АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2026 № 2846-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении общественных обсуждений
по проекту приказа министерства градостроительной политики
Самарской области «Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 725, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее – проект Приказа) со сроком

28 календарных дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение).

2. Организатором общественных обсуждений назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение экспозиции проекта Приказа в департаменте градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, каб. № 1 (приемная руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти), не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://portal.tgl.ru (далее – Официальный сайт) проекта Приказа по 11.12.2026.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить руководителя управления – начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, направлять предложения и замечания по проекту Приказа, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период размещения и проведения экспозиции проекта Приказа и информационных материалов к нему на Официальном сайте по 11.12.2026:

5.1. Посредством Официального сайта.

5.2. В письменной форме или в форме электронного документа

в Комиссию по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. № 14.

5.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Комиссии:

6.1. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, разместить на Официальном сайте не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных обсуждений.

6.2. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

6.3. Обеспечить проведение общественных обсуждений, оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

6.4. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на Официальном сайте.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости»:

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, и не позднее чем за 7 дней до дня размещения на Официальном сайте проекта Приказа.

7.2. Заключение о результатах общественных обсуждений в течение пяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 19.11.2026 № 2846-п/1

Проект

Министерство градостроительной политики
Самарской области

ПРИКАЗ

от _____ №_____

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 25.12.2025 № 631-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 № 1059», от 30.01.2026 № 58-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 № 1059», от 20.02.2026 № 126-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 № 1059», от 10.04.2026 № 269-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 № 1059», учитывая результаты общественных обсуждений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила) (Приложение).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Тольятти в течение 3 (трех) дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на _____.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение
к приказу министерства
градостроительной политики
Самарской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 №1059, подготовленные на основании Приказов министерства градостроительной политики Самарской области от 25.12.2025 №631-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 №1059», от 30.01.2026 №58-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 №1059», от 20.02.2026 № 126-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 №1059», от 10.04.2026 №269-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 №1059»

1. Изложить Часть 1 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.11.2008 №1059 (далее – Правила) в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2. Изложить Часть 2 Правил в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

3. Изложить Часть 3 Правил в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящим изменениям