

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: Собственники МКД 40 лет Победы, 63: Королева М.С., Мамлюткина Е.В.,
Фадеев И.В., Данилов В.В., Шишкунов Н.С.

Объект: земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 39.

Шифр: 1/22-ПМТ-О

Материалы по обоснованию проекта межевания территории,
земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330,
расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет
Победы, 39.

Том II

Директор ООО «ГеоСтрой»



И.В. Шумский

Согласовано				

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №под

Изм.	Кол.у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Шумский И.В.		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Шумская Г.Э.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Туркина О.И.		<i>[Signature]</i>	

1/22-ПМТ-О

Материалы по обоснованию
проекта межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
	1	
ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.		

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0101183:6336, РАСПОЛОЖЕННЫЙ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН,
УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 63, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 63:09:0101183:6330, РАСПОЛОЖЕННЫЙ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 39**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

I	1/22-ПМТ-ПЗ.У	Пояснительная записка
I	1/22-ПМТ.У	Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания	
---	--

II	1/22-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

[illegible]

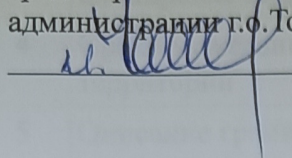
ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Материалы по обоснованию проекта межевания				
1	1/22-ППТ.О	Техническое задание на разработку документации по Проекту межевания территории, расположенной земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336, расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330, расположенный: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 39	4	
2	1/22-ППТ.О	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	1	1:500
3	1/22-ППТ.О	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:500

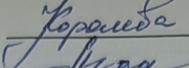
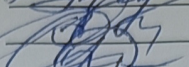
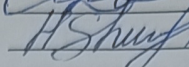
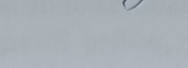
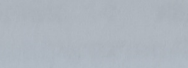
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Изм.		Лист	2

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель департамента
градостроительной деятельности
администрации г.о. Тольятти
 И.Н.Квасов

Собственники МКД 40 лет Победы 63

 М.С. Королева
 Е.В. Мамлюткина
 И.В. Фадеев
 В.В. Данилов
 Н.С. Шишкунов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по Проекту межевания территории, расположенной:

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициаторы подготовки документации по планировке территории	<p>Королева Мария Сергеевна д.р. 08.06.85г Паспорт: Серия 3611 № 473058 Выдан отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе города Тольятти 11.08.11 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. Революционная 30, кв. 268</p> <p>Мамлюткина Екатерина Викторовна д.р. 31.01.73г Паспорт: Серия 3617 № 485799 Выдан ГУ МВД России по Самарской области 16.02.18 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 45</p> <p>Фадеев Иван Вениаминович д.р. 08.03.76г Паспорт: Серия 3620 № 928063 Выдан ГУ МВД России по Самарской области 17.03.21 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 46</p> <p>Данилов Владимир Владимирович д.р. 24.06.94г Паспорт: Серия 3614 № 951648 Выдан отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе города Тольятти 04.09.14 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 84</p> <p>Шишкунов Николай Сергеевич д.р. 22.12.86г Паспорт: Серия 3606 № 582353 Выдан АРУВД г.Тольятти по Автозаводскому району 14.02.07 Адрес регистрации: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63, кв. 26</p>

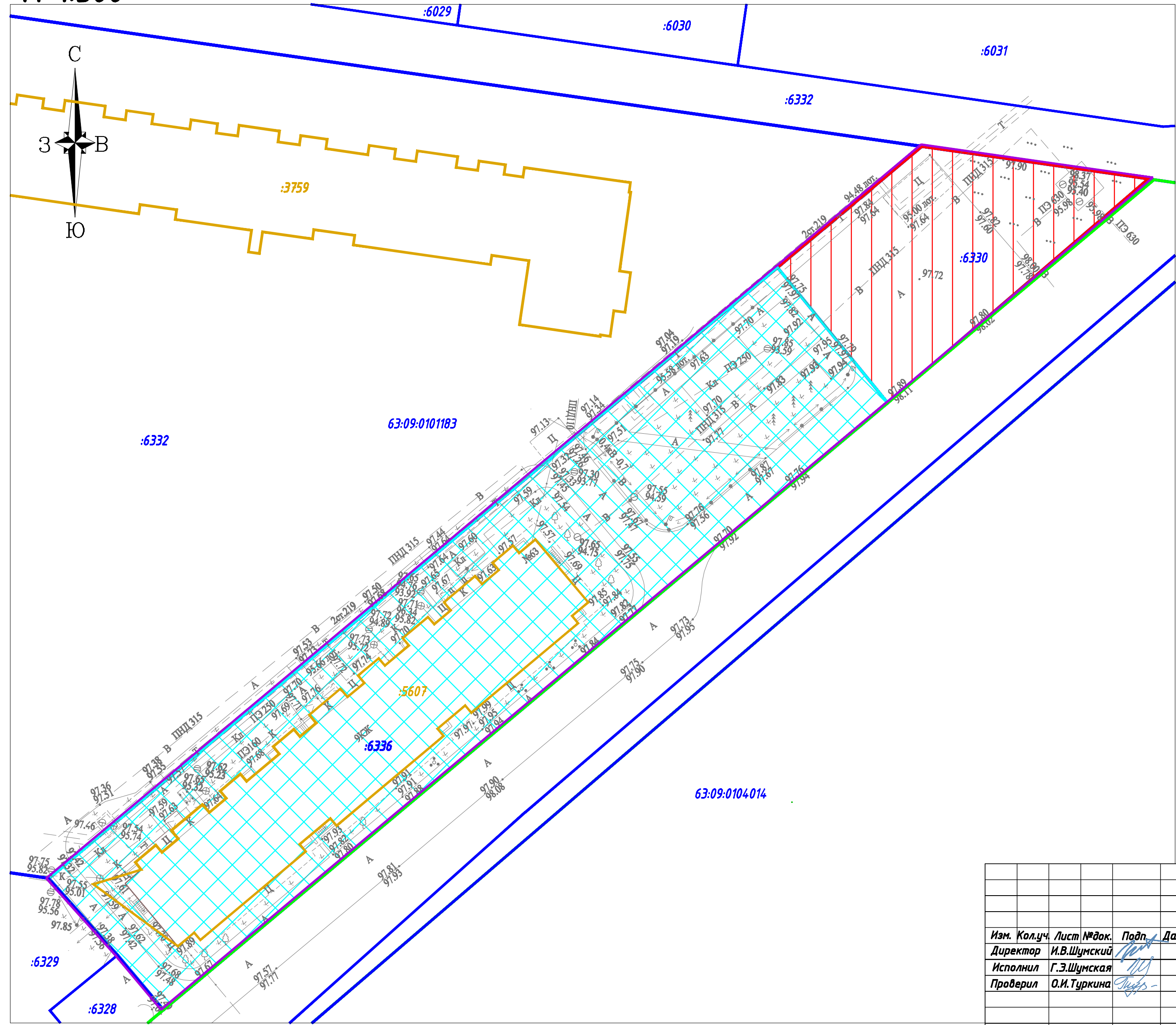
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства собственников МКД 40 лет Победы 63
4	Сроки межевания территории	3 месяца
5	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории	земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 39. Ориентировочная площадь территории межевания составляет 0,5га
6	Состав документации по планировке территории	Раздел 1 "Проект межевания территории" Раздел 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" Раздел 3 "Инженерные изыскания"
7	Цель разработки документации по планировке территории	уточнение границ земельного участка под эксплуатацию жилого дома, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 63
8	Основные требования к составу и содержанию предоставляемых материалов документации по межеванию территории	<p>1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (при необходимости); - границы зон действия публичных сервитутов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия. <p>3. Подготовить демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.</p> <p>4. Срок разработки — три месяца с даты утверждения технического задания на разработку проекта межевания</p>

		территории (при необходимости сроки разработки могут быть увеличены при согласовании с Департаментом градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти).
9	Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) – Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга) – Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования материалов проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экземпляре.</p> <p>Итоговые материалы проекта предоставляются в 3 экз. (в том числе 1 экземпляр в твердом переплете)</p>
10	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 " 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) - Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД (ред. от 12.07.2019) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" - СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" - РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" - Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, Утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п

Территория проекта межевания в Автозаводском районе г.Тольятти,
улица 40 лет Победы, 63, 39
Ориентировочная площадь территории межевания составляет 0,5га



Материалы по обоснованию
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории
(с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности)
М 1:500






Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- граница территориальных зон
- границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- границы объектов капитального строительства
- номера объектов капитального строительства

Территория земельных участков по формам собственности

- Муниципальная разграниченная собственность
- Земельный участок под многоквартирным жилым домом

Масштаб 1:500

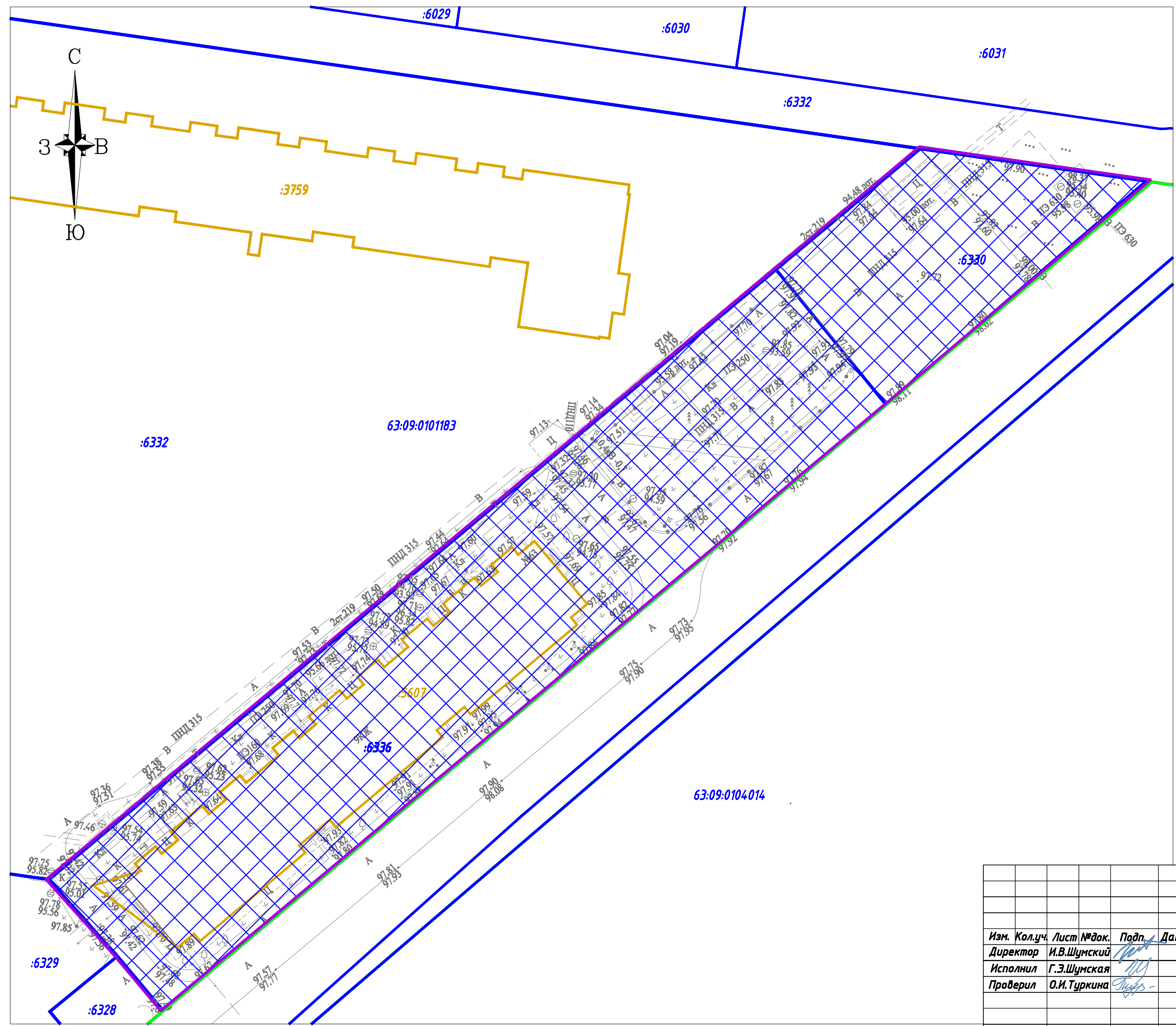
					1/22-ПМТ			
					Проект межевания территории, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6336, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6330, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 39			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский					ПМТ.0	1	2
Исполнил	Г.Э.Шумская							
Проверил	О.И.Туркина							
					1:500	ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№




Материалы по обоснованию
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500



Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- граница территориальных зон
- охранный зона: 3-ий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения 63.09.2.281
- границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- границы объектов капитального строительства
- номера объектов капитального строительства

Масштаб 1:500

					1/22-ПМТ			
					Проект межевания территории, земельный участок с кадастровым номером 63-09:0101183:6336, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 63, земельный участок с кадастровым номером 63-09:0101183:6330, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 39			
Изм.	Кол.уч.	Лист/№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		И.В.Шумский				ПМТ.0	2	2
Исполнил		Г.Э.Шумская						
Проверил		О.И.Туркина						
					1:500	ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Инд.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инд.№