

**Индивидуальный предприниматель
Кривый Владимир Владимирович**

ИНН 636706430001 ОГРНИП 320631300094942
443539, Россия, г. Самара, Волжский р-н, Рощинский пгт, д. 6-А, оф. 18
тел: 8-909-344-28-01 E-mail: ipkryvyy@inbox.ru

Заказчик: Администрация г.о. Тольятти
Муниципальный контракт №609-дг/5.1-9 от 04.10.2023 г



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА – ЮЖНЫМ ШОССЕ, С ЮГА –
ОРОСИТЕЛЬНЫМ КАНАЛОМ, С ЗАПАДА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, С
ВОСТОКА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г.О. ТОЛЬЯТТИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том 3

МК №609-ДГ/5.1-9-ДПТ

г. Самара
2024 г.

**Индивидуальный предприниматель
Кривый Владимир Владимирович**

ИНН 636706430001 ОГРНИП 320631300094942
443539, Россия, Самарская обл, Волжский р-н, Рошинский пгт, д. 6-А, оф. 18
тел: 8-909-344-28-01 E-mail: ipkryvyy@inbox.ru

Заказчик: Администрация г.о. Тольятти
Муниципальный контракт №609-дг/5.1-9 от 04.10.2023 г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА – ЮЖНЫМ ШОССЕ, С ЮГА –
ОРОСИТЕЛЬНЫМ КАНАЛОМ, С ЗАПАДА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, С
ВОСТОКА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г.О. ТОЛЬЯТТИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том 3

МК №609-ДГ/5.1-9-ДПТ

Руководитель



В.В. Кривый

г. Самара
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.

Том 3. Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000 _____	6
--------------------------------------------	---

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ _____	8
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД _____	16
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) _____	18
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ _____	18
5. ПРИЛОЖЕНИЯ _____	19-54

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

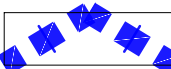




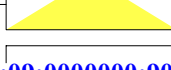
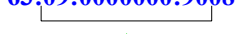

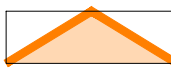
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА:

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом, с запада - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти

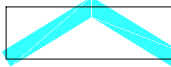
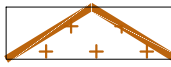
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории
	Условный номер образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
	Границы земельного участка (части земельного участка), который находится в государственной или муниципальной собственности и представляет юридическим лицам, подлежащий перераспределению
	Земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности подлежащие образованию или перераспределению
	Кадастровый номер изменяемого земельного участка
	Границы земельных участков в ЕГРН
	Границы публичных сервитутов

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

	Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал
	Граница существующего элемента планировочной структуры - учебно-дорожная сеть


Примечания

1. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

2. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №783/пр.

3. Согласно выписке из ИСОДП №835.1 от 19.03.2024 г существующие красные линии в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют. Установление новых красных линий не предусмотрено.

4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения на кадастровом плане территории, срок действия которого истек, в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.

					МК №609-дг/5.1-9-ДПТ					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - железнодорожной линией, с запада - улицей Кавказской, с востока - участком с кадастровым номером 63.09.0102161.30, 63.09.0102161.67, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63.09.0102161.55, 63.09.0102161.11, расположенным в Административном районе г. Тольятти					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Шегуров			02.2024					
Проверил		Кравцов			02.2024					
ГИП		Валеев			02.2024					
ГАП		Матвеевич			02.2024					
						Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				
						Станд.	Лист	Лист		
						ПМТ	1	1		
						Чертеж межевания территории № 1: 10000				
										

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ

В проекте межевания территории, ограниченной с севера – Южным шоссе, с юга оросительным каналом, с запада – земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока – земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти сформировано 5 вновь образуемых земельных участка с условными номерами 5,6,7,8,9 и 4-е земельных участка с условными номерами 1,2,3,4 в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки с условными номерами **5,7,8,9** образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером **6** образован путем перераспределения земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 63:09:0000000:9008, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен юридическому лицу для строительства объекта "Расширение газораспределительной сети от газопровода высокого давления I категории в районе КПП № 16 ОАО "АВТОВАЗ" до территории информационного центра "Жигулевская долина" в городском округе Тольятти и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами **1,2,3,4** образованы путем изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие с кадастровыми номерами 63:09:0102161:981, 63:09:0102161:980, 63:09:0102161:979, 63:09:0102161:688 находятся в собственности Общество с ограниченной ответственностью «Черноречье» ИНН 6316161238.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования);
- Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности);
- ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

В соответствии с картой функциональных зон Генерального плана, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г. образуемые земельные участки расположены в функциональных зонах:

- зона специального назначения;
- общественно-деловая зона;
- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (в ред. от 16.08.2023 № 1623).

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-63 и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	:1
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	Парк
Территориальная зона:	Р-1 Зона территорий озеленения общего пользования
Способ образования земельного участка:	Изъятие всего земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	49713 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:981/49713 кв.м.
Координаты	
Х	У
426603.65	1314558.37
426390.11	1314527.17
426390.08	1314527.17
426386.88	1314549.54
426343.98	1314543.40
426332.27	1314625.23
426427.54	1314638.87
426403.28	1314808.41
426412.75	1314810.09
426455.86	1314773.97
426578.39	1314791.52
426578.79	1314788.98
426599.62	1314627.74
426593.94	1314627.03
426603.65	1314558.37
426603.65	1314558.37

Условный номер образуемого земельного участка	:2
Вид разрешенного использования земельного участка:	Культурное развитие (3.6)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	- музеи - выставочные залы
Территориальная зона:	Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Способ образования земельного участка:	Изъятие всего земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	70964 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:980/70964 кв.м.
Координаты	
X	Y
426651.14	1314237.26
426435.52	1314209.53
426390.08	1314527.17
426390.11	1314527.17
426603.65	1314558.37
426593.94	1314627.03
426599.62	1314627.74
426633.07	1314368.81
426651.14	1314237.26

Условный номер образуемого земельного участка	:3
Вид разрешенного использования земельного участка:	Культурное развитие (3.6)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	- музеи - выставочные залы
Территориальная зона:	Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Способ образования земельного участка:	Изъятие всего земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	32388 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:979 / 32388 кв.м.
Координаты	
X	Y
426671.20	1314091.29
426456.93	1314059.85
426435.52	1314209.53
426651.14	1314237.26
426671.20	1314091.29

Условный номер образуемого земельного участка	:4
Вид разрешенного использования земельного участка:	Склады (6.9)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	- объекты коммунально-складского назначения V класса опасности; - склады
Территориальная зона:	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
Способ образования земельного участка:	Изъятие всего земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	109348 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:688 / 109348 кв.м.
Координаты	
X	Y
426942.13	1312110.56
426891.66	1312528.37
426637.79	1312490.37
426629.90	1312489.18
426689.44	1312073.15
426721.90	1312077.96
426942.13	1312110.56

Условный номер образуемого земельного участка	:5
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	Парк
Территориальная зона:	Р-1 Зона территорий озеленения общего пользования
Способ образования земельного участка:	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	384 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:ЗУ1 / 384 кв.м.
Координаты	
X	Y
426578.79	1314788.98
426599.62	1314627.74
426604.31	1314628.32
426583.27	1314760.76
426578.79	1314788.98

Условный номер образуемого земельного участка	:6
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	- проезды
Территориальная зона:	Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	
Способ образования земельного участка:	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9008
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	30 546 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:ЗУ2 (23578 кв.м) / 63:09:0000000:9008/1 (6968 кв.м)
Координаты	
X	Y
426805.94	1315097.55
426829.90	1314930.18
426832.86	1314930.60
426838.80	1314931.45
426871.47	1314936.13
426886.41	1314833.36
426986.22	1314134.07
426708.82	1314094.99
426676.45	1314090.43
426671.42	1314089.72
426671.20	1314091.29
426668.19	1314113.22
426969.26	1314155.86
426952.69	1314274.09
426951.39	1314273.90
426950.54	1314279.82
426939.22	1314277.57
426856.52	1314849.83
426842.62	1314847.51
426810.83	1314970.35
426795.23	1315096.15
426805.94	1315097.55

Условный номер образуемого земельного участка	:7
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства
Территориальная зона:	ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов
Способ образования земельного участка:	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	6725 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:ЗУ3 (6725 кв.м.)
Координаты	
X	Y
427088.11	1314947.55
427089.77	1314936.22
427096.17	1314932.78
427099.19	1314907.38
427096.12	1314907.04
427096.72	1314901.80
427099.81	1314902.17
427104.68	1314861.20
427100.81	1314860.57
427100.97	1314859.49
427100.17	1314859.39
427073.92	1314856.19
427073.62	1314858.39
427073.27	1314858.34
427049.76	1314855.71
427022.43	1314851.95
426997.10	1314847.92
426997.25	1314846.86
426886.41	1314833.36
426871.47	1314936.13
426897.55	1314940.06
426910.98	1314844.16
427072.59	1314864.94
427060.20	1314944.08
427088.11	1314947.55

Условный номер образуемого земельного участка	:8
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велослорожки; - малые архитектурные формы благоустройства
Территориальная зона:	ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
Способ образования земельного участка:	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	65 726 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:ЗУ4 (65 726 кв.м.)
Координаты	
X	Y
427158.75	1314450.08
427190.68	1314226.99
427186.29	1314226.42
427168.79	1314223.89
427165.03	1314223.92
427162.37	1314224.37
427159.96	1314225.81
427157.83	1314228.26
427155.48	1314232.71
427153.43	1314242.77
427154.06	1314244.48
427155.32	1314245.79
427157.24	1314247.37
427158.99	1314247.57
427175.48	1314249.62
427177.64	1314250.79
427176.52	1314265.29
427161.19	1314380.01
427156.59	1314402.05
427112.24	1314399.81
427111.22	1314402.84
427110.22	1314402.67
427109.83	1314399.68
427058.98	1314397.12
427079.71	1314239.48
427083.09	1314214.56
427085.16	1314199.20
427086.50	1314190.32

427091.62	1314196.44
427096.40	1314202.71
427096.72	1314200.69
427097.79	1314194.12
427098.12	1314192.10
427099.90	1314181.21
427091.64	1314180.02
427089.01	1314177.99
427092.67	1314149.17
426986.22	1314134.07
426945.05	1314422.52
427158.75	1314450.08
426997.25	1314846.86
427001.21	1314818.39
427002.66	1314813.51
427003.79	1314805.53
427007.30	1314773.62
427014.30	1314728.69
427016.16	1314715.90
427019.28	1314693.45
427051.30	1314697.82
427052.37	1314689.99
427054.36	1314679.06
427056.46	1314664.24
426913.48	1314643.71
426886.41	1314833.36
426997.25	1314846.86
427100.17	1314859.39
427124.69	1314688.08
427123.51	1314687.95
427091.35	1314684.01
427086.07	1314683.83
427082.73	1314685.31
427080.18	1314688.11
427078.12	1314691.36
427076.65	1314694.97
427075.79	1314700.82
427077.34	1314700.96
427083.26	1314702.07
427094.86	1314704.37
427082.97	1314789.86
427073.92	1314856.19
427100.17	1314859.39

Условный номер образуемого земельного участка	:9
Вид разрешенного использования земельного участка:	Склады (6.9)
Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	- объекты коммунально-складского назначения V класса опасности; - склады
Территориальная зона:	ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов)
Способ образования земельного участка:	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	не относится
Площадь образуемого земельного участка:	17 374 кв.м.
Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	63:09:0102161:ЗУ5
Координаты	
X	Y
1	427072.59
2	426910.98
3	426891.89
4	426934.36
5	426968.69
6	426974.63
7	426976.84
8	427028.60
9	427037.32
10	427039.05
11	427039.27
12	427060.20
1	427072.59

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	S общая кв.м.	S изъятия кв.м.	Адрес (описание местоположения)	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	:1	63:09:0102161:981	49713	49713	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	63:09:0102161:701/Сооружение/Автодорога на территории Паркового комплекса истории техники им. К.Г. Сахарова
2	:2	63:09:0102161:980	70964	70964	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	63:09:0102161:701/Сооружение/Автодорога на территории Паркового комплекса истории техники им. К.Г. Сахарова. 63:09:0102161:700/ Сооружение/ Территория Паркового комплекса истории техники им.К.Г.Сахарова-трасса для картинга. 63:09:0102161:699/Объект незавершенного строительства/Объект незавершенного строительства. 63:09:0102161:698/Здание/Территория технического музея-устройство трибун для зрителей;- обустройство подтрибунного пространства;- трибуны для зрителей.
3	:3	63:09:0102161:979	32388	32388	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	отсутствуют
4	:4	63:09:0102161:688	109348	109348	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	63:09:0102161:690/ Объект незавершенного строительства/ Объект незавершенного строительства. 63:09:0102161:692/ Объект незавершенного строительства/ Объект незавершенного строительства. 63:09:0102161:689/ Объект незавершенного строительства/ Объект

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	S общая кв.м.	S изъятия кв.м.	Адрес (описание местоположения)	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
						<p>незавершенного строительства. 63:09:0102161:696/ Объект незавершенного строительства/ -. 63:09:0102161:695/ Объект незавершенного строительства/ -. 63:09:0102161:694/ Объект незавершенного строительства/ Объект незавершенного строительства. 63:09:0102161:693/ Объект незавершенного строительства/ Объект незавершенного строительства. 63:09:0102161:691/ Объект незавершенного строительства/ Объект незавершенного строительства. 63:32:1702004:18/Сооружение/Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап.</p>

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в проекте межевания территории – отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Система координат МСК-63

Таблица 3

Номер	X	Y
1	426960.58	1312069.92
2	426693.53	1312033.82
3	426625.98	1312493.19
4	426332.27	1314625.23
5	426313.65	1314622.56
6	426289.30	1314792.72
7	426412.75	1314810.09
8	426401.69	1314868.86
9	426565.31	1314892.72
10	426605.70	1314793.93
11	426693.56	1314807.73
12	426652.20	1315077.02
13	426795.23	1315096.15
14	426847.15	1315194.18
15	427134.91	1314985.09
16	427439.37	1312847.31
17	426867.83	1312781.56
1	426960.58	1312069.92
Площадь= 2 071 879 кв.м		

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

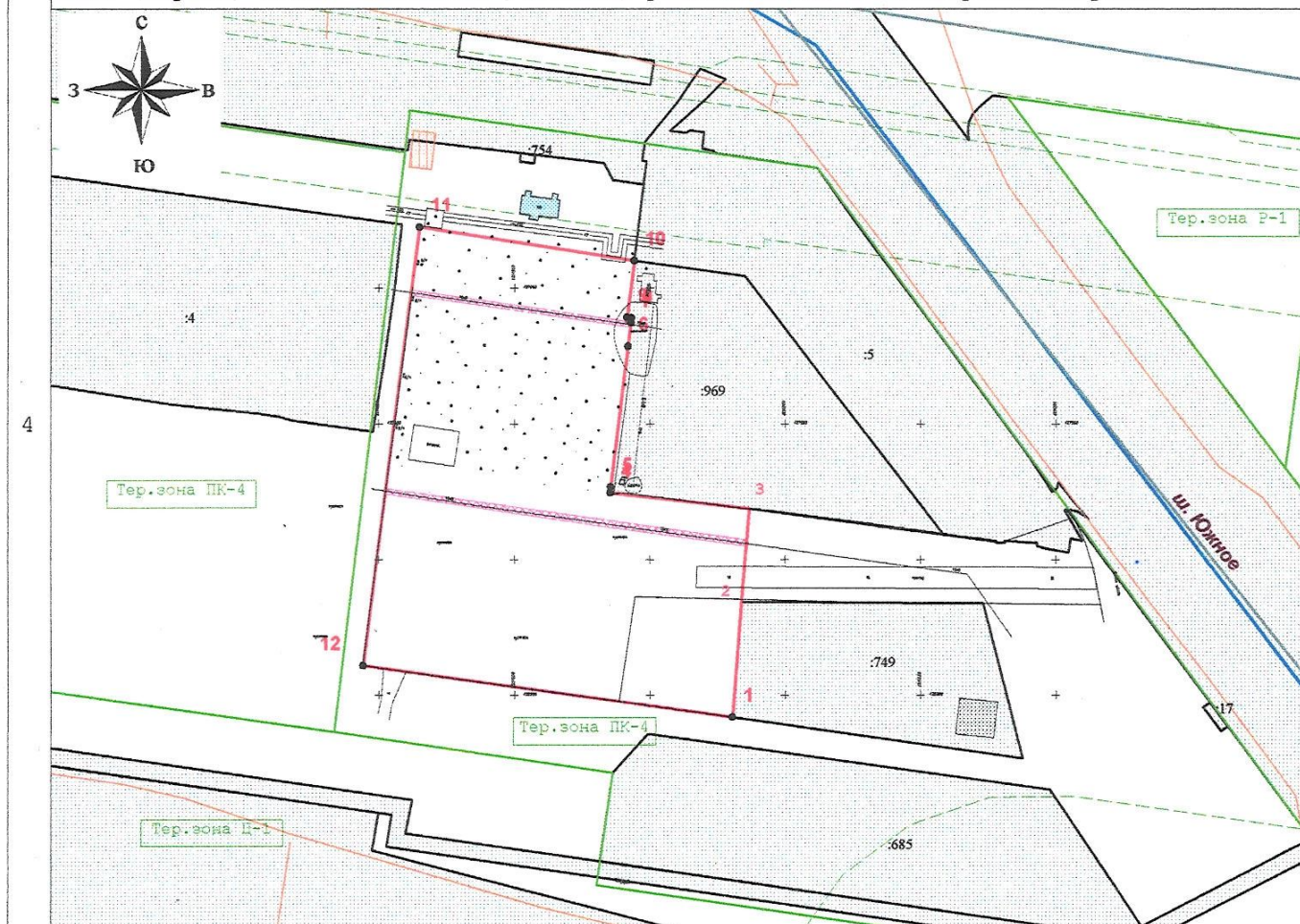
**Схема расположения земельного участка
или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших решение
об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

1	Кадастровый квартал: 63:09:0102161	2	Лист №1	3	Всего листов 1
---	------------------------------------	---	---------	---	----------------

План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале



Примечание: топографический план составлен в соответствии с условными знаками для топопланов М 1:500-1:5000 утвержденных ГУГК при совете Министров СССР от 25.11.1986г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница кадастрового квартала

— граница территориального зонирования и ЗОУИТ

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— граница образуемого земельного участка

— часть земельного участка, занята охранной зоной инженерных коммуникаций

Условный номер земельного участка
Площадь земельного участка 17374 м2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	426891.89	1314980.48
2	426934.36	1314983.91
3	426968.69	1314986.68
4	426974.63	1314935.32
5	426976.84	1314935.49
6	427028.60	1314941.80
7	427037.32	1314942.90
8	427039.05	1314943.09
9	427039.27	1314941.48
10	427060.20	1314944.08
11	427072.59	1314864.94
12	426910.98	1314844.16
1	426891.89	1314980.48

Система координат: МСК63

Директор	Гербулин А.И.
Исполнитель	Никирина Т.В.



РФ, Самарская обл., г.о.Тольятти, г.Тольятти, Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 129

масштаб	лист	листов
1:2500	1	1

ООО "РОСПРОЕКТ"
Свидетельство 01-И-№0673-2
от 15.03.2012 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 19.03.2024

№ 83/5.1

На основании заявления № 456 от 12.03.2024 г., поступившего на рассмотрение 13.13.2024 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования»	
Раздел V «Градостроительное зонирование»	
Раздел VI «Правила благоустройства территории»	
Раздел VII «Планировка территории»	Красные линии
Раздел VIII «Инженерные изыскания»	
Раздел IX «Искусственные земельные участки»	
Раздел X «Зоны с особыми условиями использования»	
Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций»	
Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков»	
Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	
Раздел XIV «Программы реализации документов территориального планирования»	
Раздел XV «Особо охраняемые природные территории»	
Раздел XVI «Лесничества»	
Раздел XVII «Информационные модели объектов капитального строительства»	
Раздел XVIII «Иные сведения, документы, материалы»	

Выписка подготовлена: 13.03.2024, содержит сведения раздела VII ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

Руководитель департамента градостроительной деятельности

 И.Н. Квасов

Керасирова Т.И.

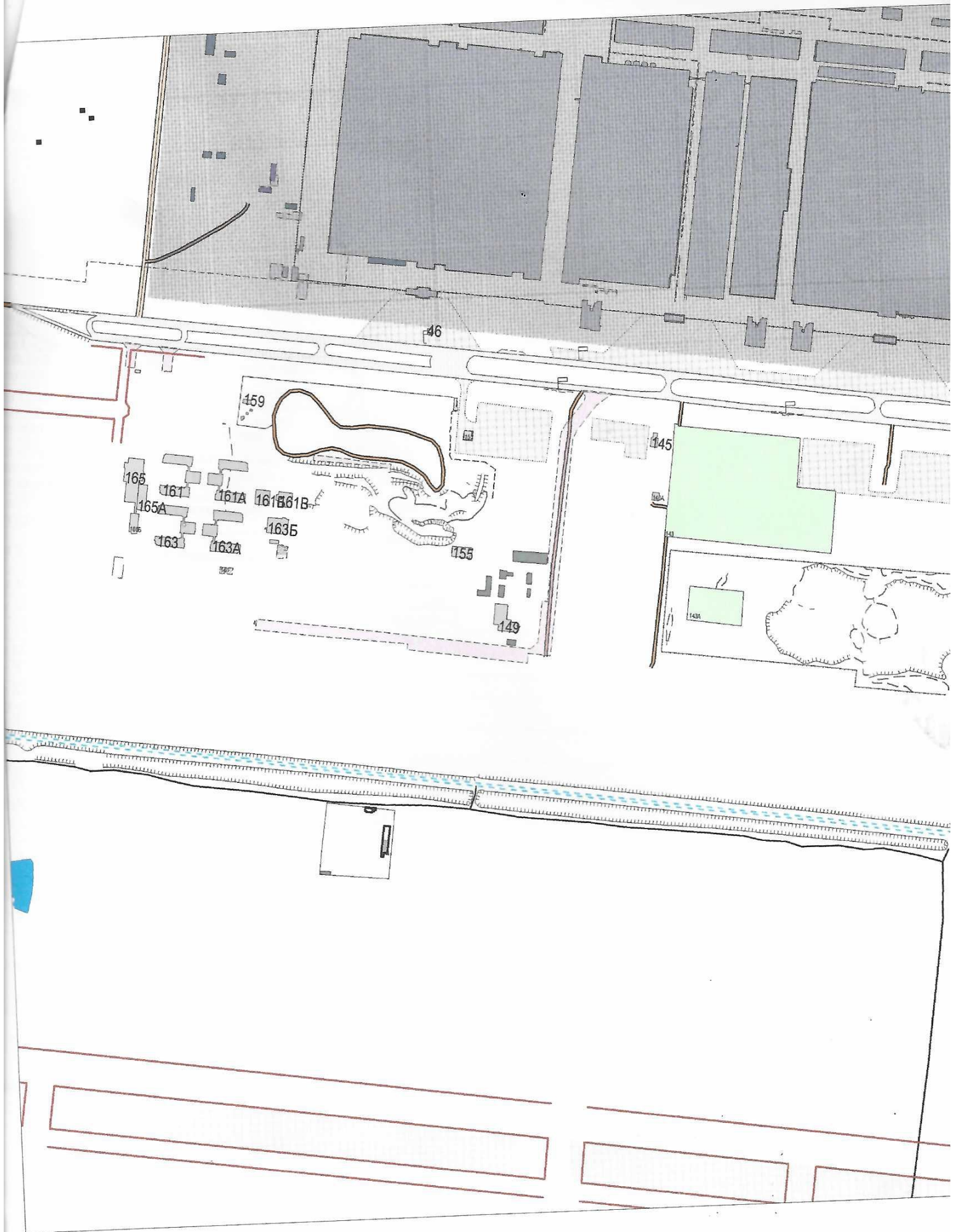


Справка
о наличии (отсутствии) координат красных линий

Направляю Вам координаты красных линий в МСК-63.

Территория ограниченная с севера – Южным шоссе, с юга – оросительным каналом, с запада – з.у. с КН 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:5, с востока – з.у. с КН 63:09:0102161:11. расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти:

№ п/п	X	Y
1.	426176,66	1315436,72
2.	426285,05	1314693,50
3.	425625,39	1314599,19



АО "БА3"

429A

НТЦ

74

82 80 78 84

24B 24 26 26A 26B 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2024, поступившего на рассмотрение 16.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250600			
Кадастровый номер:		63:09:0102161:688	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102161
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.
Площадь:	109348 +/-116 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11680859.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102161:689, 63:09:0102161:690, 63:09:0102161:691, 63:09:0102161:692, 63:09:0102161:693, 63:09:0102161:694, 63:09:0102161:695, 63:09:0102161:696, 63:32:1702004:18
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102161:564
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 0
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250600		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:		63:09:0102161:688

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Извекова Нина Владимировна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 63:09-6.804, 63:09-6.1142
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 0
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250600		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:		63:09:0102161:688

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0102161:634. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0102161:702, 63:09:0102161:703. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; Реквизиты документа-основания: Иной документ от 2008-12-24 № 1059. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2019; Реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН)объекта от 2018-07-11 № 6/н выдан: кадастровый инженер. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2020-03-10 № 008с-20 выдан: Средне-

	Положкое управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2022-11-08 № 2072 выдан: Министрство имущественных отношений Самарской области.		
Получатель выписки:	Крытый Владимир Владимирович		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

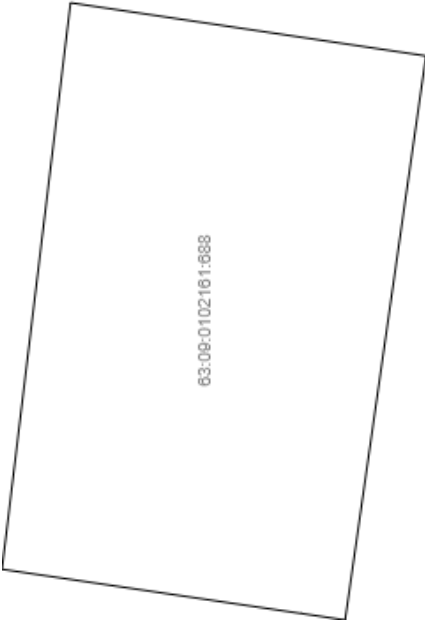
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
16.03.2024 № КУ ВИ-001/2024-76250600		
Кадастровый номер:		63-09-0102161:688
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Черноречье", ИНН: 6316161238, ОГРН: 1116316000096
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 63-63/009-63/009/705/2016-1607/1, 15.08.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250600		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:688

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 16.03.2024, поступившего на рассмотрение 16.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: 15
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250442		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:979

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102161
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район
Площадь:	32388 +/-62.99 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7843401.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102161:570
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250442		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер:		63:09:0102161:979

Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Мансурова Надежда Васильевна, кадастровые работы: образование 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:570, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0102161 по договору №7 от 27.07.2021	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 63:09-6.544, 63:09-6.1142	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 0
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250442		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер:		63:09:0102161:979

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0000000:9008. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2017-10-19 № 900-р выдан: Правительство Самарской области; КАРТА (ПЛАН)объекта от 2017-07-11 № б/н выдан: кадастровый инженер; Доверенность от 2016-07-21 № 3759362 выдан: нотариус; Разрешение на ввод от 2016-11-23 № 63-000-57-2015 выдан: Министерство строительства Самарской области; Заключение кадастрового инженера от 2017-07-11 № б/н выдан: кадастровый инженер; Разрешение на строительство от 2015-12-25 № 63-000-57-2015 выдан: Министерство строительства Самарской области. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2022-11-08 № 2072 выдан: Министерство имущества отношений Самарской области.
Получатель выписки:	Крытый Владимир Владимирович

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

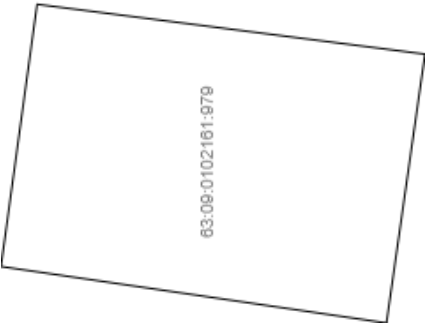
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>15</u>
16.03.2024 № КУ ВИ-001/2024-76250442		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:979
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Черноречье", ИНН: 6316161238, ОГРН: 1116316000096
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 63:09:0102161:979-63/459/2021-1, 11.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>15</u>
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250442		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:979

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2024, поступившего на рассмотрение 16.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250147				
Кадастровый номер:		63:09:0102161:980		

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102161
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район
Площадь:	70964 +/-93.24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16001672.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102161:698, 63:09:0102161:699, 63:09:0102161:700, 63:09:0102161:701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102161:570
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 0
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250147		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:		63:09:0102161:980

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Мансурова Надежда Васильевна, кадастровые работы: образование 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:570, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0102161 по договору №7 от 27.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 63:09-6.544
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 0
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250147		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:		63:09:0102161:980

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0000000:9008. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2017-10-19 № 900-р выдан: Правительство Самарской области; КАРТА (ПЛАН)объекта от 2017-07-11 № б/н выдан: кадастровый инженер; Доверенность от 2016-07-21 № 3759362 выдан: нотариус; Разрешение на ввод от 2016-11-23 № 63-000-57-2015 выдан: Министерство строительства Самарской области; Заключение кадастрового инженера от 2017-07-11 № б/н выдан: кадастровый инженер; Разрешение на строительство от 2015-12-25 № 63-000-57-2015 выдан: Министерство строительства Самарской области. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Крытый Владимир Владимирович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МП.

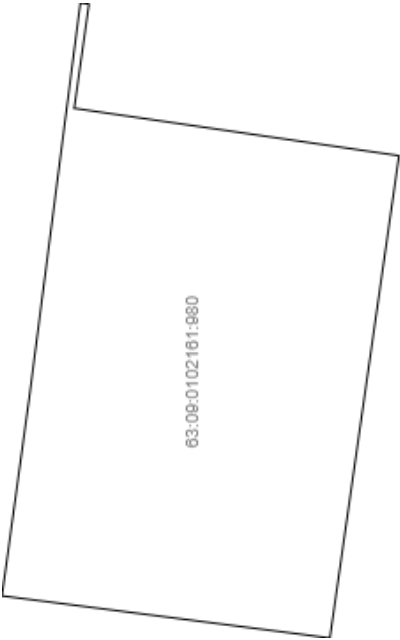
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.03.2024 № КУ ВИ-001/2024-76250147		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:980
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Черноречье", ИНН: 6316161238, ОГРН: 1116316000096
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 63:09:0102161:980-63/459/2021-1, 11.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76250147		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:980

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 16.03.2024, поступившего на рассмотрение 16.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76249953		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:981

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102161
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район
Площадь:	49713 +/-78.04 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12063356.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102161:701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102161:570
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 0
Всего листов выписки: 21		
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76249953		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:981

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Мансурова Надежда Васильевна, кадастровые работы: образование 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:570, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0102161 по договору №7 от 27.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 63:09-6.804, 63:09-6.387, 63:09-6.544
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 0
Всего листов выписки: 21		
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76249953		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:981

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0000000:9008. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2020-03-10 № 008с-20 выдан: Средне-Поволжское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; Реквизиты документа-основания: Иной документ от 2008-12-24 № 1059. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2017-10-19 № 900-р выдан: Правительство Самарской области; КАРТА (ПЛАН)объекта от 2017-07-11 № 6/н выдан: кадастровый инженер; Доверенность от 2016-07-21 № 3759362 выдан: нотариус; Разрешение на ввод от 2016-11-23 № 63-000-57-2015 выдан: Министерство строительства Самарской области; Заключение кадастрового инженера от 2017-07-11 № 6/н выдан: кадастровый инженер; Разрешение на строительство от 2015-12-25 № 63-000-57-2015 выдан: кадастровый инженер;

	Министерство строительства Самарской области. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Крытый Владимир Владимирович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
16.03.2024 № КУ ВИ-001/2024-76249953		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:981
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Черноречье", ИНН: 6316161238, ОГРН: 1116316000096
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 63:09:0102161:981-63/459/2021-1, 11.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
16.03.2024 № КУ ВП-001/2024-76249953		
Кадастровый номер:		63:09:0102161:981

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 09.03.2024, поступившего на рассмотрение 09.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: 95
09.03.2024 № КУ ВП-001/2024-69224348		
Кадастровый номер:		63:09:0000000:9008

Номер кадастрового квартала:	63:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Автозаводский район, г. Тольятти, юго-западнее, юго-восточнее, восточнее здания имеющего адрес: шоссе Южное, 149.
Площадь:	24622 +/-55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15648265.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0000000:9093, 63:09:0000000:9482, 63:09:0102153:3418, 63:00:0000000:31215, 63:00:0000000:31214, 63:00:0000000:31213, 63:00:0000000:31224, 63:00:0000000:31223, 63:00:0000000:31237, 63:09:0000000:10162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: 95
09.03.2024 № КУ ВП-001/2024-69224348			
Кадастровый номер:		63:09:0000000:9008	

Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта "Расширение газораспределительной сети от газопровода высокого давления I категории в районе КПП № 16 ОАО "АВТОВАЗ" до территории информационного центра "Жигулевская долина" в городском округе Тольятти		
Сведения о кадастровом инженере:	Вдовина Марина Николаевна		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 63:09-6.872, 63:09-6.900, 63:09-6.924, 63:00-6.524, 63:09-6.1142		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

		М.П.
полное наименование должности	подпись	
		инициалы, фамилия

	<p>действия: с 13.05.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2014-09-16 № 2698721 выдан: Нотариус города Самара Ефремова Дарья Алексеевна. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2016; Реквизиты документа-основания: Иной документ от 2008-12-24 № 1059. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2016; Реквизиты документа-основания: Иной документ от 2008-12-24 № 1059. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2016; Реквизиты документа-основания: Иной документ от 2008-12-24 № 1059. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2017; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2017-10-19 № 900-р выдан: Правительство Самарской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2020-02-27 № 005с-20 выдан: Средне-Поволжское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; Реквизиты документа-основания: Правила охраны коммунальных сетей от 1992-08-17 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2022-11-08 № 2072 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области.</p>
Получатель выписки:	Крытый Владимир Владимирович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>95</u>	
09.03.2024 № КУ ВИ-001/2024-69224348			
Кадастровый номер:		63:09:0000000:9008	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Сервитут	
дата государственной регистрации:		27.01.2022	
номер государственной регистрации:		63:09:0000000:9008-63/459/2022-5	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.12.2021 продолжительность: 2 года с даты подписания Соглашения	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, №04221 от 30.12.2021	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>
09.03.2024 № КУВИ-001/2024-69224348		Всего листов выписки: <u>95</u>
Кадастровый номер:		63:09:0000000:9008

[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия