

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПРОТОКОЛ

заседания штаба по координации хода подготовки к работе в
отопительный период 2025/26 гг.

10.06.2025

№ 53 -прт/2

Председательствующий:

Абросимов — заместитель главы городского округа - глава
Михаил Валерьевич администрации Комсомольского района

Присутствовали:

Ермаков — главный инженер ООО «Спецавтоматика»
Александр

Валериевич

Жандин — заместитель главного инженера по эксплуатации
Андрей тепловых сетей ТoTC филиала «Самарский» ПАО «Т
Владимирович Плюс»

Иванова - главный специалист отдела пользования и
Ольга приватизации муниципального имущества
Владимировна департамента по управлению муниципальным
имуществом администрации городского округа
Тольятти

Краснов — директор ФГБУН ИЭВБ РАН
Сергей Викторович

Милицин — главный специалист отдела инженерной
Борис инфраструктуры департамента городского хозяйства
Владимирович администрации городского округа Тольятти

Прошин — начальник отдела пользования и приватизации
Игорь Андреевич муниципального имущества департамента по
управлению муниципальным имуществом
администрации городского округа Тольятти

Рогдев — начальник службы ТВС ЗАО «Энергетика и Связь
Федор Федорович Строительства»

Соловьев — заместитель руководителя департамента городского
Сергей Геннадьевич хозяйства администрации городского округа Тольятти

Толдин - заместитель генерального директора ООО
Илья Геннадьевич «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»

Повестка совещания:

1. Устранение ИЭВБ РАН замечаний, выявленных Средне-Поволжским управлением Ростехнадзора при подготовке к отопительному периоду 2024/25 годов и ходе подготовки к отопительному периоду 2025/26 годов.

2. Подготовка тепловых сетей: ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ», ЗАО «Энергетика и Связь Строительства», ООО «Спецавтоматика».

3. О сроках заключения договора аренды муниципального имущества (тепловые сети), в том числе ЦТП – 114 и подготовки их к отопительному периоду 2025/26 годов.

РЕШИЛИ:

1. По п. 1 повестки.

1.1. Принять к сведению информацию представителя ИЭВБ РАН:

- об устранении замечаний РОСТЕХНАДЗОРа при подготовке к отопительному периоду 2024/25 годов;

- об отсутствии финансирования в 2025 году необходимого для актуализации «Программы проведения режимно-наладочных испытаний на тепло потребляющих установках, ЦТП и ИТП с системами отопления, горячего водоснабжения и тепловых сетей» срок действия которой истек;

- о намерениях по выводу котельной из эксплуатации в связи с высоким износом оборудования и отсутствии средств у организации, необходимых для ее дальнейшей эксплуатации (Из трех котлов в работе один, один в резерве, один неисправен. Котлы выработали срок эксплуатации свыше 55 лет, запчастей нет);

- о не реализованных предложениях ИЭВБ РАН по передаче котельной в муниципальную собственность, либо в ПАО «Т Плюс» и о целесообразности подключения жилого дома и объектов ИЭВБ РАН к централизованной системе отопления ПАО «Т Плюс»;

- о наличии аттестованного персонала по тепло и электроснабжению, с учетом запланированной сдачи директором, в ближайшее время, экзамена в Средне-Поволжском управлении Ростехнадзора на 4 группу по электробезопасности.

1.2. Принять к сведению информацию представителя ПАО «Т плюс» об отсутствии заинтересованности в приеме данной котельной на баланс предприятия, либо ее аренды.

1.3. Принять к сведению информацию представителя администрации:

- о необходимости принятия решения Министерством образования и науки РФ касательно планов дальнейшей эксплуатации котельной ИЭВБ РАН;

- о необходимости рассмотрения вопроса принятия котельной ИЭВБ РАН в муниципальную собственность при условии одновременного заключения договора аренды/концессии с ЕТО (ПАО «Т Плюс»).

2. По п. 2 повестки.

2.1. Принять к сведению информацию представителя ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»:

- о наличии согласованного с единой теплоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс» плана подготовки организации к отопительному периоду 2025/26 годов;

- об определении подрядной организации на обслуживание участка тепловой сети в 14а квартале;

- об отсутствии источника финансирования для заключения договора с подрядной организацией на обслуживание участка тепловой сети в 14а квартале и на мероприятия по подготовке тепловой сети к отопительному периоду 2025/26 годов;

- о судебном решении 2024 года касательно вывода из эксплуатации участка тепловой сети в 14а квартале с отсрочкой на 3 года;

- о планах по оценке стоимости тепловой сети с целью её продажи в период установленной отсрочки (3 года) и выводе её из эксплуатации по истечении данного срока в случае, если тепловая сеть не будет продана.

2.2. Принять к сведению информацию представителя ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»:

- о наличии у организации статуса тепло сетевой организации;

- о наличии согласованного с единой теплоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс» плана подготовки организации к отопительному периоду 2025/26 годов;

- об отсутствии рисков подготовки к отопительному периоду 2025/26 годов.

2.3. Принять к сведению информацию представителя ООО «Спецавтоматика»:

- о проведении с участием представителей АО «ЭнергосбыТ Плюс» опрессовки и промывки наружных тепловых сетей;

- об отсутствии согласованного с единой теплоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс» плана подготовки организации к отопительному периоду 2025/26 годов;

2.4. Рекомендовать ООО «Спецавтоматика» (А.В. Качагину) согласовать с ПАО «Т Плюс» план подготовки организации к отопительному периоду 2025/26 годов.

3. По п. 3 повестки.

3.1. Принять к сведению информацию представителя ПАО «Т плюс»:

- о направленных в адрес администрации г.о. Тольятти (ДУМИ) перечня требований, определенных внутрикорпоративными и федеральными правилами с целью заключения договора аренды муниципального имущества (тепловые сети), в том числе ЦТП – 114;

- об отсутствии со стороны г.о. Тольятти (ДУМИ) инициативы по проведению рабочих совещаний с целью урегулирования возникающих вопросов по отработке требований ПАО «Т Плюс».

3.2. Принять к сведению информацию представителя администрации г.о. Тольятти (ДУМИ):

- о направлении в адрес ПАО «Т Плюс» информации об отсутствии в полном объеме запрошенной документации, и причинах её отсутствия;

- об отсутствии бюджетных обязательств, необходимых для заключения договора с подрядной организацией на подготовку затребованной ПАО «Т Плюс» документации.

3.3. Рекомендовать департаменту по управлению муниципальным имуществом (И.О. Сорокина) – с целью заключения договора аренды муниципального имущества (тепловые сети), в том числе ЦТП – 114 организовать отработку требований ПАО «Т Плюс» в рабочем порядке, при необходимости организовать совещание под председательством заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Председатель штаба



М.В. Абросимов