



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2026 № 1966-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
общественных обсуждений по проекту приказа
министерства градостроительной политики
Самарской области «Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 725, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 15.06.2026

№ 447-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее – проект Приказа), со сроком 28 календарных дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение).

2. Организатором общественных обсуждений назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение экспозиции проекта Приказа в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, каб. № 6, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://portal.tgl.ru> (далее – Официальный сайт) проекта Приказа по 28.08.2026 года: понедельник - четверг с 13:00 до 16:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить руководителя управления – начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, направлять предложения и замечания по проекту Приказа, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период размещения и проведения экспозиции проекта Приказа и информационных материалов к нему на Официальном сайте по 28.08.2026 года:

5.1. Посредством Официального сайта.

5.2. В письменной форме или в форме электронного документа в Комиссию по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. № 14.

5.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Комиссии:

6.1. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, разместить на Официальном сайте не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных обсуждений.

6.2. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

6.3. Обеспечить проведение общественных обсуждений, оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

6.4. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на Официальном сайте.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости»:

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, и не позднее чем за 7 дней до дня размещения на Официальном сайте проекта Приказа.

7.2. Заключение о результатах общественных обсуждений в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 04.08.2026 № 1966-п/1

Проект

Министерство градостроительной политики
Самарской области

ПРИКАЗ

от _____ № _____

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 15.06.2026 № 447-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», учитывая результаты общественных обсуждений, ПРИКАЗЫВАЮ:

48 

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Тольятти в течение 3 (трех) дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))



Приложение
к приказу министерства
градостроительной политики
Самарской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008
№1059, подготовленный на основании приказа министерства
градостроительной политики Самарской области от 15.06.2026 №447-п
«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

«

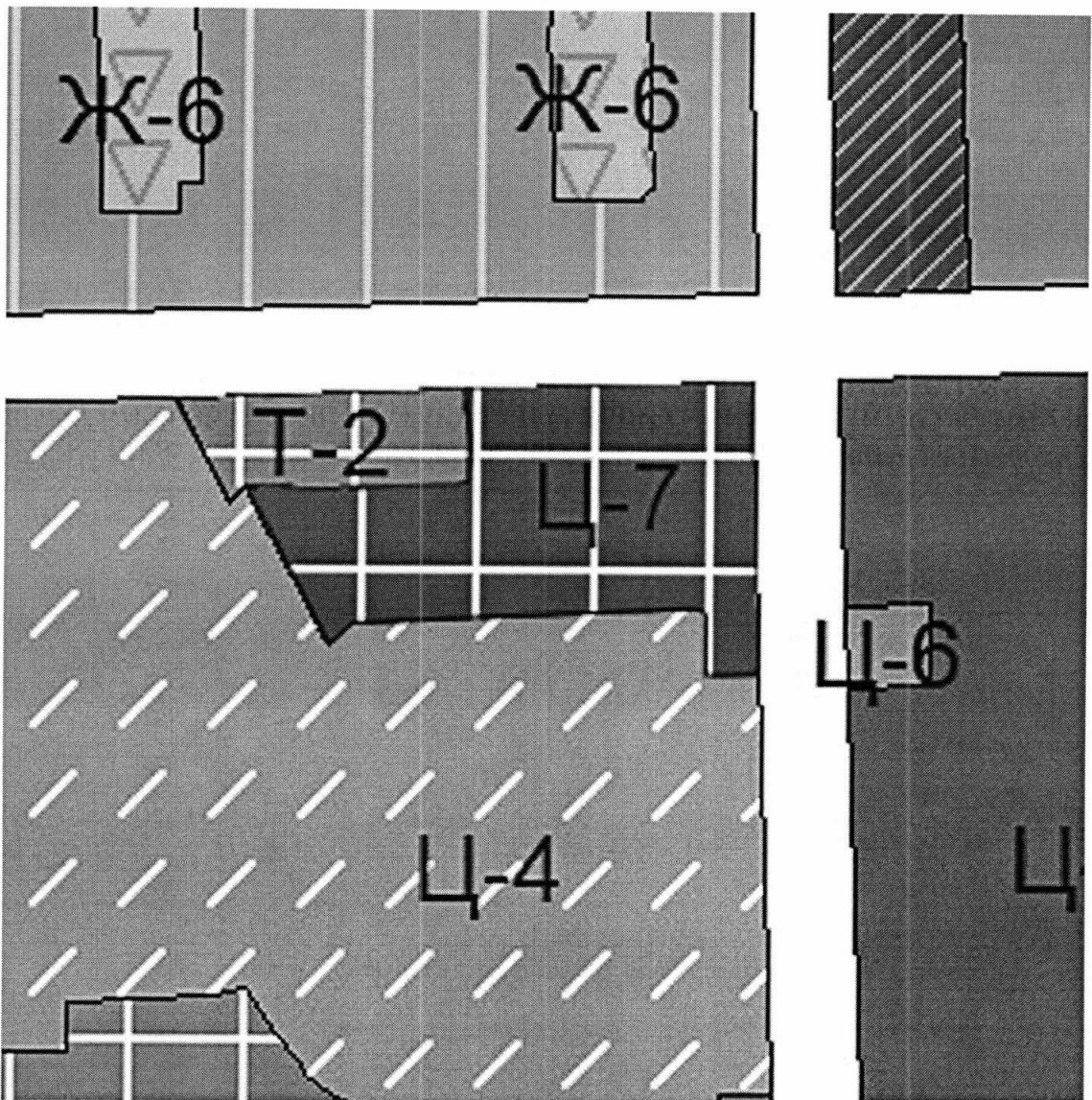
1. Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти изложить в новой редакции в части установления территориальной зоны Ц-7 «Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:851, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 «Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения», согласно Приложениям 1, 2, 3.

».



Приложение 1
к проекту о внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки городского округа
Тольятти

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ)**



Масштаб 1:5000

Handwritten signature and initials.

Приложение 2
к проекту о внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки городского округа
Тольятти
Самарской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Полифункциональная зона общественно-производственного назначения (Ц-7) (фрагмент)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Тольятти
2	Площадь объекта+/-величина погрешности определения площади (Р+/-ДельтаР)	43513,78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63.
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421631,81	1315796,53	Картометрический метод	0.10	-
2	421735,6	1315811,38	Картометрический метод	0.10	-
3	421763,53	1315616,21	Картометрический метод	0.10	-
4	421736,4	1315612,51	Картометрический метод	0.10	-
5	421736,01	1315615,28	Картометрический метод	0.10	-
6	421710,1	1315611,71	Картометрический метод	0.10	-
7	421710,21	1315610,79	Картометрический метод	0.10	-

44

(Подпись)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			метод		
8	421701,01	1315609,97	Картометрический метод	0.10	-
9	421701,38	1315607,79	Картометрический метод	0.10	-
10	421702,13	1315603,58	Картометрический метод	0.10	-
11	421701,15	1315603,41	Картометрический метод	0.10	-
12	421702,75	1315592,34	Картометрический метод	0.10	-
13	421709,03	1315548,66	Картометрический метод	0.10	-
14	421717,07	1315492,87	Картометрический метод	0.10	-
15	421717,63	1315491,33	Картометрический метод	0.10	-
16	421722,12	1315491,26	Картометрический метод	0.10	-
17	421722,56	1315457,25	Картометрический метод	0.10	-
18	421620,94	1315489,43	Картометрический метод	0.10	-
19	421610,93	1315493,38	Картометрический метод	0.10	-
20	421614,2	1315499,82	Картометрический метод	0.10	-
21	421620,31	1315512,86	Картометрический метод	0.10	-
22	421611,13	1315610,92	Картометрический метод	0.10	-
23	421589,91	1315755,1	Картометрический метод	0.10	-
24	421544,75	1315748,92	Картометрический метод	0.10	-
25	421539,5	1315783,32	Картометрический метод	0.10	-
26	421545,18	1315784,13	Картометрический метод	0.10	-
27	421547,17	1315784,42	Картометрический метод	0.10	-
28	421573,52	1315788,19	Картометрический метод	0.10	-
29	421575,51	1315788,47	Картометрический метод	0.10	
30	421625,99	1315795,7	Картометрический метод	0.10	
1	421631,81	1315796,53	Картометрический	0.10	




Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			метод		

3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

42



Приложение 3
к проекту о внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки городского округа
Тольятти
Самарской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (Ц-4) (фрагмент)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Тольятти
2	Площадь объекта+/-величина погрешности определения площади (Р+/-ДельтаР)	336137,95 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63.
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421354,46	1315413,63	Картометрический метод	0.10	-
2	421344,28	1315420,45	Картометрический метод	0.10	-
3	421342,63	1315421,56	Картометрический метод	0.10	-
4	421339,5	1315423,65	Картометрический метод	0.10	-
5	421337,31	1315425,12	Картометрический метод	0.10	-
6	421331,43	1315429,06	Картометрический метод	0.10	-

44



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	421323,77	1315429,53	Картометрический метод	0.10	-
8	421306,82	1315444,07	Картометрический метод	0.10	-
9	421295,04	1315460,36	Картометрический метод	0.10	-
10	421292,62	1315459,14	Картометрический метод	0.10	-
11	421282,74	1315454,18	Картометрический метод	0.10	-
12	421248,42	1315520,03	Картометрический метод	0.10	-
13	421247,71	1315521,39	Картометрический метод	0.10	-
14	421259,21	1315527,06	Картометрический метод	0.10	-
15	421259,15	1315527,52	Картометрический метод	0.10	-
16	421255,24	1315554,65	Картометрический метод	0.10	-
17	421237,67	1315676,84	Картометрический метод	0.10	-
18	421233,92	1315702,88	Картометрический метод	0.10	-
19	421260,7	1315706,58	Картометрический метод	0.10	-
20	421255,63	1315742,7	Картометрический метод	0.10	-
21	421264,31	1315743,94	Картометрический метод	0.10	-
22	421309,47	1315750,39	Картометрический метод	0.10	-
23	421311,44	1315750,68	Картометрический метод	0.10	-
24	421491,55	1315776,46	Картометрический метод	0.10	-
25	421501,45	1315777,88	Картометрический метод	0.10	-
26	421539,5	1315783,32	Картометрический метод	0.10	-
27	421544,75	1315748,92	Картометрический метод	0.10	-
28	421589,91	1315755,1	Картометрический метод	0.10	-
29	421611,13	1315610,92	Картометрический метод	0.10	-
30	421620,31	1315512,86	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	421614,2	1315499,82	Картометрический метод	0.10	
32	421610,93	1315493,38	Картометрический метод	0.10	
33	421620,94	1315489,43	Картометрический метод	0.10	
34	421638,59	1315483,84	Картометрический метод	0.10	
35	421722,56	1315457,25	Картометрический метод	0.10	
36	421715,87	1315445,7	Картометрический метод	0.10	
37	421729,98	1315441,51	Картометрический метод	0.10	
38	421741,14	1315438,18	Картометрический метод	0.10	
39	421791,14	1315423,32	Картометрический метод	0.10	
40	421792,64	1315412,84	Картометрический метод	0.10	
41	421793,45	1315407,14	Картометрический метод	0.10	
42	421800,27	1315359,54	Картометрический метод	0.10	
43	421800,57	1315357,47	Картометрический метод	0.10	
44	421803,08	1315339,87	Картометрический метод	0.10	
45	421804,57	1315329,5	Картометрический метод	0.10	
46	421812,45	1315274,43	Картометрический метод	0.10	
47	421813,71	1315265,56	Картометрический метод	0.10	
48	421820,49	1315218,23	Картометрический метод	0.10	
49	421821,46	1315211,42	Картометрический метод	0.10	
50	421829,37	1315156,18	Картометрический метод	0.10	
51	421828,92	1315156,11	Картометрический метод	0.10	
52	421829,81	1315149,66	Картометрический метод	0.10	
53	421830,3	1315149,73	Картометрический метод	0.10	
54	421847,84	1315027,17	Картометрический метод	0.10	

42



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
55	421850,48	1315008,67	Картометрический метод	0.10	
56	421863,35	1314918,82	Картометрический метод	0.10	
57	421772,4	1314897,91	Картометрический метод	0.10	
58	421760,48	1314894,99	Картометрический метод	0.10	
59	421757,85	1314897,1	Картометрический метод	0.10	
60	421752,97	1314898,27	Картометрический метод	0.10	
61	421741,28	1314911,22	Картометрический метод	0.10	
62	421716,72	1314939,39	Картометрический метод	0.10	
63	421703,02	1314945,69	Картометрический метод	0.10	
64	421692,34	1314950,61	Картометрический метод	0.10	
65	421682,56	1314955,11	Картометрический метод	0.10	
66	421682,26	1314954,46	Картометрический метод	0.10	
67	421677,36	1314957,32	Картометрический метод	0.10	
68	421676,75	1314957,64	Картометрический метод	0.10	
69	421675,5	1314958,29	Картометрический метод	0.10	
70	421652,23	1314915,96	Картометрический метод	0.10	
71	421594,97	1314921,99	Картометрический метод	0.10	
72	421565,07	1314925,1	Картометрический метод	0.10	
73	421516,24	1314929,43	Картометрический метод	0.10	
74	421512,1	1314933,72	Картометрический метод	0.10	
75	421478,79	1314980,51	Картометрический метод	0.10	
76	421473,91	1314987,37	Картометрический метод	0.10	
77	421471,23	1314991,12	Картометрический метод	0.10	
78	421470,06	1314992,76	Картометрический метод	0.10	

48



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
79	421468,89	1314991,93	Картометрический метод	0.10	
80	421458,93	1315006,01	Картометрический метод	0.10	
81	421459,88	1315006,74	Картометрический метод	0.10	
82	421441,04	1315033,23	Картометрический метод	0.10	
83	421413,2	1315072,87	Картометрический метод	0.10	
84	421407,55	1315081,11	Картометрический метод	0.10	
85	421363,39	1315145,54	Картометрический метод	0.10	
86	421342,55	1315174,65	Картометрический метод	0.10	
87	421377,58	1315201,55	Картометрический метод	0.10	
88	421367,4	1315272,69	Картометрический метод	0.10	
89	421399,19	1315277,23	Картометрический метод	0.10	
90	421399,82	1315277,33	Картометрический метод	0.10	
91	421399,6	1315278,71	Картометрический метод	0.10	
92	421398,12	1315288,17	Картометрический метод	0.10	
93	421397,42	1315293,09	Картометрический метод	0.10	
94	421396,49	1315299,7	Картометрический метод	0.10	
95	421394,34	1315314,92	Картометрический метод	0.10	
96	421385,27	1315379,41	Картометрический метод	0.10	
97	421386,94	1315397,05	Картометрический метод	0.10	
98	421387,13	1315399,14	Картометрический метод	0.10	
99	421380,46	1315402,1	Картометрический метод	0.10	
100	421378,61	1315402,93	Картометрический метод	0.10	
101	421361,06	1315410,71	Картометрический метод	0.10	
102	421358,54	1315411,82	Картометрический метод	0.10	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421354,46	1315413,63	Картометрический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

