

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

29.06.2015г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта постановления мэрии городского округа Тольятти «Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул.Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда».

Время начала публичных слушаний: 18-00

Время окончания проведения публичных слушаний: 19-20

Место проведения: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 31, в помещении средней школы №75.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015г. №1824-п/1 «О проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул.Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» №39 (1817) вторник 09 июня 2015 года и размещено на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти в сети Интернет.

Организатор слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, созданная постановлением мэрии городского округа Тольятти №1192-п/1 от 09.04.2015г.

Председательствующий: Радченко И.С. (заместитель мэра – глава администрации Комсомольского района).

Секретарь: Копина С.А. (ведущий специалист отдела оформления прав пользования земельными ресурсами департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 14 человек.

Письменных обращений от участников публичных слушаний: 4.

Вступительное слово председательствующего:

Радченко И.С. сообщил присутствующим, что в соответствии с обращением собственника помещения в многоквартирном жилом доме № 22 по ул.Макарова Кирюткиной Т.Н. о законности установки металлического ограждения вокруг дома №28б по ул.Гидротехническая по инициативе мэра городского округа Тольятти подготовлен проект постановления «Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул.Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда» с целью выявления мнения населения по вопросу установления публичного сервитута.

Слушали:

1) Вострикову Е.П. о процедуре установления публичного сервитута.

Учитывая, что проход и проезд необходим для обеспечения интересов местного населения мэрией городского округа Тольятти на основании п.2 ст.23 ЗК РФ подготовлен проект постановления «Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул.Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда» для обсуждения на общественных слушаниях.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденных Постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 N 314, с целью выявления мнения участников общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок посредством голосования.

Данное мнение будет учтено мэром городского округа Тольятти при принятии решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул.Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда.

Схема земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, представлена к обозрению.

Во исполнение требований ст.13 Правил землепользования и застройки г.о.Тольятти, утвержденных решением Думы 24.12.2008 №1059, необходимо отметить бесплатность установления публичного сервитута.

В соответствии с п.2 ст. 274 ГК обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком, а только ограничивает право пользования им.

Выступления участников слушаний:

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул.Макарова (Кирюткина Т.Н., Осипов Ю.В., Савельева Ю.А.): установка металлического ограждения вокруг дома №28б по ул.Гидротехническая осуществлена незаконно. Необходимость ограниченного пользования земельным участком, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений в доме №28б по ул.Гидротехническая, обусловлена наличием единственного подъезда к многоквартирному жилому дому №22 по ул. Макарова со стороны других внутривортовых территорий и отсутствием разворотной площадки.

Председатель ТСЖ «Согласие», собственник помещения в многоквартирном жилом доме №28б по ул.Гидротехническая, Ермолова Л.В.: возражала против ограничения права общей долевой собственности собственников помещений в доме №28б по ул.Гидротехническая, так как в

результате данного ограничения станет возможным парковка собственниками дома №22 по ул.Макарова на территории домовладения ТСЖ «Согласие» и в свою очередь приведет к ограничению доступа к нему спецтехники. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме №286 по ул.Гидротехническая поддержали позицию председателя ТСЖ «Согласие».

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:
установление публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул.Гидротехническая, дом 286 для прохода и проезда

«за» - 9;

«против» - 3;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 2.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов, с разницей в шесть голосов, проект постановления мэрии городского округа Тольятти «Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул.Гидротехническая, дом 286 для прохода и проезда», одобрен.

Председатель



И.С.Радченко.

Секретарь комиссии С.А.Копина