



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026 № 1925-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
общественных обсуждений по проекту приказа
министерства градостроительной политики
Самарской области о предоставлении администрации
городского округа Тольятти Самарской области
разрешения на условно разрешенный вид
использования (Гостиничное обслуживание (4.7)
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0304060:1489, расположенного
по адресу: Самарская область, г.о.Тольятти,
г. Тольятти, ул. Баныкина, уч. 15

Рассмотрев заявление администрации городского округа Тольятти (вх. от 07.07.2026 № 37010-вн/5.1-2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1094, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.20225 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти

Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 725, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении администрации городского округа Тольятти Самарской области разрешения на условно разрешенный вид использования (Гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1489, местоположение: Самарская область, г.о.Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, уч. 15, в территориальной зоне Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) (далее – проект Приказа) со сроком 28 календарных дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение).

2. Организатором общественных обсуждений назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, каб. 6, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://portal.tgl.ru> (далее – Официальный сайт) проекта Приказа по 26.08.2026 года: понедельник - четверг с 13:00 до 16:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить руководителя управления – начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, направлять предложения и замечания по проекту Приказа, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период размещения и проведения экспозиции проекта Приказа и информационных материалов к нему на Официальном сайте по 26.08.2026 года:

5.1. Посредством Официального сайта.

5.2. В письменной форме или в форме электронного документа в Комиссию по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.14.

5.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Комиссии:

6.1. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, разместить на Официальном сайте не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных обсуждений.

6.2. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

6.3. Обеспечить проведение общественных обсуждений, оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

6.4. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на Официальном сайте.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости»:

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления и не позднее чем за 7 дней до дня размещения на Официальном сайте проекта Приказа.

7.2. Заключение о результатах общественных обсуждений в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 03.08.2026 № 1925-П/1

Проект
приказа министерства
градостроительной политики
Самарской области

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка

«___» _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 № 1059, Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить администрации городского округа Тольятти Самарской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24068 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0304060:1489, с местоположением: Самарская область, г.о.Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, уч. 15 – Гостиничное обслуживание (4.7).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Тольятти Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для

Васильев

опубликования и размещения настоящего приказа на официальном сайте администрации городского округа Тольятти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

А.А.А.