



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2020 № 1943-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельных участков
с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1601,
63:09:0310003:1602, 63:09:0310003:1605,
63:09:0310003:1794, 63:09:0310003:1610,
63:09:0310003:1611, 63:09:0310003:1612,
63:09:0310003:1603, 63:09:0310003:1604,
63:09:0310003:1607, 63:09:0310003:1793,
63:09:0310003:1608, 63:09:0310003:1609
расположенных по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Центральный, ул. Грачева

Рассмотрев обращение Колеганова Е.В., Колеганова В.В., Ибрагимова Д.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории

городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 56%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,82) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1601; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 56%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,81) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1602; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 51%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,69) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1605; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 37%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1794; (максимальный процент

застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 51%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,68) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1610; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 45%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,61) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1611; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 45%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1612; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 50%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,67) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1608; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 48%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,64) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1609; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 56%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1603; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 52%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,75) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1604; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 48%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,64) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1607; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 37%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1793, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный, ул. Грачева, в территориальной зоне Ж-5 (зона смешанной жилой застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности

администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 04.08.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 04.08.2020 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовЫй зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1601, 63:09: 0310003:1602, 63:09: 0310003: 1605, 63:09: 0310003: 1794, 63:09: 0310003: 1610, 63:09: 0310003: 1611, 63:09: 0310003: 1612, 63:09: 0310003: 1603, 63:09: 0310003: 1604, 63:09: 0310003: 1607, 63:09: 0310003: 1793, 63:09: 0310003: 1608, 63:09: 0310003: 1609, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный, ул. Грачева, в территориальной зоне Ж-5 (зона смешанной жилой застройки) со дня размещения указанного проекта постановления по 04.08.2020 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания

участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 4 августа 2020 года в 18:00 часов.

Глава городского округа



С.А.Анташев
С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 02.07.2020 № 1943-п/р.

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О назначении
публичных слушаний по проекту
решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1601,
63:09: 0310003:1602, 63:09: 0310003: 1605,
63:09: 0310003: 1794, 63:09: 0310003: 1610,
63:09: 0310003: 1611, 63:09: 0310003: 1612,
63:09: 0310003: 1603, 63:09: 0310003: 1604,
63:09: 0310003: 1607, 63:09: 0310003: 1793,
63:09: 0310003: 1608, 63:09: 0310003: 1609
расположенных по адресу: Самарская область,
г Тольятти, Центральный, ул Грачева

Рассмотрев обращение Колеганова Е.В., Колеганова В.В., Ибрагимова Д.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх. К-418/5.1 от 18.06.2020), рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

для блокированных жилых домов - 56%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,82) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1601; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 56%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,81) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1602; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 51%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,69) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1605; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 37%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1794; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 51%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,68) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1610; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 45%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,61) для земельного участка с кадастровым номером



63:09:0310003:1611; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 45%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1612; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 50%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,67) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1608; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 48%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,64) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1609; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 56%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1603; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 52%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,75) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1604; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади



земельного участка для блокированных жилых домов - 48%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов - 0,64) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1607; (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов - 37%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1793, расположенных по адресу: Самарская область, г Тольятти, Центральный, ул Грачева, в территориальной зоне Ж-5 (зона смешанной жилой застройки).

Глава городского округа

С.А. Анташев

 С.А. Анташев

