



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2019 № 1650-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний

(Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 18.07.2018 г. в рабочие дни с 8 часов до 12 часов и с 13 часов до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 18.07.2019 г. в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкина А.А.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части дополнения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1А (зона коттеджной застройки), Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования,

научно-исследовательских учреждений), Ц-6 (зона культовых объектов), ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности), ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), Т-1 (зона объектов железнодорожного транспорта), Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта), Т-4 (зона гидротехнических сооружений), Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), Р-3 (зона отдыха), СХ-1(зона садоводства и огородничества), С-2 (зона складирования и захоронения отходов) видом разрешенного использования земельных участков «Охрана природных территорий» (9.1) и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «- городские леса» со дня размещения указанного проекта постановления по 18.07.2019 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа

Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания;

9.2. Предоставить актовъ зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 18 июля 2019 года в 18:00 часов.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка

ПРИЛОЖЕНИЕ
постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 18.06. 2019 № 1650-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня), следующие изменения:

1) в пункте 2 статей 33. «Ж-1А. Зона коттеджной застройки», 35. «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», 36. «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки», 39. Ж-6. «Зона объектов дошкольного, начального общего

и среднего (полного) общего образования», 43. «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений», 47. «Ц-6. Зона культовых объектов», 52. «ПК-3. «Зона промышленных объектов IV - V классов опасности», 53. «ПК-4. Зона коммунально-складских объектов», 56. «Т-1. Зона объектов железнодорожного транспорта», 57. «Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта», 59. «Т-4. Зона гидротехнических сооружений», 60. «Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры», 62. «Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования», 64. «Р-3. Зона отдыха», 68. «СХ-1. Зона садоводства и огородничества», 73. «С-2. Зона складирования и захоронения отходов» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

«

Охрана природных территорий» (9.1)	- городские леса
------------------------------------	------------------

»;

2) пункт 1 статьи 63 «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» в строке «Охрана природных территорий (9.1)» дополнить словами «- городские леса».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Н.И.Остудин