

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПРОТОКОЛ
заседания штаба по координации хода подготовки к работе в
отопительный период 2025/26 гг.

28.08.2025

№ 18 - прт/4

Председательствующий:

Абросимов – заместитель главы городского округа по городскому хозяйству
Михаил Валерьевич администрации городского округа Тольятти

Присутствовали:

Арутюнян – заместитель генерального директора ООО «УК №1 ЖКХ»
Семен Михайлович

Бамбуров – главный инженер ООО «Гарант»
Сергей
Александрович

Васильев – директор ООО «Автозаводский»
Олег Викторович

Викторов – главный инженер АО УК «Жилстройэксплуатация»
Илья Алексеевич

Горбунов Вячеслав – руководитель службы заказчика ФКР
Николаевич

Дудин – руководитель группы ПП ТоТС филиала «Самарский»
Петр Алексеевич ПАО «Т Плюс»

Козлова – руководитель управления образования, культуры и искусства
Надежда Ивановна департамента культуры администрации городского округа Тольятти

Кузнецов – начальник ПТО ООО «СВГК» МРГ г. Тольятти
Александр
Владимирович

Луценко – ведущий специалист тольяттинского управления министерства
Роман Юрьевич образования Самарской области

Медведев – директор по эксплуатации ООО «ДЖКХ»
Евгений
Николаевич

Меркулова – ведущий инженер теплоинспекции Тольяттинского отделения
Инга Витальевна Самарский филиал АО «Энергосбыт»

Милицин – главный специалист отдела инженерной инфраструктуры
Борис департамента городского хозяйства администрации городского округа
Владимирович Тольятти

Мокрецов – заместитель генерального директора АО «МУ ЖКХ»
Дмитрий
Евгеньевич

Николаева Надежда Владимировна	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
Попов Андрей Васильевич	- заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО "Управляющая компания №2 ЖКХ"
Рогдев Федор Федорович	- начальник службы ТВС ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»
Савенкова Наталья Владимировна	- начальник Западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Южного управления консультант Западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Южного управления государственной жилищной инспекции Самарской области
Сачев Владимир Алексеевич	- главный инженер ООО «УК Мой город», УК «Стрела»
Соловьев Сергей Геннадьевич	- заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
Стадник Дарья Николаевна	- заместитель руководителя департамента образования администрации городского округа Тольятти
Тютюрев Алексей Сергеевич	- заведующий сектором по вопросам ЖКХ и перепланировок Администрации Комсомольского района
Федоров Иван Николаевич	- генеральный директор ООО УК «АВТОРИТЕТ ГРУПП»
Цыпкин Александр Григорьевич	- ведущий специалист отдела инженерной инфраструктуры департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

Повестка совещания:

1. О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2025/26 годов.

РЕШИЛИ:

1. Отметить отсутствие представителей ИЭВБ РАН, Средне-Поволжского управления Ростехнадзора, ООО АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ.
2. Принять к сведению информацию представителей:
 - 2.1. Администрации Автозаводского района, о предоставлении на рассмотрение управляющими компаниями 11 пакетов документов;
 - 2.1.2. Администрации Комсомольского район о предоставлении на рассмотрение управляющими компаниями 2 пакетов документов.
 - 2.2. ГЖИ Самарской области о:
 - внесении в систему «Электронное ЖКХ» 1655 паспортов готовности МКД, из которых индекс готовности 0,8-0,9 имеется у 54 МКД;

- имеющихся замечаниях по итогам еженедельного мониторинга МКД у ООО «УК № 1 ЖКХ», ООО УК «Энерджи»;

- о необходимости оформления актов проверки дымовых каналов датой не ранее августа / сентября.

2.2. ПАО «Т Плюс» о:

- наличии временного разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки по адресу: б-р. Приморский, д. 61 (ООО УК «Лучший квартал»), что может быть причиной неготовности к отопительному периоду.

- проведенной проверке МКД в части подготовки к отопительному периоду, из 2315 МКД, статус «Готов» имеется у 188 МКД, статус «Готов с условиями» имеется у 206 МКД;

- проводимой работе по обновлению оценочных листов на постоянной основе;

- необходимости заключения договоров на ВДГО с целью подтверждения паспорта готовности от ГЖИ;

- необходимости предоставления рабочей документации, технических требований по объектам, где, НО ФКР проводит работы по замене внутренних инженерных систем так как не исполнение этих требований влияет на индекс готовности в оценочном листе.

2.3. ООО СВГК:

- об отсутствии намерений у компании проводить проверки дымовых каналов в МКД, в том числе заключении договоров на проведение таких работ;

- о повреждении газопровода при проведении земляных работ ПАО «Т Плюс» по адресу: б-р. Молодежный, д. 22 и 26 и отсутствии взаимодействия со стороны ПАО «Т Плюс» и его подрядчика по решению данного вопроса.

2.4. ООО «ДЖКХ»:

- о направлении в адрес ПАО «Т Плюс» 215 пакетов документов по подготовке к ОЗП из 243;

- об отсутствии заключенных договоров на техническое обслуживание ВДГО по подведомственному жилфонду.

2.5 Представителей структурных подразделений администрации, управляющих организаций о ходе подготовки к отопительному периоду.

2.6 Представителя НО ФКР о требованиях ПАО «Т Плюс» по предоставлению рабочей документации, технических требований на объекты, где НО ФКР проводит работы по замене внутренних инженерных систем.

3. Департаменту городского хозяйства:

- запросить информацию и при необходимости пригласить на следующее заседание штаба ООО УК «Лучший квартал» по вопросу подготовки МКД по адресу: ул. Куйбышева, д. 12 и получения постоянного разрешения от Средне-Поволжского управления Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию теплового узла по адресу: б-р. Приморский, д. 61;

- подготовить информацию по п. 2.6. к очередному совещанию в режиме ВКС с министерском энергетики и ЖКХ Самарской области.

Председатель штаба



М.В. Абросимов