



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

09.10.2024

№ 317

#### **О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа

005377

Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки), в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	431467,62	1348210,32
2	431463,27	1348213,53
3	431462,87	1348213,01
4	431456,27	1348204,50
5	431448,04	1348193,28
6	431452,10	1348190,24
1	431467,62	1348210,32

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов

Председатель Думы

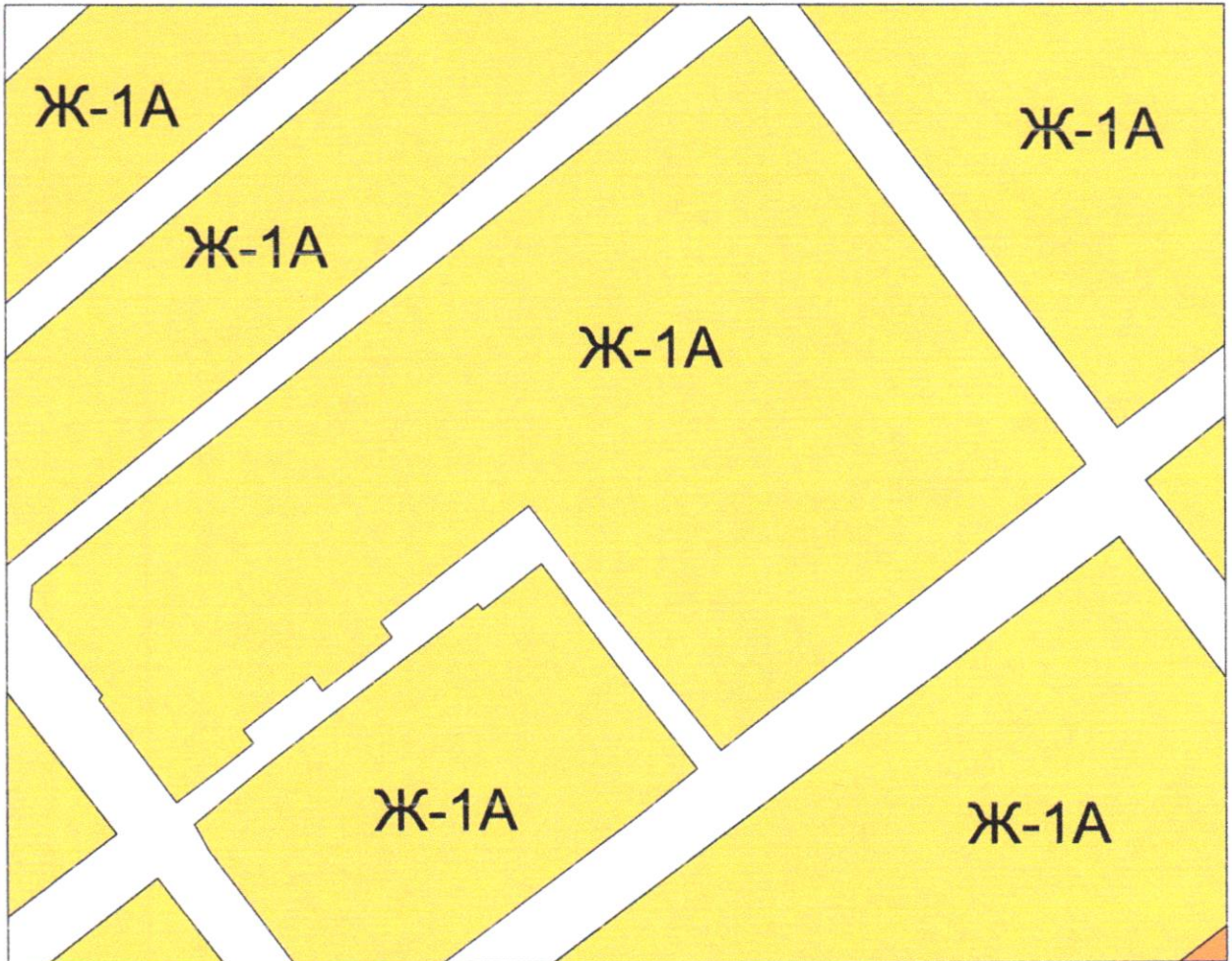



С.Ю.Рузанов



Приложение 1  
к решению Думы  
от 09.10.2024 № 317

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы  
городского округа



С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**часть территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки)  
(учетный номер части 63.09.1.1)**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г.Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	31271±62.00
3	Иные характеристики объекта	-

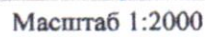
## Раздел 2



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-63</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—
2	431478.48	1348109.92	Аналитический	0.1	—
3	431508.77	1348147.35	Аналитический	0.1	—
4	431640.78	1348317.02	Аналитический	0.1	—
5	431636.09	1348320.62	Аналитический	0.1	—
6	431512.18	1348413.73	Аналитический	0.1	—
7	431430.69	1348308.32	Аналитический	0.1	—
8	431481.74	1348267.47	Аналитический	0.1	—
9	431499.19	1348254.27	Аналитический	0.1	—
10	431500.64	1348253.06	Аналитический	0.1	—
11	431467.62	1348210.32	Аналитический	0.1	—
12	431463.27	1348213.53	Аналитический	0.1	—
13	431462.87	1348213.01	Аналитический	0.1	—
14	431456.27	1348204.50	Аналитический	0.1	—
15	431448.04	1348193.28	Аналитический	0.1	—
16	431452.10	1348190.24	Аналитический	0.1	—
17	431436.85	1348170.53	Аналитический	0.1	—
18	431433.14	1348173.38	Аналитический	0.1	—
19	431432.52	1348172.55	Аналитический	0.1	—
20	431426.21	1348164.55	Аналитический	0.1	—
21	431416.29	1348151.23	Аналитический	0.1	—
22	431445.84	1348128.94	Аналитический	0.1	—
23	431446.98	1348129.85	Аналитический	0.1	—
24	431450.57	1348126.98	Аналитический	0.1	—
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—



 Граница части территориальной зоны Ж-1А  
 1  
 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН  
 Граница ОКС по сведениям ЕГРН



Дата " 24 " мая 2024г.