



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019 № 2317-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения Думы
городского округа Тольятти о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с обращением ОАО «Витафарм» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 07.11.2019 г. в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 07.11.2019 г. в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3

(зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно со дня размещения указанного проекта решения по 07.11.2019 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти

Проект
от 24.08.2019 № 2317-П/1

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля), следующие изменения:

1) установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3

(зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1,2,3.

2) дополнить таблицу пункта 2 статьи 52 «ПК-3. Зона промышленных объектов IV - V классов опасности» строкой следующего содержания:

«

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	- объекты промышленного назначения IV - V классов опасности
---	---

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

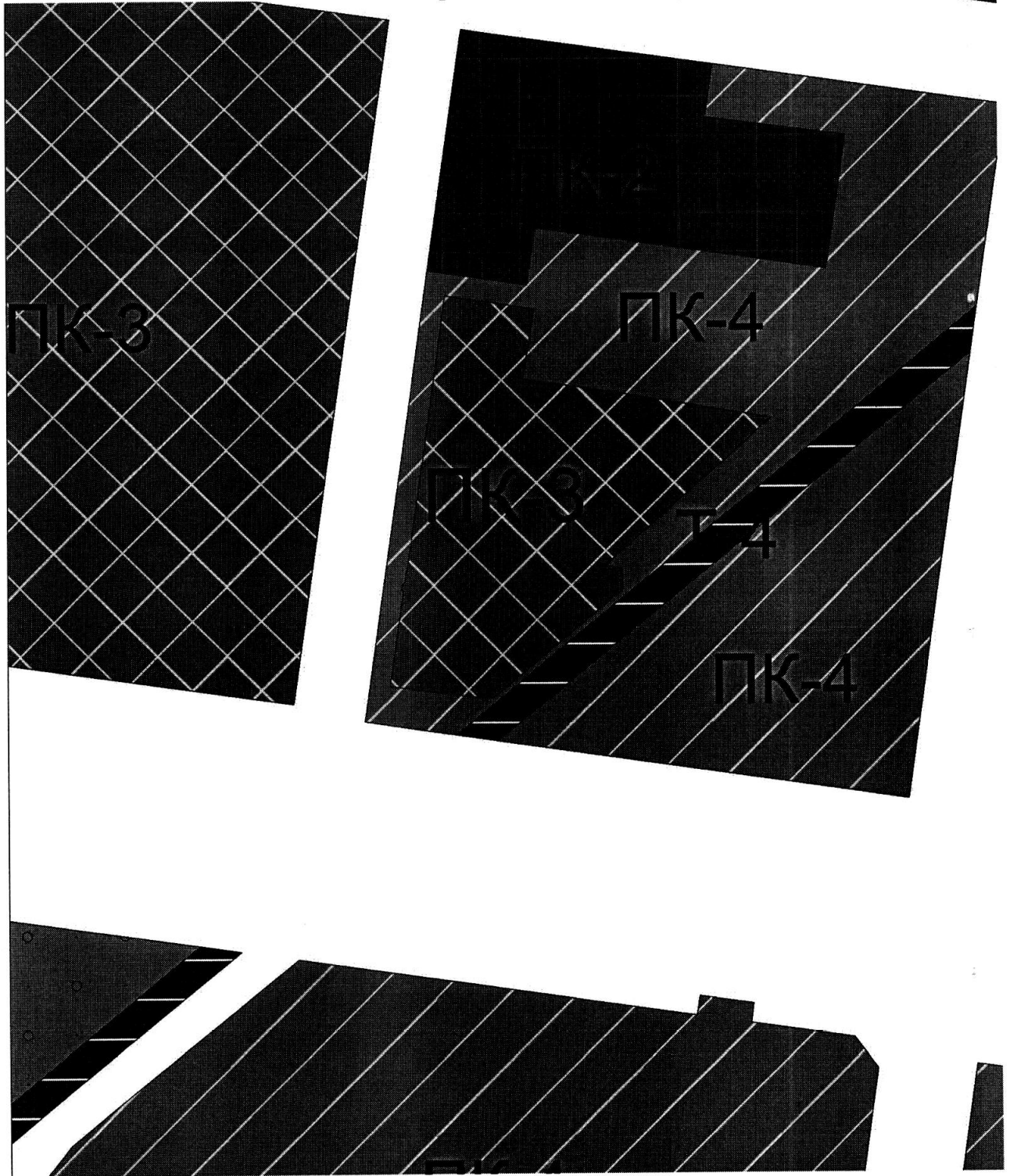
С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория, расположенная: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводской район, Южное шоссе, дом 20 и северо-восточнее здания,
имеющего адрес: Южное шоссе, 20).



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны ПК-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	20135 +/- 50
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

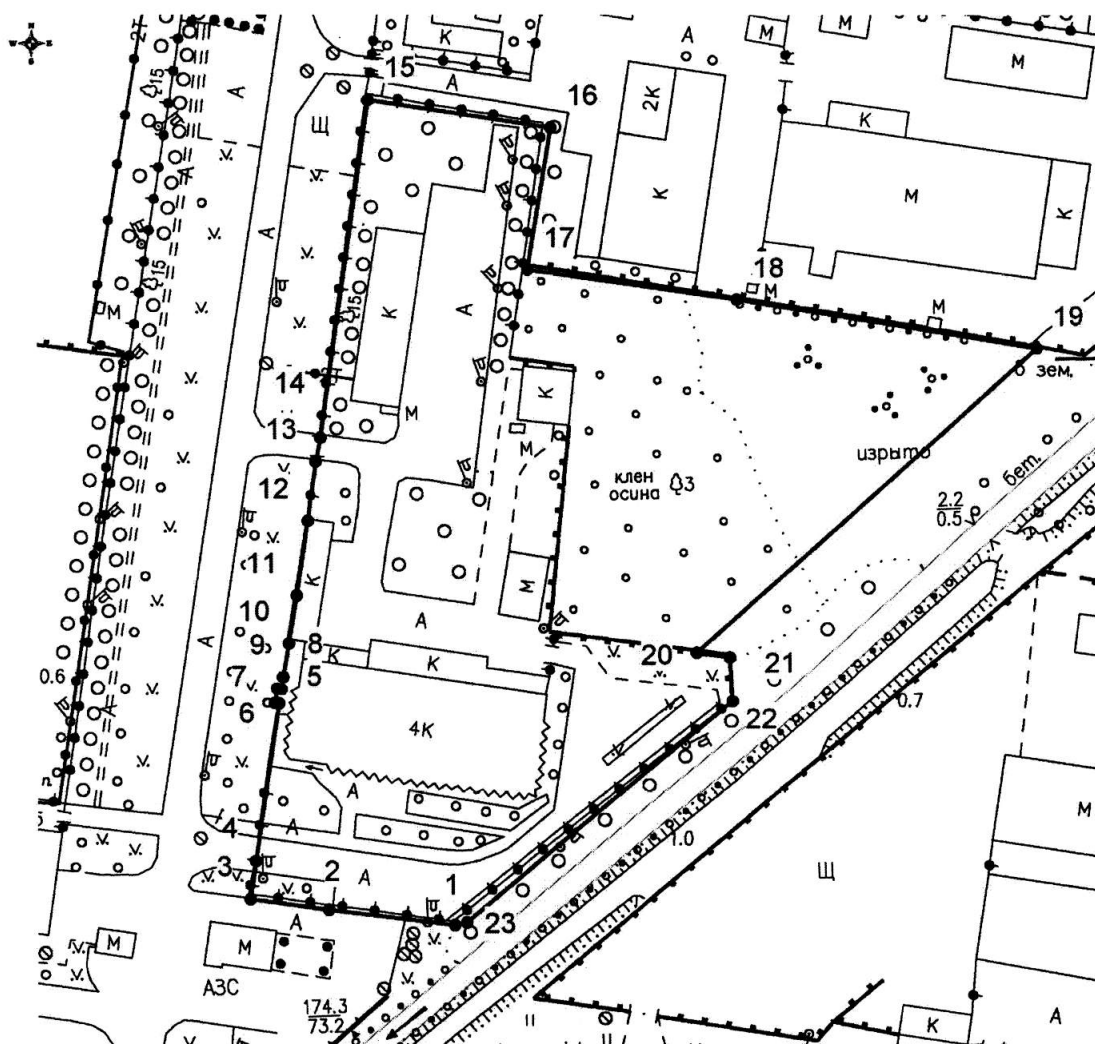
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-
2	426736,13	1318691,15	Аналитический	0,10	-
3	426738,79	1318671,86	Аналитический	0,10	-
4	426748,13	1318673,20	Аналитический	0,10	-
5	426787,23	1318678,92	Аналитический	0,10	-
6	426787,32	1318677,89	Аналитический	0,10	-
7	426790,86	1318678,42	Аналитический	0,10	-
8	426790,70	1318679,48	Аналитический	0,10	-
9	426793,65	1318679,89	Аналитический	0,10	-
10	426802,04	1318681,32	Аналитический	0,10	-
11	426813,93	1318683,26	Аналитический	0,10	-
12	426832,57	1318686,05	Аналитический	0,10	-
13	426847,27	1318688,02	Аналитический	0,10	-
14	426853,22	1318689,18	Аналитический	0,10	-
15	426937,78	1318700,85	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
16	426930,96	1318746,11	Аналитический	0,10	-
17	426895,27	1318740,42	Аналитический	0,10	-
18	426887,62	1318791,87	Аналитический	0,10	-
19	426875,20	1318865,97	Аналитический	0,10	-
20	426799,57	1318781,91	Аналитический	0,10	-
21	426798,43	1318789,99	Аналитический	0,10	-
22	426787,56	1318790,67	Аналитический	0,10	-
23	426732,94	1318725,16	Аналитический	0,10	-
1	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1500

- - граница территориальной зоны ПК-3
- ¹ - характерные точки границы территориальной зоны ПК-3 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____ Т.И. Керасирова Дата "___" _____ 2019г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны ПК-4 (учетный номер 63.09.1.12)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	31679 +/- 62
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определени я координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе ние характер ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

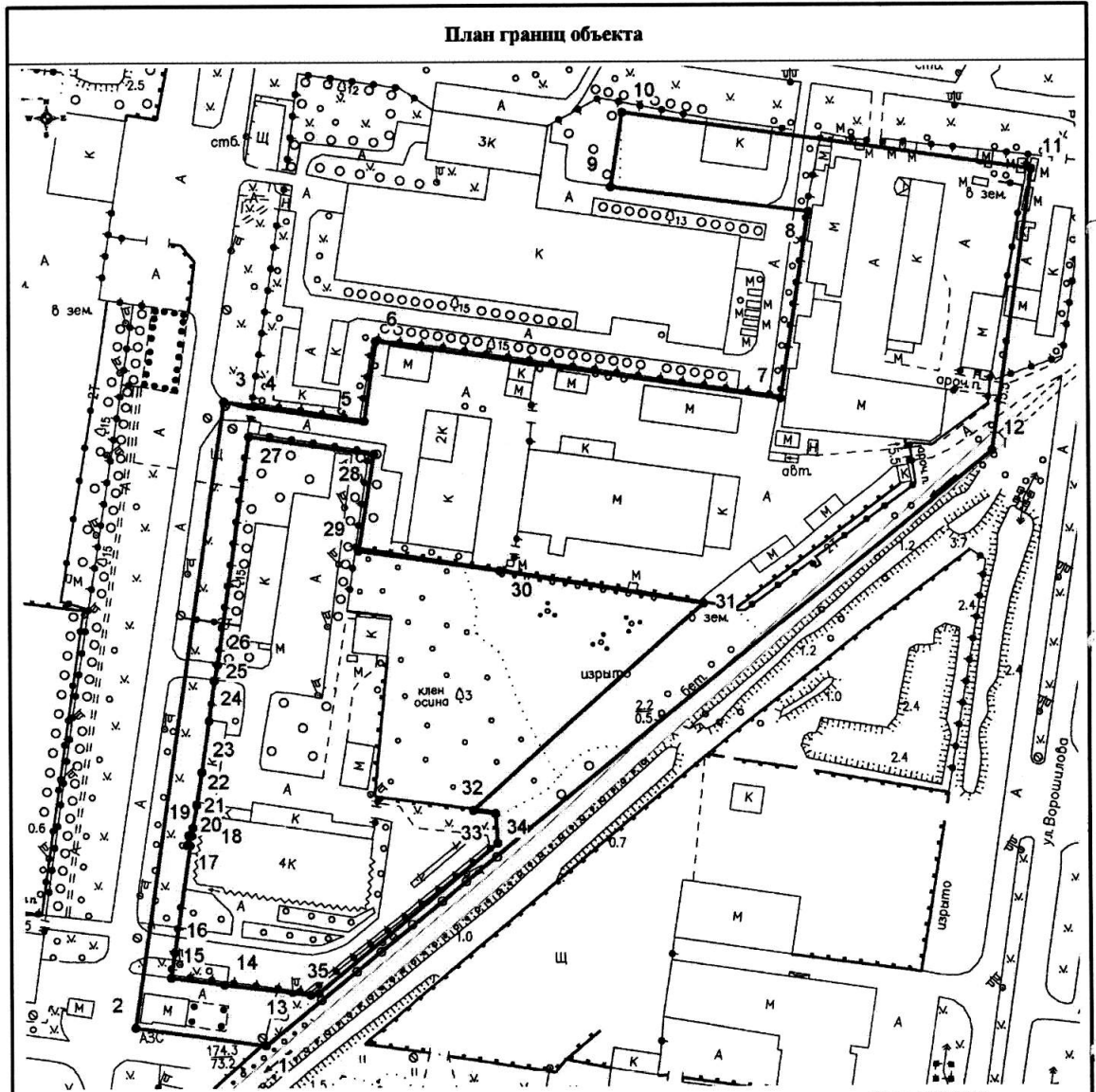
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	426713,84	1318705,90	-	-	Картометрический	0,10	-
2	426720,55	1318659,02	-	-	Картометрический	0,10	-
3	426950,65	1318691,96	-	-	Картометрический	0,10	-
4	426949,01	1318702,84	-	-	Картометрический	0,10	-
5	426943,25	1318742,75	-	-	Картометрический	0,10	-
6	426972,77	1318746,99	-	-	Картометрический	0,10	-
7	426950,98	1318894,28	-	-	Картометрический	0,10	-
8	427019,91	1318904,60	-	-	Картометрический	0,10	-
9	427029,35	1318833,04	-	-	Картометрический	0,10	-
10	427056,70	1318837,25	-	-	Картометрический	0,10	-
11	427035,37	1318986,28	-	-	Картометрический	0,10	-
12	426931,49	1318971,41	-	-	Картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1	426713,84	1318705,90	-	-	Картометрический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-
14	-	-	426736,13	1318691,15	Аналитический	0,10	-
15	-	-	426738,79	1318671,86	Аналитический	0,10	-
16	-	-	426748,13	1318673,20	Аналитический	0,10	-
17	-	-	426787,23	1318678,92	Аналитический	0,10	-
18	-	-	426787,32	1318677,89	Аналитический	0,10	-
19	-	-	426790,86	1318678,42	Аналитический	0,10	-
20	-	-	426790,70	1318679,48	Аналитический	0,10	-
21	-	-	426793,65	1318679,89	Аналитический	0,10	-
22	-	-	426802,04	1318681,32	Аналитический	0,10	-
23	-	-	426813,93	1318683,26	Аналитический	0,10	-
24	-	-	426832,57	1318686,05	Аналитический	0,10	-
25	-	-	426847,27	1318688,02	Аналитический	0,10	-
26	-	-	426853,22	1318689,18	Аналитический	0,10	-
27	-	-	426937,78	1318700,85	Аналитический	0,10	-
28	-	-	426930,96	1318746,11	Аналитический	0,10	-
29	-	-	426895,27	1318740,42	Аналитический	0,10	-
30	-	-	426887,62	1318791,87	Аналитический	0,10	-
31	-	-	426875,20	1318865,97	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
32	-	-	426799,57	1318781,91	Аналитический	0,10	-
33	-	-	426798,43	1318789,99	Аналитический	0,10	-
34	-	-	426787,56	1318790,67	Аналитический	0,10	-
35	-	-	426732,94	1318725,16	Аналитический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2100

Используемые условные знаки и обозначения:

- - изменяемая граница части территориальной зоны ПК-4
- - существующая граница части территориальной зоны ПК-4
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны ПК-4 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____ Т.И. Керасирова Дата " ____ " _____ 2019г