



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*13.03.2026 № 617-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
общественных обсуждений по проекту  
приказа министерства градостроительной политики  
Самарской области «Об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 №725, приказом

министерства градостроительной политики Самарской области от 05.12.2025 № 575-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее – проект Приказа), со сроком 28 календарных дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение).

2. Организатором общественных обсуждений назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение экспозиции проекта Приказа в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, каб. № 6, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://portal.tgl.ru> (далее – Официальный сайт) проекта Приказа по 08.04.2026 года: понедельник - четверг с 13:00 до 16:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить руководителя управления – начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа

округа Тольятти.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, направлять предложения и замечания по проекту Приказа, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период размещения и проведения экспозиции проекта Приказа и информационных материалов к нему на Официальном сайте по 08.04.2026 года:

5.1. посредством Официального сайта;

5.2. в письменной форме или в форме электронного документа в Комиссию по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. № 14;

5.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Комиссии:

6.1. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, разместить на Официальном сайте не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных обсуждений.

6.2. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

6.3. Обеспечить проведение общественных обсуждений, оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

6.4. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на Официальном сайте.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости»:

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, и не позднее чем за 7 дней до дня размещения на Официальном сайте проекта Приказа.

7.2. Заключение о результатах общественных обсуждений в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 13.03.2026 № 614-п/1

Проект

Министерство градостроительной политики  
Самарской области

ПРИКАЗ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 4, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 05.12.2025 № 575-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от

*Иванов*

24.12.2008 № 1059», учитывая результаты общественных обсуждений,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Тольятти в течение 3 (трех) дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на

---

---

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))



Приложение к приказу министерства  
градостроительной политики  
Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

1. Абзац 17 статьи 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» главы 1 «Общие положения» части 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» изложить в новой редакции следующего содержания: «Коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства».

2. Дополнить подпункт 1.1. «индивидуальных жилых домов» пункта 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 33 «Ж-1А.Зона коттеджной застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым абзацем 1.1.4. следующего содержания: «0,20 га - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной

*Смаков*

собственности Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей».

3. Дополнить подпункт 1.1. «индивидуальных жилых домов» пункта 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 34 «Ж-1Б.Зона усадебной застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым абзацем 1.1.4. следующего содержания: «0,20 га - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей».

4. Дополнить пункт 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 35 «Ж-2.Зона малоэтажной жилой застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым подпунктом 1.5. следующего содержания: «индивидуального жилищного строительства, предоставляемых Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей - 0,2 га».

5. Дополнить пункт 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 38 «Ж-5.Зона смешанной жилой застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым подпунктом 1.9. следующего содержания: «индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства предоставляемых Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей - 0,2 га».

*Славен*

6. Дополнить пункт 1 «Предельные размеры земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 68 «СХ-1.Зона садоводства и огородничества» части 3 «Градостроительные регламенты» новым подпунктом 1.3. следующего содержания: «ведения садоводства или огородничества предоставляемых Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей устанавливаются в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,2 га».

---

*Ю. В. В.*