

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: Собственники МКД 40 лет Победы, 63: Королева М.С., Мамлюткина Е.В.,
Фадеев И.В., Данилов В.В., Шишкунов Н.С.

Объект: земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 39.

Шифр: 1/22-ПМТ-О

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории,
земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 39.**

Том II

Директор ООО «ГеоСтрой»



И.В. Шумский

Согласовано			

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №под

Изм.	Кол.у	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Директор	Шумский И.В.	<i>[Signature]</i>			
Выполнил	Шумская Г.Э.	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Туркина О.И.	<i>[Signature]</i>			

1/22-ПМТ-О

Материалы по обоснованию
проекта межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
	1	
ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.		

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0101183:6336, РАСПОЛОЖЕННЫЙ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН,
УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 63, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 63:09:0101183:6330, РАСПОЛОЖЕННЫЙ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 39**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

I	1/22-ПМТ-ПЗ.У	Пояснительная записка
I	1/22-ПМТ.У	Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания

II	1/22-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						1

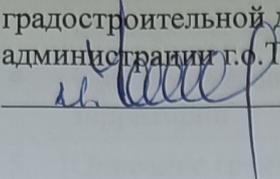
Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Колво листов	Масштаб
Материалы по обоснованию проекта межевания				
1	1/22-ППТ.О	Техническое задание на разработку документации по Проекту межевания территории, расположенной земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336, расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330, расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 39	4	
2	1/22-ППТ.О	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	1	1:500
3	1/22-ППТ.О	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:500

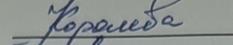
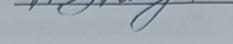
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	
Лист	
2	

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель департамента
градостроительной деятельности
администрации г.о. Тольятти
 И.Н.Квасов

УТВЕРЖДАЮ:

Собственники МКД 40 лет Победы 63

 М.С. Королева
 Е.В. Мамлюткина
 И.В. Фадеев
 В.В. Данилов
 Н.С. Шишкунов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по Проекту межевания территории, расположенной:

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициаторы подготовки документации по планировке территории	<p>Королева Мария Сергеевна д.р. 08.06.85г Паспорт: Серия 3611 № 473058 Выдан отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе города Тольятти 11.08.11 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. Революционная 30, кв. 268</p> <p>Мамлюткина Екатерина Викторовна д.р. 31.01.73г Паспорт: Серия 3617 № 485799 Выдан ГУ МВД России по Самарской области 16.02.18 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 45</p> <p>Фадеев Иван Вениаминович д.р. 08.03.76г Паспорт: Серия 3620 № 928063 Выдан ГУ МВД России по Самарской области 17.03.21 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 46</p> <p>Данилов Владимир Владимирович д.р. 24.06.94г Паспорт: Серия 3614 № 951648 Выдан отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе города Тольятти 04.09.14 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 84</p> <p>Шишкунов Николай Сергеевич д.р. 22.12.86г Паспорт: Серия 3606 № 582353 Выдан АРУВД г.Тольятти по Автозаводскому району 14.02.07 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 26</p>

3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства собственников МКД 40 лет Победы 63
4	Сроки межевания территории	3 месяца
5	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории	земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 39. Ориентировочная площадь территории межевания составляет 0,5га
6	Состав документации по планировке территории	Раздел 1 "Проект межевания территории" Раздел 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" Раздел 3 "Инженерные изыскания"
7	Цель разработки документации по планировке территории	уточнение границ земельного участка под эксплуатацию жилого дома, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 63
8	Основные требования к составу и содержанию предоставляемых материалов документации по межеванию территории	<p>1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (при необходимости); - границы зон действия публичных сервитутов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия. <p>3. Подготовить демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.</p> <p>4. Срок разработки — три месяца с даты утверждения технического задания на разработку проекта межевания</p>

		<p>территории (при необходимости сроки разработки могут быть увеличены при согласовании с Департаментом градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти).</p>
9	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) – Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга) – Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования материалов проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экземпляре.</p> <p>Итоговые материалы проекта предоставляются в 3 экз. (в том числе 1 экземпляр в твердом переплете)</p>
10	<p>Нормативная правовая и методическая база</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 " 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) - Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД (ред. от 12.07.2019) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" - СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" - РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" - Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, Утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п

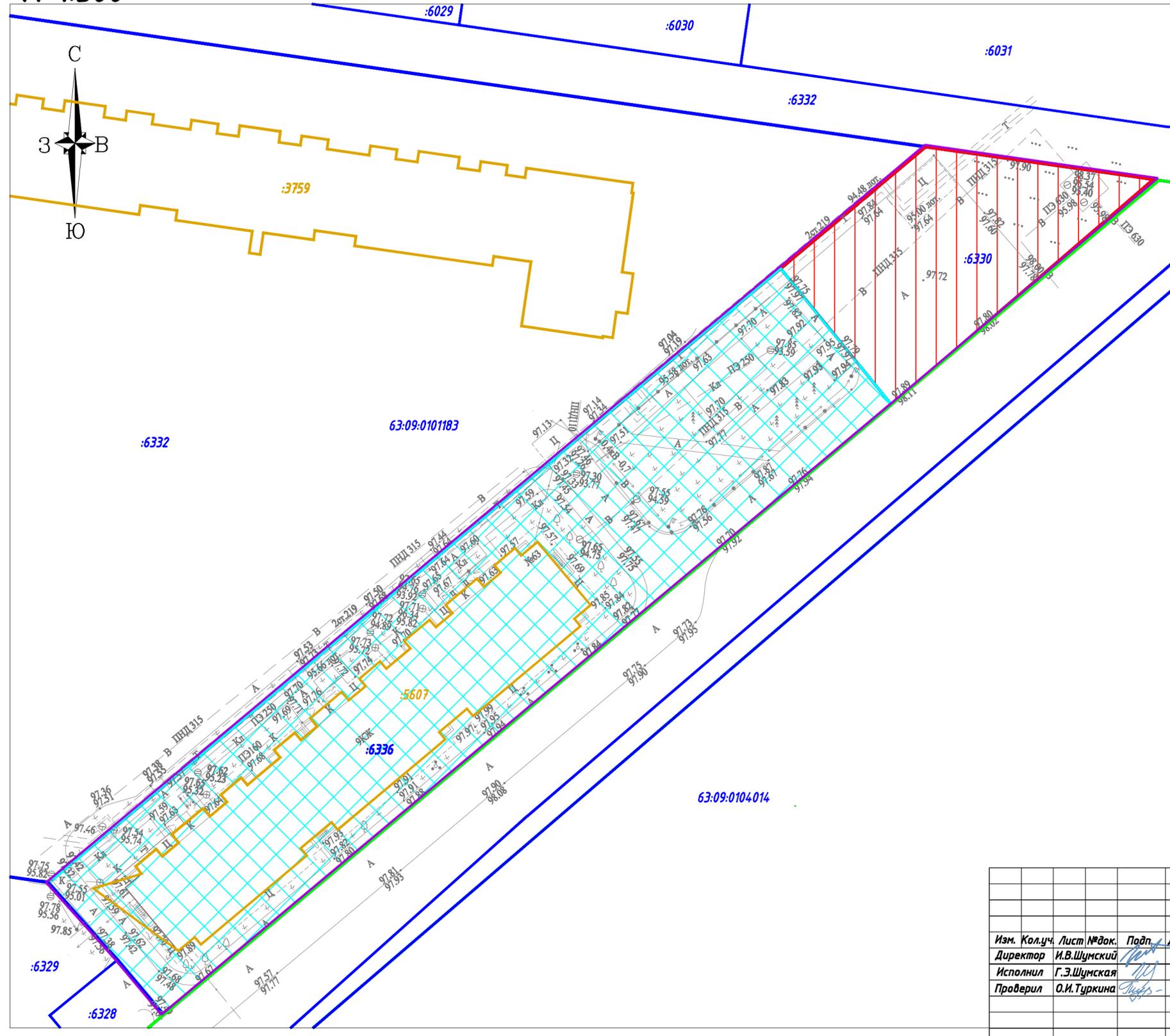
Территория проекта межевания в Автозаводском районе г.Тольятти,
улица 40 лет Победы, 63, 39
Ориентировочная площадь территории межевания составляет 0,5га



Материалы по обоснованию

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории
(с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности)

М 1:500



Условные обозначения:

-  - границы разработки проекта межевания
-  - граница территориальных зон
-  - границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
-  - номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
-  - границы объектов капитального строительства
-  - номера объектов капитального строительства

Территория земельных участков по формам собственности

-  Муниципальная разграниченная собственность
-  Земельный участок под многоквартирным жилым домом

Масштаб 1:500

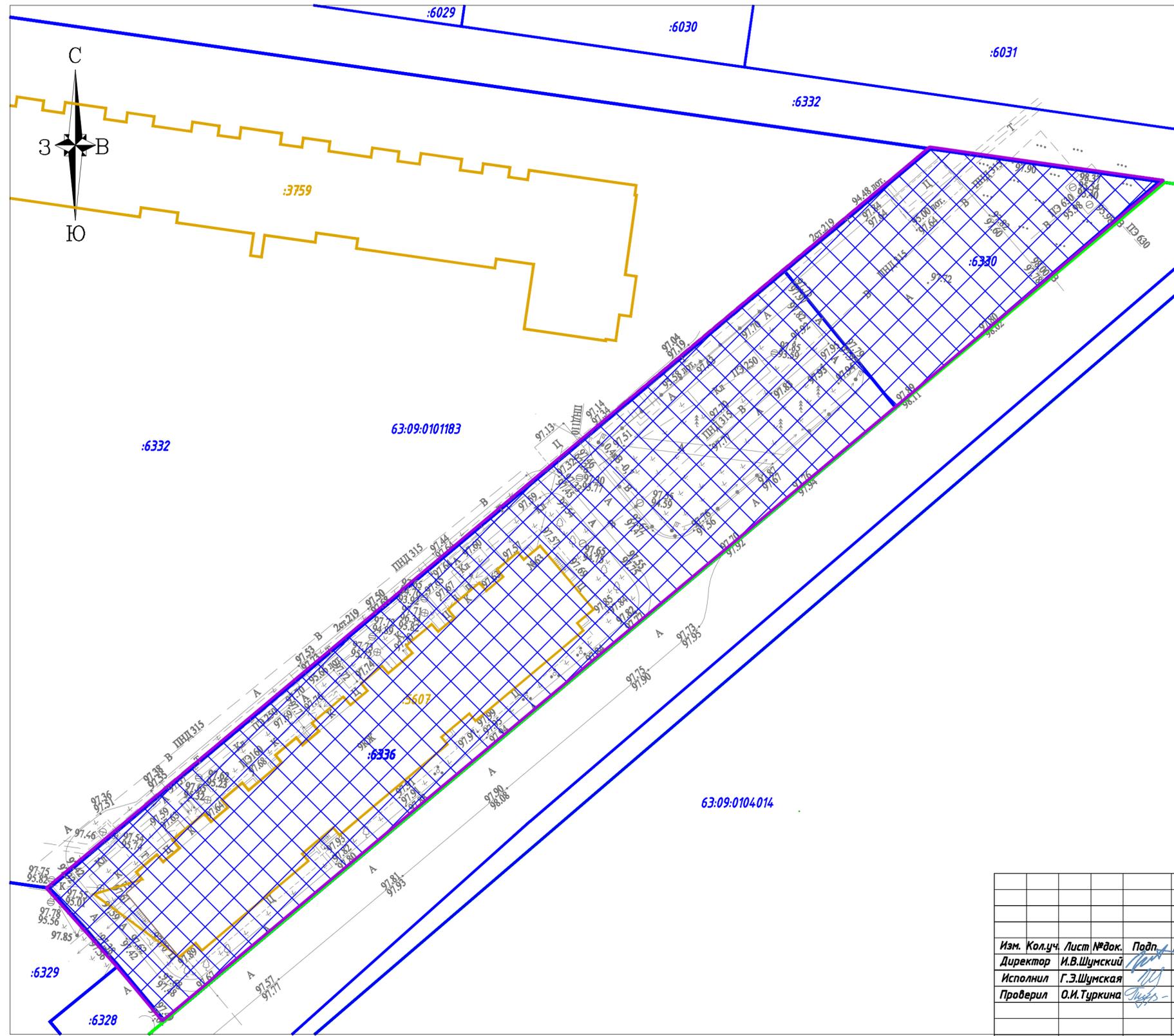
				1/22-ПМТ			
				Проект межевания территории, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 39			
Изм.	Кол.уч.	Лист/№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский				ПМТ.0	1	2
Исполнил	Г.Э.Шумская						
Проверил	О.И.Туркина						
				1:500	ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:500



Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- граница территориальных зон
- охранная зона: 3-ий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения 63.09.2.281
- границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- границы объектов капитального строительства
- номера объектов капитального строительства

Масштаб 1:500

				1/22-ПМТ			
				Проект межевания территории, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 39			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		И.В.Шумский	<i>[Signature]</i>		ПМТ.0	2	2
Исполнил		Г.Э.Шумская	<i>[Signature]</i>				
Проверил		О.И.Туркина	<i>[Signature]</i>				
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
				1:500			
				ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти			

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№