



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*18.12.2023* № *3323-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



#### Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101168:552, 63:09:0101168:5302 в целях строительства сетей водоснабжения и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки», расположенного по адресу:  
Самарская область, г.Тольятти,  
Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2В

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС»), ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601 публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:552, общей площадью 104 кв. м., относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2 Г;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:5302, общей площадью 83 кв. м., относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2 Г;

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сетей водоснабжения и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2В.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101168:552, 63:09:0101168:5302 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

6. Обязать АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101168:552, 63:09:0101168:5302 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после



строительства сетей водоснабжения и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2В.

7. Предложить АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В АО «ТЕВИС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Примечание  
к постановлению администрации  
г. С. Тольятти

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА от 18.10.2013 N 3323-П/1

Площадь публичного сервитута: 187 кв.м

№	X	Y
1	422576.33	1317922.00
2	422574.73	1317932.80
3	422567.81	1317931.79
4	422569.41	1317920.97
1	422576.33	1317922.00
5	422545.42	1317962.27
6	422545.31	1317963.47
7	422544.07	1317980.61
8	422538.12	1317979.97
9	422539.34	1317962.66
10	422539.47	1317961.49
5	422545.42	1317962.27

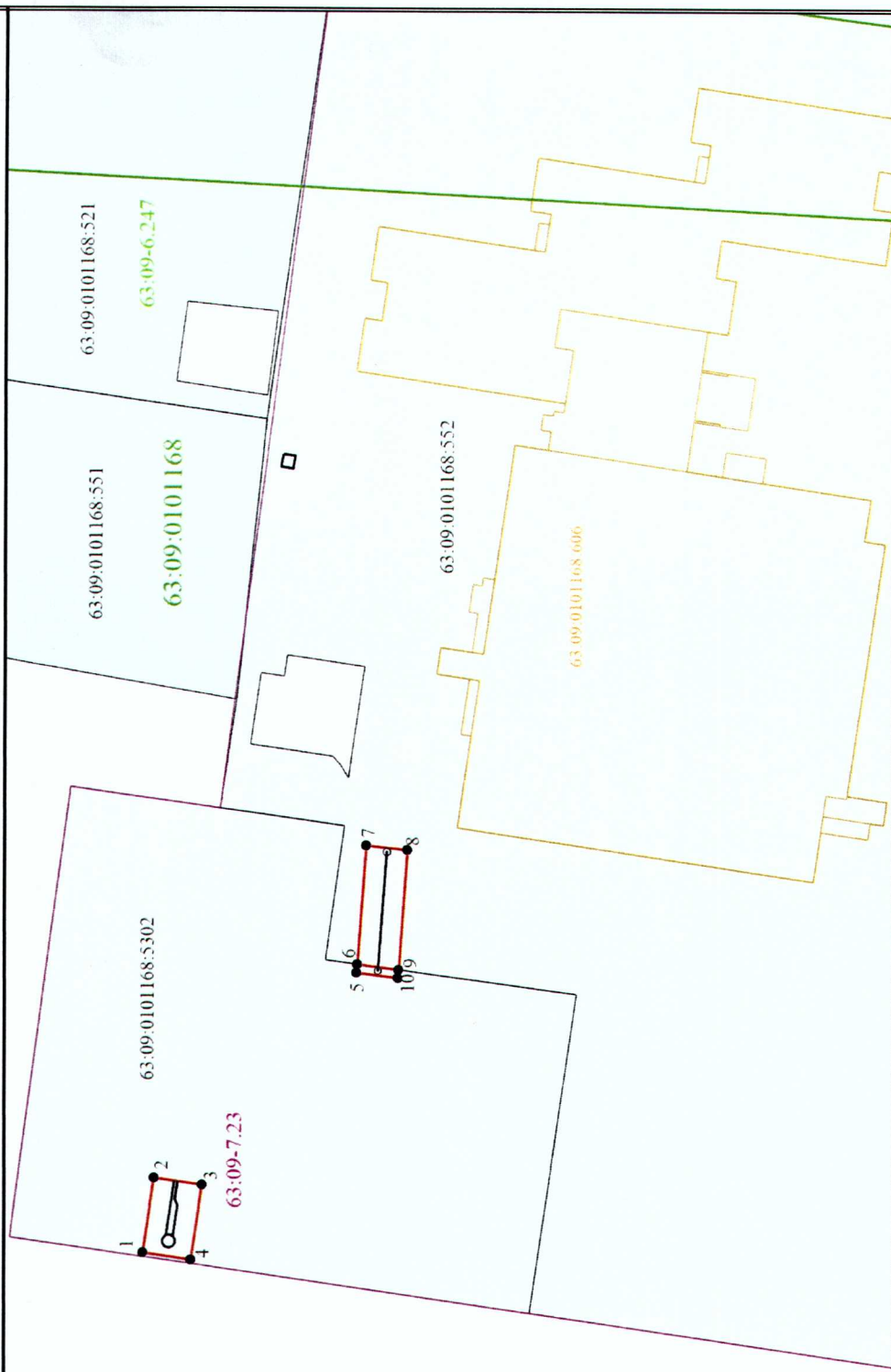
Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:5302 в границах публичного сервитута 83 кв.м.

№	X	Y
1	422576.33	1317922.00
2	422574.73	1317932.80
3	422567.81	1317931.79
4	422569.41	1317920.97
1	422576.33	1317922.00
5	422545.42	1317962.27
6	422545.31	1317963.47
9	422539.34	1317962.66
10	422539.47	1317961.49
5	422545.42	1317962.27

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:552 в границах публичного сервитута 104 кв.м.

№	X	Y
6	422545.31	1317963.47
7	422544.07	1317980.61
8	422538.12	1317979.97
9	422539.34	1317962.66
6	422545.31	1317963.47

Система координат: МСК-63



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектный контур линейного сооружения
- 63:09:0101168:521 - Кадастровый номер земельного участка
- 63:09-6.247 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 63:09-7.23 - Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница контура учтенного сооружения
- 63:09:0101168 - Номер кадастрового квартала
- 63:09-7.23 - Реестровый номер территориальной зоны

- Граница учтенного земельного участка

- Проектный контур линейного сооружения

63:09:0101168:521 - Кадастровый номер земельного участка

63:09-6.247 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

63:09-7.23 - Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности