



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022 № 2953-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0102151:5223,  
местоположение установлено относительно  
ориентира, расположенного в границах участка,  
почтовый адрес ориентира: Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая

Рассмотрев обращение ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх. № 4673-вх/5.1 от 21.09.2022), на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,86 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– обеспечение машино-местами от 1/4 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности



администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 14.12.2022 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 14.12.2022 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в п. 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 14.12.2022 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании

разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tg1.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 14 декабря 2022 года в 18.00 часов.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 23.11.2022 № 2953-нп.

Проект постановления  
администрации  
городского округа Тольятти

О предоставлении  
ООО Специализированный застройщик  
«УНИСТРОЙРЕГИОН» разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером  
63:09:0102151:5223, местоположение установлено  
относительно ориентира, расположенного в границах участка,  
почтовый адрес ориентира: Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая

Рассмотрев обращение ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх.№ 4673-вх/5.1 от 21.09.2022), рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

предоставить ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,86 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– обеспечение машино-местами от 1/4 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

Н.А. Ренц