



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026 № 1536-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
общественных обсуждений по проекту приказа  
министерства градостроительной политики  
Самарской области «Об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 725, приказом министерства

градостроительной политики Самарской области от 06.05.2026 № 327-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее – проект Приказа) со сроком 28 календарных дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение).

2. Организатором общественных обсуждений назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение экспозиции проекта Приказа в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, каб. № 6, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://portal.tgl.ru> (далее – Официальный сайт) проекта Приказа по 11.07.2026 года: понедельник - четверг с 13:00 до 16:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить руководителя управления – начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа

округа Тольятти.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, направлять предложения и замечания по проекту Приказа, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период размещения и проведения экспозиции проекта Приказа и информационных материалов к нему на Официальном сайте по 11.07.2026 года:

5.1. Посредством Официального сайта.

5.2. В письменной форме или в форме электронного документа в Комиссию по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. № 14.

5.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Комиссии:

6.1. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, разместить на Официальном сайте не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных обсуждений.

6.2. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

6.3. Обеспечить проведение общественных обсуждений, оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

6.4. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на Официальном сайте.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости»:

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, и не позднее чем за 7 дней до дня размещения на Официальном сайте проекта Приказа.

7.2. Заключение о результатах общественных обсуждений в течение пяти дней со дня его подписания.

Первый заместитель  
главы городского округа



Г.В.Гильгулин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 16.06.2026 № 1536-п/1

Проект

Министерство градостроительной политики  
Самарской области

### ПРИКАЗ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 06.05.2026 № 327-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», учитывая результаты общественных обсуждений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Тольятти в течение 3 (трех) дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))



Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной политики  
Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Дополнить таблицу пункта 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» части 3 «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Предоставление коммунальных услуг (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».