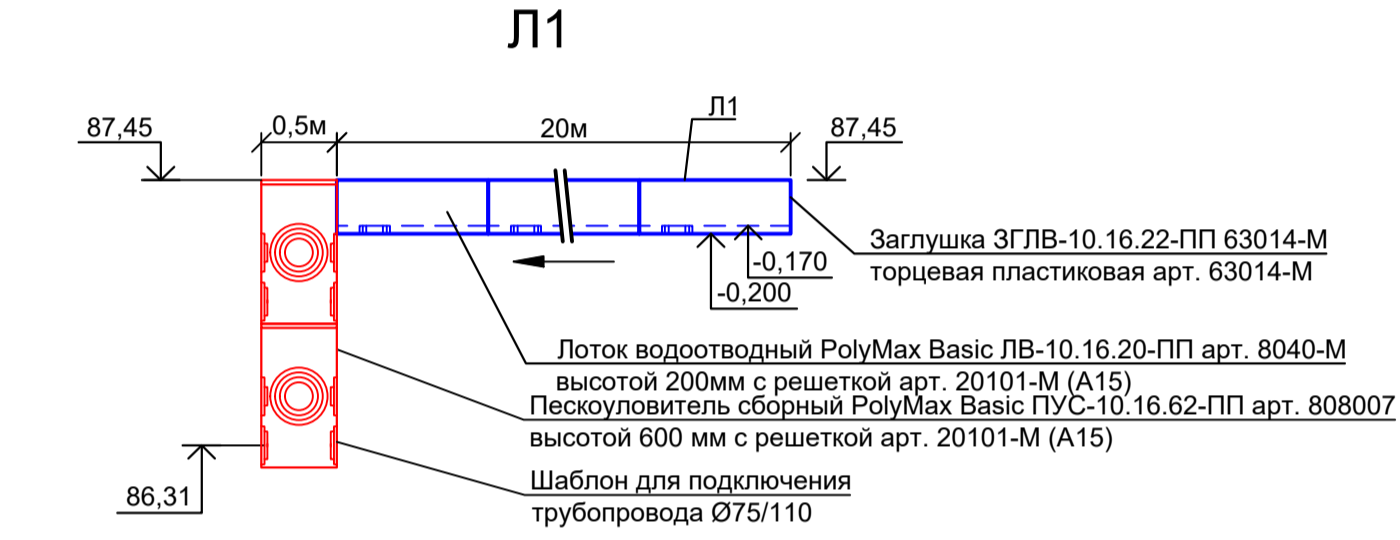
**ГИАП**  
Формат А1

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
628	Сооружение установки производства азотной кислоты	Проект.
629	Сооружение установки нейтрализации	Проект.
630	Здание трансформаторной подстанции	Проект.
620	Сооружение отделения выпарки с наружной установкой	Сущ.
623	Здание трансформаторной подстанции с контроллерной	Сущ.
625	Здание насосной пожаротушения	Сущ.
627	Сооружение для фасовки, отгрузки с площадкой временного хранения готовой продукции	Сущ.
633	Склад азотной кислоты с насосной	Сущ.
V 5-6.1	Эстакада технологическая	Сущ.
V 5-6.2	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-6.3	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-6.4	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-7	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-8	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-9	Эстакада технологическая	Проект.



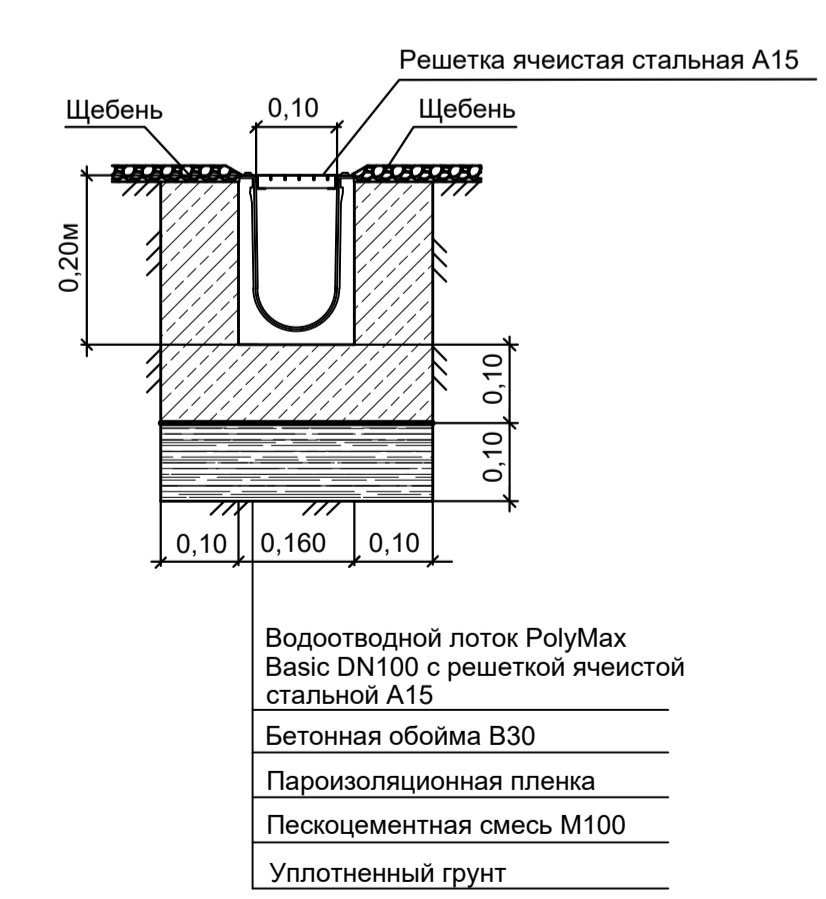
## Лотки PolyMax Basic DN100



## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектная отметка отмстки в углах здания
- Существующая отметка отмстки в углах здания
- Продольный уклон по покрытию проезда в промилле
- Расстояние между точками перелома профиля в м
- Проектная отметка верха покрытия
- Проектная отметка верха бордюра
- Проектная отметка покрытия / дождеприемной решетки по низу бордюра
- Проектная горизонталь вертикальной планировки
- Проектируемый водоотводный лоток
- Отметка строительного нуля

## Типовое сечение водоотводного лотка



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ОАО ГИАП

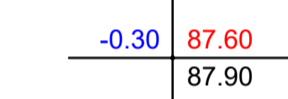
33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.004				ПАО «КуйбышевАзот», РФ, г.Тольятти		
«Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония»				Стадия		
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Лист	Листов
Разраб.	Глебова			06.03.26	П	1
Рук. отдела	Авдеева			06.03.26		
Н. контр.	Юсина			06.03.26		
Схема планировочной организации земельного участка				Схема организации рельефа М1:500		
				ГИАП		

### Ведомость объемов земляных масс

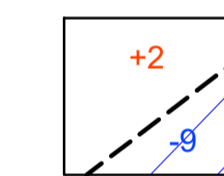
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	271	142	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			учтено в строит. части
б) автодорожных покрытий		1501	
в) покрытий тротуаров		48	
г) покрытий из щебня		333	
д) плодородной почвы на участках озеленения		45	
3. Поправка на уплотнение	3		
Всего пригодного грунта	274	2070	
4. Избыток пригодного грунта	1797		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		45	
а) недостаток плодородного грунта	45		
6. Итого перерабатываемого грунта	2116	2116	

1. Применен метод подсчета объемов земляных масс по квадратам ГОСТ 21.508-2020. Сетка квадратов со сторонами 20 x 20
2. Условная граница расчета картограммы совпадает с условной границей благоустройства.
3. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного инженерными сетями. Эти объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплексах рабочих чертежей по наружным сетям.
4. Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий (сооружений) учтен в строительной части.
5. Проектные отметки относятся к верху дорожного покрытия и свободно планируемой поверхности. При производстве земляных работ проектные отметки необходимо скорректировать на толщину дорожной одежды автомобильных дорог, площадок, газонов.
6. Коэффициент уплотнения грунта принять не менее 0,95.
7. Лишний грунт вывезти в отвал на расстояние до 1км.

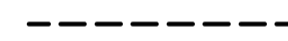
### Условные обозначения



Рабочая отметка | Проектная отметка земли  
| Существующая отметка



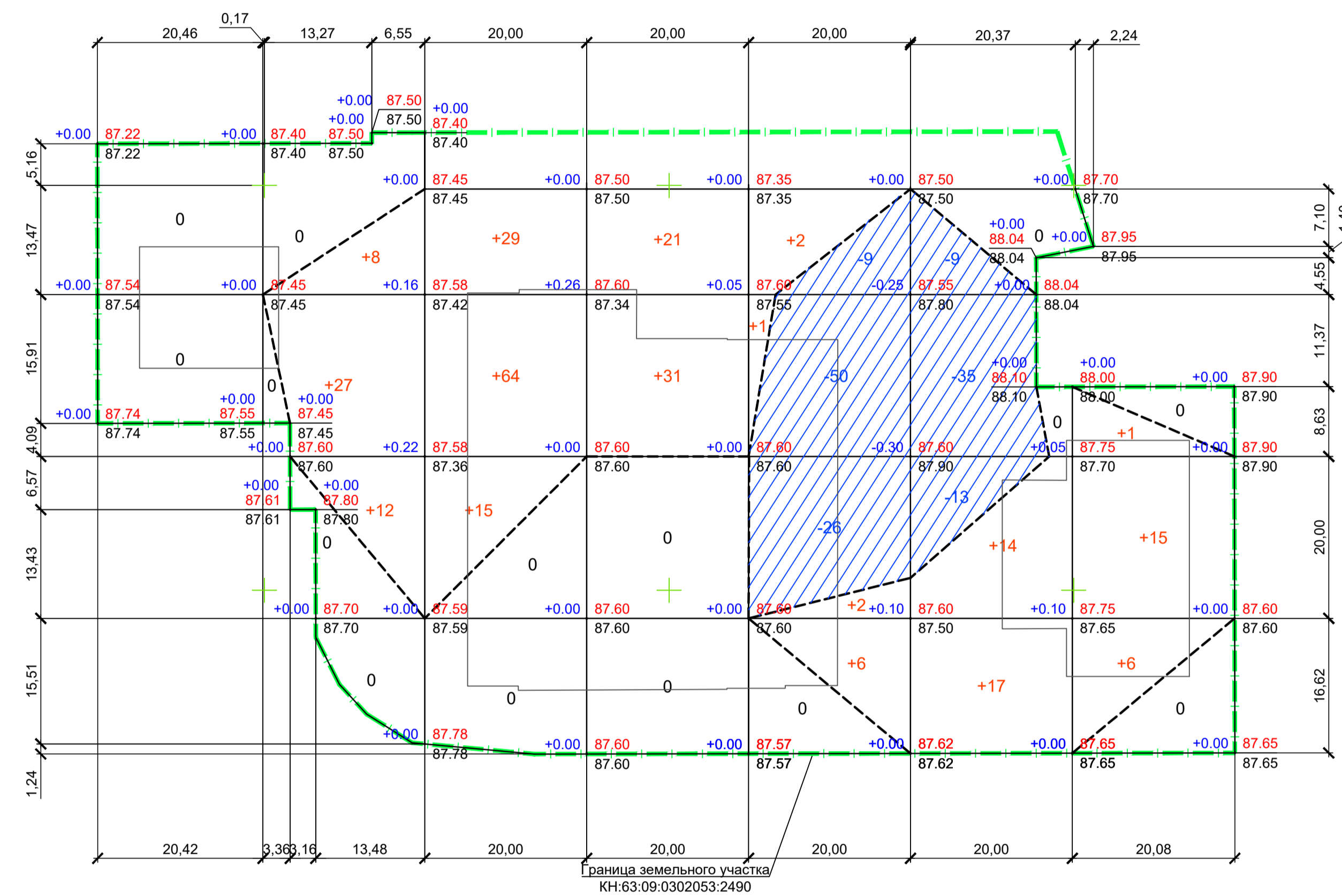
Объем насыпи в квадрате  
Объем выемки в квадрате



Линия нулевых работ



Граница земельного участка



Итого, м³	Насыпь(+)	-	+47	+108	+52	+11	+31	+22	Всего, м³	+271
	Выемка(-)	-	-	-	-	-85	-57	-		-142

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ОАО ГИАП

33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.005					
ПАО «КуйбышевАзот», РФ, г.Тольятти «Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Глебова				06.03.26
Рук. отдела	Авдеева				06.03.26
Н. контр.	Юсина				06.03.26
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
План земляных масс М1:500					

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
628	Сооружение установки производства азотной кислоты	Проект.
629	Сооружение установки нейтрализации	Проект.
630	Здание трансформаторной подстанции	Проект.
620	Сооружение отделения выпарки с наружной установкой	Сущ.
623	Здание трансформаторной подстанции с контроллерной	Сущ.
625	Здание насосной пожаротушения	Сущ.
627	Сооружение для фасовки, отгрузки с площадкой временного хранения готовой продукции	Сущ.
633	Склад азотной кислоты с насосной	Сущ.
V 5-6.1	Эстакада технологическая	Сущ.
V 5-6.2	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-6.3	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-6.4	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-7	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-8	Эстакада технологическая	Проект.
V 5-9	Эстакада технологическая	Проект.

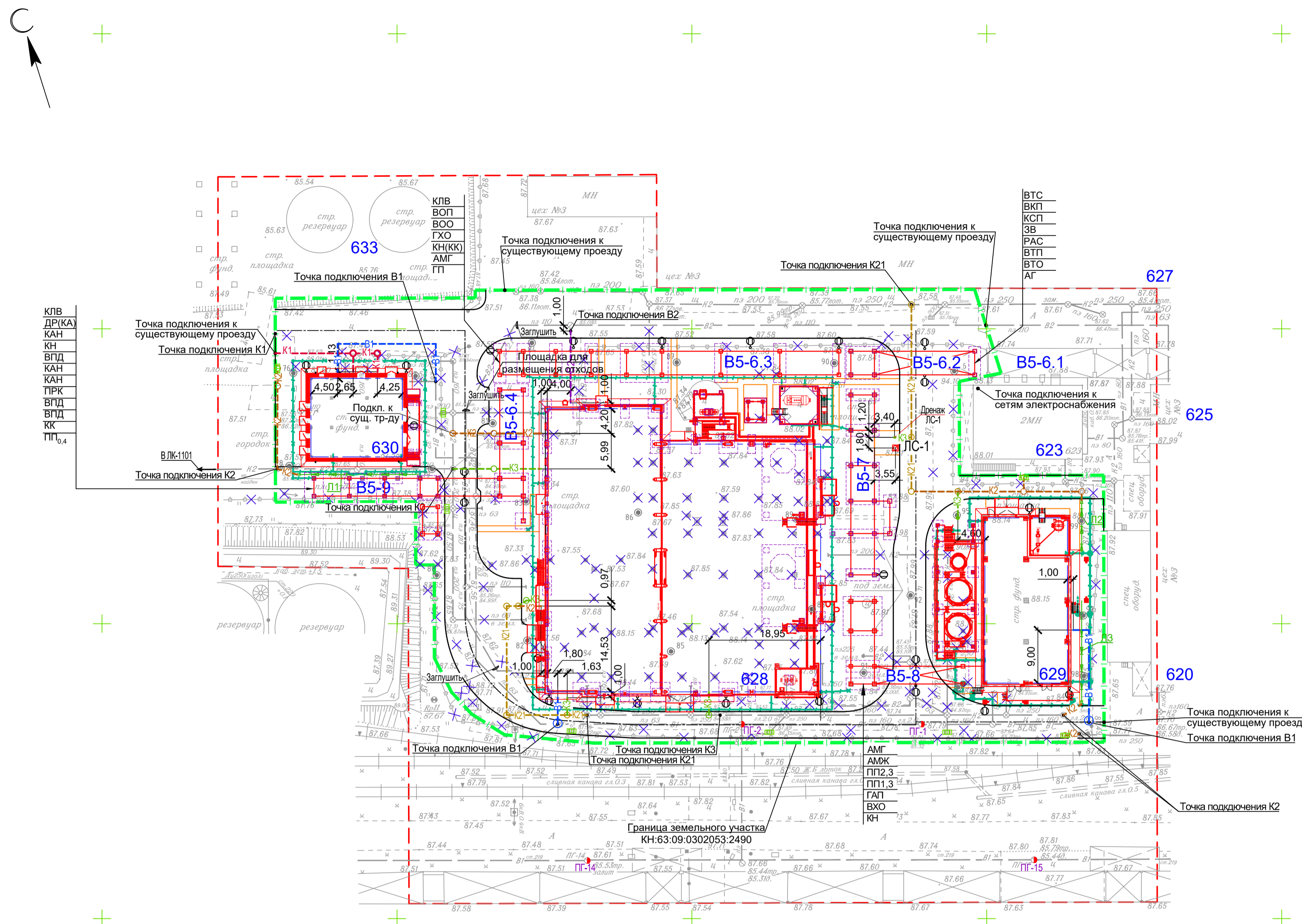
### Условные обозначения точек подключения технологических сред по эстакадам

Позиция	Наименование
КЛВ	Кислые ливневые воды
ДР(КА)	Кислота азотная дренажная
КАН	КАН Кислота азотная неконцентрированная
КН	Конденсат водяного пара P=1,5 МПа
ВПД	Вода питательная деаэрированная P=2,76 МПа
КАН	Кислота азотная неконцентрированная
КАН	Кислота азотная неконцентрированная
ПРК	Котловые продувки
ВПД	Вода питательная деаэрированная P=2,1 МПа
ВПД	Вода питательная деаэрированная P=0,8 МПа
КК	Кислый конденсат азотной кислоты (4-10%)
ПП <sub>0,4</sub>	Перегретый водяной пар P=0,4 МПа
ВОП	Вода оборотная прямая
ВОО	Вода оборотная обратная
ГХО	Газы хвостовые очищенные
КН(КК)	Диллюат
АМГ	Аммиак газообразный
ГП	Газ природный
ВТС	Воздух технологический сжатый
ВКП	Воздух для приборов КИПиА
КСП	Конденсат сокового пара
ЗВ	Вода загрязненная
РАС	Раствор аммиачной селитры
РАС	Раствор аммиачной селитры
ВТП	Вода теплофикационная прямая
ВТО	Вода теплофикационная обратная
АГ	Азот газообразный для продувок
АМГ	Аммиак газообразный от стадии 200 в сеть
АМГ	Аммиак газообразный (аварийные сбросы)
АМЖ	Аммиак жидкий технический
ПП2,3	Перегретый водяной пар P=2,3 МПа
ПП1,3	Перегретый водяной пар P=1,3 МПа
ГАП	Газы аммиачные продувочные
ВХО	Вода химическая
КН	Конденсат водяного пара

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ОАО ГИАП.

33770.25.05/03-ПЗУ-ГЧ.006				ПАО «КуйбышевАзот», РФ, г.Тольятти				
				«Комплекс по производству азотной кислоты, раствора нитрата аммония и установка гранулирования нитрата аммония. 2 этап - комплекс по производству азотной кислоты и раствора нитрата аммония»				
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Глебова			06.03.26		П		1
Рук. отдела	Авдеева			06.03.26	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500			
Н. контр.	Юсина			06.03.26				
ГИП	Стреловских			06.03.26				

Формат А1



### Условные обозначения

#### Существующие подземные сети

- B1 — Хозяйственно-противопожарный водопровод
- B2 — Противопожарный водопровод
- K2 — Промливневая канализация

#### Проектируемые подземные сети

- B1 --- Хозяйственно-противопожарный водопровод
- B2 --- Противопожарный водопровод
- K1 --- Бытовая канализация
- K2 --- Дождевая канализация
- K21 --- Производственно-дождевая канализация
- K3 --- Производственная канализация
- / — / — Полоса заземления
- ПГ-1 ● Пожарный гидрант
- ⊕ ЛС1 ⊕ Лафетный ствол
- Светильник с креплением к корпусу, к стене или металлоконструкциям
- | — | — Граница земельного участка

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Изм. № подл. \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_