

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–04

28 февраля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18¹⁵.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, 39, здание школы №5.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.12.2014 №4866-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30 декабря 2014 №180(1778).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Нементов Г.Г.).

Председательствующий: Нементов Георгий Георгиевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 2.

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Нементов Г.Г. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти»,

информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301143:547, 63:09:0301143:9, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, проезд Красный, на земельном участке расположен объект недвижимости, имеющий адрес: проезд Красный, 7 и Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пр. Красный д. 7 соответственно.

По материалам Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011г. № 480, согласно карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0301143:547, 63:09:0301143:9 расположены в границах функциональной зоны: жилые зоны (зона смешанной жилой застройки).

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти часть земельного участка расположена в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), другая часть расположена в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Выступления участников публичных слушаний:

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0301143:547, 63:09:0301143:9 принадлежат на праве собственности, согласно свидетельству от 07.04.2014, 63-АМ № 067386, от 06.03.2014, 63-АМ № 067071. В большей части земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки). Из-за частичного наложения зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) не представляется возможным в настоящее время объединить указанные два земельных участка.

Кроме того, статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301143:547, 63:09:0301143:9, расположенных

по адресу: Самарская область, г. Тольятти, проезд Красный, на земельном участке расположен объект недвижимости, имеющий адрес: проезд Красный,7 и Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пр. Красный д.7 соответственно.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний единогласно проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» одобрен.

Председатель публичных слушаний

Г.Г. Нементов