АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2026 № 2532-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении В.А.Кулакову разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:898,
местоположение: Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, город Тольятти, проезд Шевченко,
земельный участок 96

Рассмотрев заявление Кулакова Виктора Анатольевича от 22.09.2026 № К-3730/5.1 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:898, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.20225 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 725, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Кулакову Виктору Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 26%» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:898, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проезд Шевченко, земельный участок 96, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки) (далее – проект Решения) со сроком 28 календарных дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение).

2. Организатором общественных обсуждений назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, каб. 6, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: https://portal.tgl.ru (далее – Официальный сайт) проекта Решения по 11.11.2026: понедельник - четверг с 13:00 до 16:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить руководителя управления – начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского

округа Тольятти.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, направлять предложения и замечания по проекту Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период размещения и проведения экспозиции проекта Решения и информационных материалов к нему на Официальном сайте по 11.11.2026:

5.1. посредством Официального сайта;

5.2. в письменной форме или в форме электронного документа в Комиссию по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.14.

5.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Комиссии:

6.1. Проект Решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, разместить на Официальном сайте не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных обсуждений.

6.2. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

6.3. Обеспечить проведение общественных обсуждений, оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

6.4. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на Официальном сайте.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости»:

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления и не позднее чем за 7 дней до дня размещения на Официальном сайте проекта Решения.

7.2. Заключение о результатах общественных обсуждений в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 19.10.2026 № 2532-п/1

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении
Кулакову В.А. разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства для земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0301139:898, местоположение:
Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,
город Тольятти, проезд Шевченко, земельный участок 96

Рассмотрев заявление Кулакова В.А. от 22.09.2026 № К- 3730/5.1 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:898, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, учитывая результаты проведения общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить Кулакову Виктору Анатольевичу разрешение на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 26%» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:898, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проезд Шевченко, земельный участок 96, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Глава городского округа И.Г. Сухих