

ИП РЫЖОВА Ю.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049,
ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи
здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58

**ТОМ 1 (книга)
Основная часть**

Тольятти
2022г.

для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКЗ. № _____

ИП РЫЖОВА Ю.А.

СРО КИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового
инженера в реестре членов СРО КИ N1584;
адрес: г.Тольятти, ул. Бныкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.

Заказчик: **АВТАЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
63:09:0302049, ОГРАНИЧЕННАЯ УЛИЦЕЙ НОВОЗАВОДСКОЙ И
БУЛЬВАРОМ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ВБЛИЗИ ЗДАНИЯ, ИМЕЮЩЕГО
АДРЕС: Б-Р 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 58**

ИП РЫЖОВА Ю.А.

/ Рыжова Ю.А. /

ТОЛЬЯТТИ

2022Г.

Содержание

Содержание		3
Пояснительная записка		4
Нормативные ссылки		5
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	7
1.1	1.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
1.4	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участках	18
1.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	30
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	31
2	Проект межевания территории. Графическая часть	32
2.1	Чертеж межевания территории. 1 этап	33
2.2	Чертеж межевания территории. 2 этап	34
2.3	Чертеж межевания территории. 3 этап	35
2.4	Чертеж границы территории подлежащей межеванию	36
2.5	Чертеж межевания территории. Охранные зоны инженерных коммуникаций	37

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58. (далее по тексту – «Проект межевания территории») осуществляется в 3 этапа.

Общая площадь в границах межевания составляет 0.99 га.

Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки в границах настоящего Проекта, а также смежные с ними, имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования согласно действующим «Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти».

В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающих территориях, объекты культурного наследия отсутствуют. Публичные сервитуты отсутствуют.

Проект выполнен на геодезической основе, подготовленной ООО "ГК Проект-Регион" (г. Тольятти) масштаба 1:500 в 2022г.

Разработка проекта межевания территории осуществляется на основании Задания на разработку документации по планировке территории, согласованного Ию руководителя департамента градостроительной деятельности А.Н. Винник 07.07.2022г.: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации» на Чертеже межевания территории отражается:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории – изменения не вносятся, на Чертеже не отражены;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о.Тольятти не подлежат ограничению (соответствуют границам земельных участков);

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021);
5. Закон Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД (ред. от 23.07.2021) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (принят Самарской Губернской Думой 05.07.2006);
6. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской обл. от 24 декабря 2008 г. N 1059 (последние изменения от от 20.10.2021 N 1072) «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»».
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1,2)».

1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Цель разработки проекта: Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в целях дальнейшего обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов капитального строительства в 3 этапа:

1 этап: образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:1, условные обозначения вновь образованных земельных участков 63:09:0302049:ЗУ1, 63:09:0302049:ЗУ2. Исходный земельный участок с кадастровым номером 63:09:0302049:1 расположен в двух территориальных зонах: ПК-3 и на территории общего пользования.

В результате раздела границ земельного участка:

-часть земельного участка, площадью 183 кв.м. с кадастровым номером 63:09:0302049:1 перераспределяется в пользу муниципального образования городского округа Тольятти, условное обозначение вновь образованного земельного участка - 63:09:0302049:ЗУ2. (рис. 1)

Границы вновь образованных земельных участков с условными обозначениями 63:09:0302049:ЗУ1, 63:09:0302049:ЗУ2 были сформированы в соответствии с нормами Земельного Кодекса РФ Ст.11.9 п.7, где сказано, что «Не допускается образование земельного участка, границы которого *пересекают границы территориальных зон*, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов». В результате данной процедуры раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:1, сохраняется принадлежность вновь образованных земельных участков к одной территориальной зоне: 63:09:0302049:ЗУ1 - к территориальной зоне ПК-3, 63:09:0302049:ЗУ2 - к территории общего пользования.

2 этап: образование земельного участка путем объединения земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ1, площадью 4502 кв.м. и

земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:3, площадью 1000 кв.м., условное обозначение вновь образованного земельного участка - 63:09:0302049:ЗУ3. (рис.2);

3 этап: образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:21, площадью 2778 кв.м. и земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ3, площадью 4502 кв.м., условные обозначения вновь образованных земельных участков - 63:09:0302049:ЗУ4, 63:09:0302049:ЗУ5.

В результате перераспределения границ:

1. часть земельного участка 63:09:0302049:21, площадью 125 кв.м. (63:09:0302049:21/п1 - площадью 98 кв.м. и 63:09:0302049:21/п2 - площадью 27 кв.м.) перераспределяется в пользу земельного участка с условным номером 63:09:0302049:ЗУ3 (2 этап), условное обозначение вновь образованного земельного участка площадью 4627 кв.м. - 63:09:0302049:ЗУ4;
2. оставшаяся часть земельного участка (63:09:0302049:21/п3, площадью 2653 кв.м.) образует вновь образованный земельный участок с условным обозначением - 63:09:0302049:ЗУ5. (рис. 3)

Рис. 1

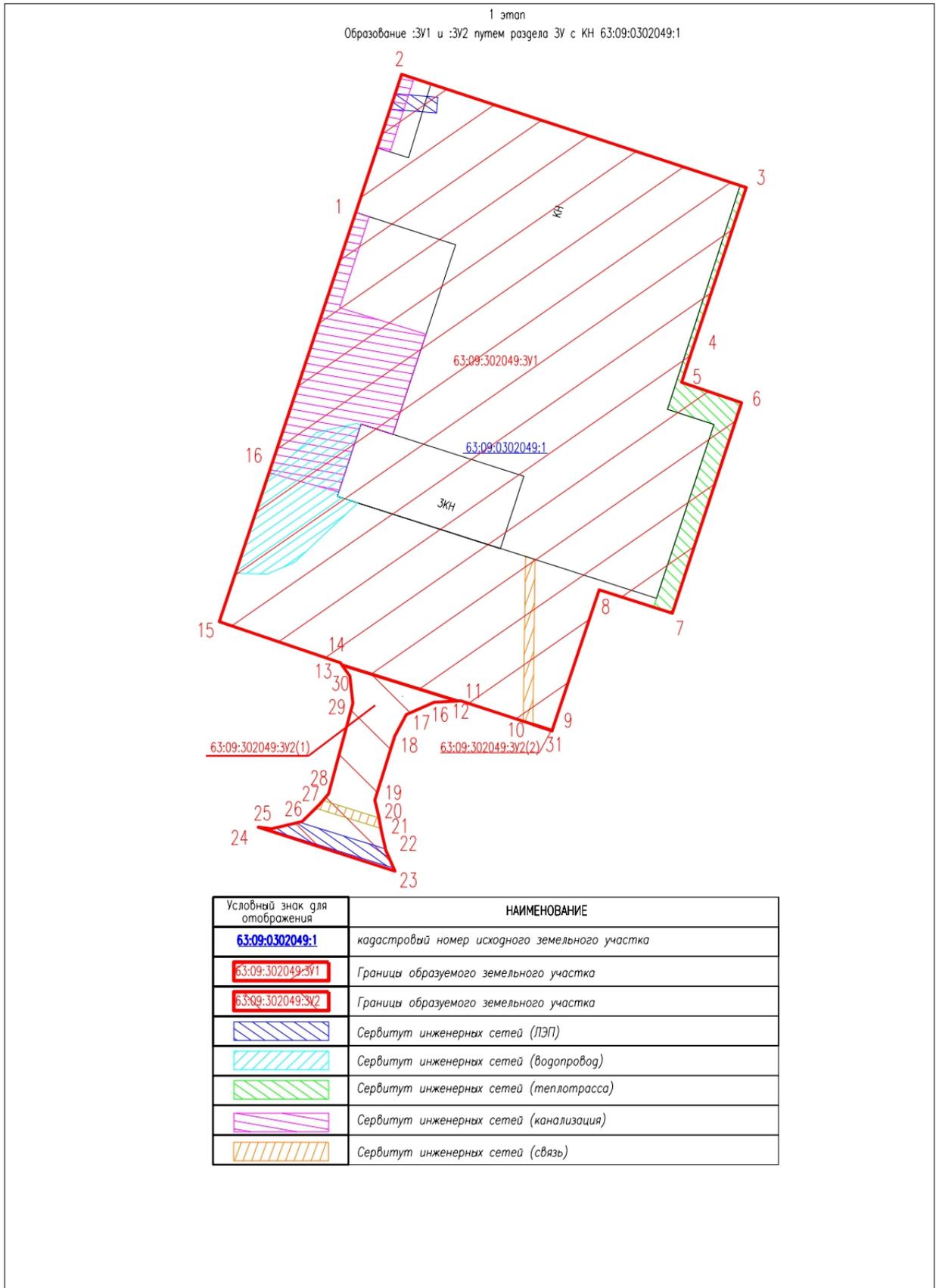


рис. 2

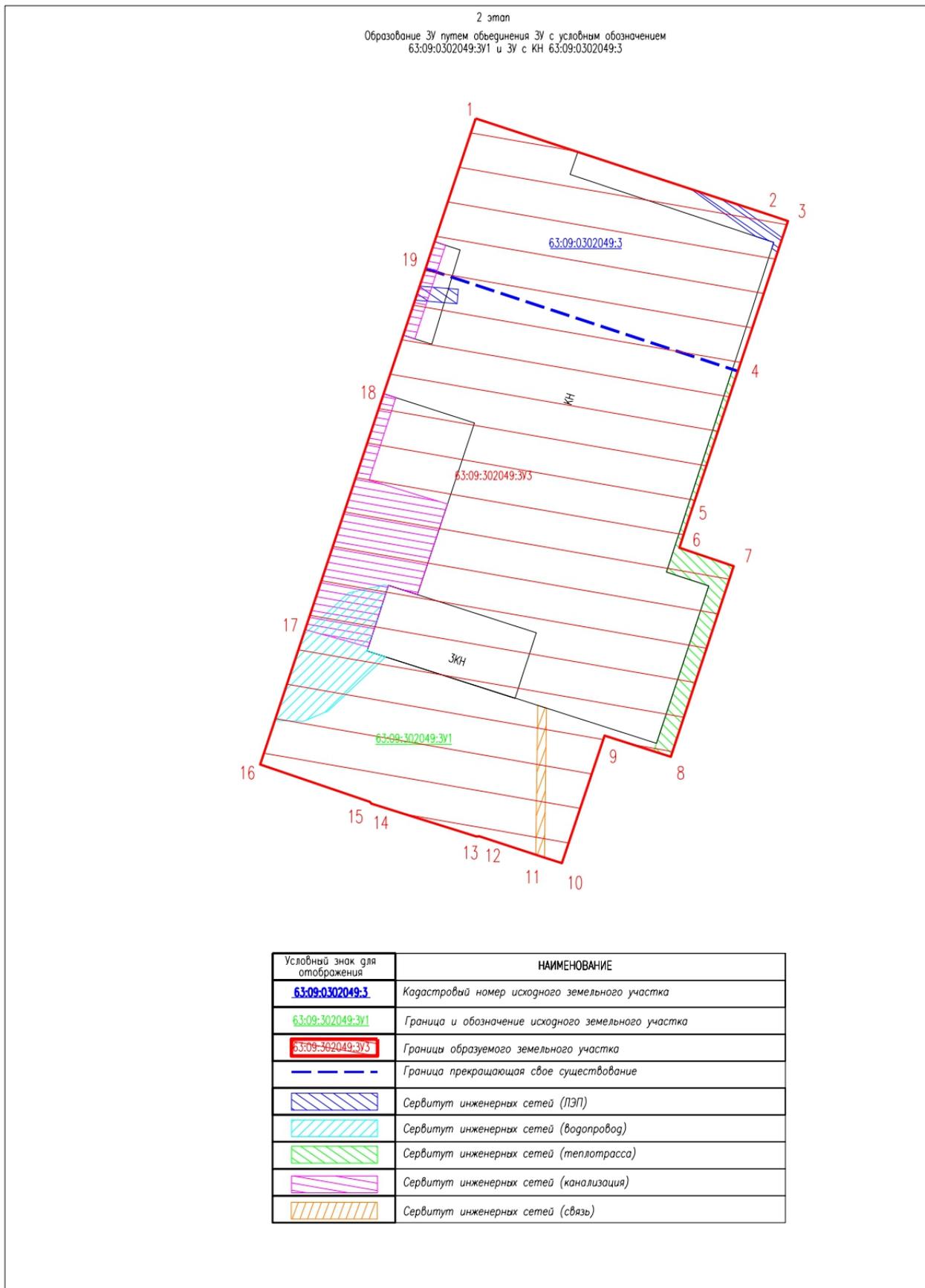
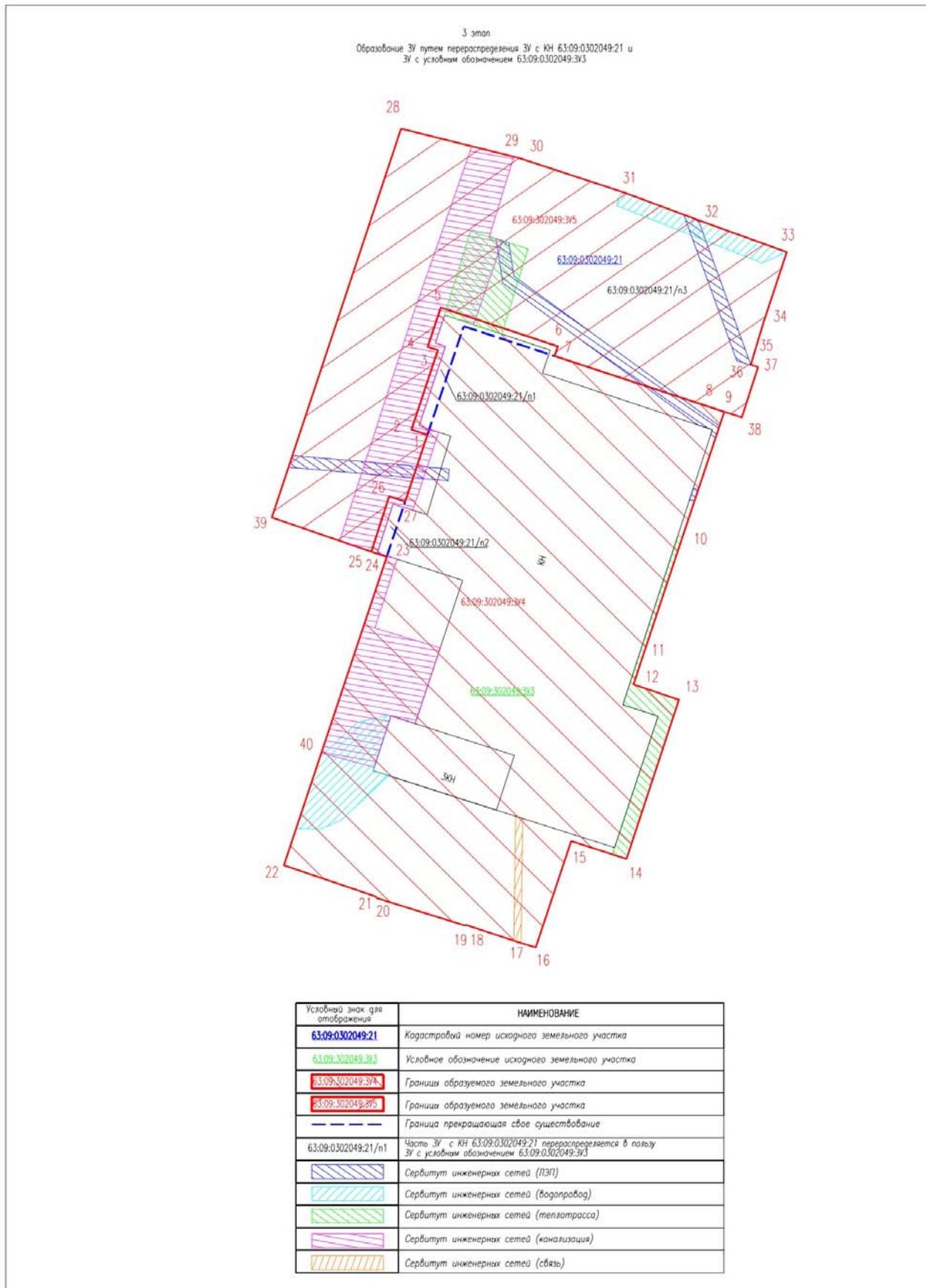


рис. 3



Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с разработанными проектными решениями территории в границах образуемых земельных участков.

Анализ существующего состояния проводился на основании Кадастрового плана территории кадастрового квартала № 99/2022/453366361 от 05.05.2022г.

Геодезические координаты формируемого земельного участка приведены в ведомости координат узловых точек с точностью до 0.01м в системе координат МСК-63.

Предусмотренное формирование земельного участка планируется для предоставления физическим и юридическим лицам.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки:

1 этапа с условными обозначениями 63:09:0302049:ЗУ1 образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:1;

2 этапа с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ3 образованный путем объединения земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:3;

3 этапа с условными обозначениями 63:09:0302049:ЗУ4, 63:09:0302049:ЗУ5 образованные путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:21 и земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ3,

расположены в территориальной зоне ПК-3 - Зона промышленных объектов IV - V классов опасности. Согласно пп. 1, 2. п. 4 ст. 52 Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, минимальная и максимальная площадь - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

Образуемый земельный участок 1 этапа с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ2 образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:1, расположен в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

Категории земель, входящих в границы межевания, представлены землями населенных пунктов.

Перечень основных показателей земельных участков представлены в таблице 1:

Таблица 1

Обозначение участков	Способ образования	Площадь, м ²
1	2	3
1 этап		
63:09:0302049:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела	3502
63:09:0302049:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела	183

2 этап		
63:09:0302049: ЗУ3	Образование земельного участка путем объединения	4502
3 этап		
63:09:0302049: ЗУ4	Образование земельного участка путем перераспределения	4627
63:09:0302049: ЗУ5	Образование земельного участка путем перераспределения	2653

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ2 площадью 183 кв.м., будет относиться к территории общего пользования.

1.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вновь образуемые земельные участки в три этапа, предусмотренные проектом межевания территории в целях дальнейшего обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов капитального строительства сформированы на землях имеющие категорию земель «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования выбраны согласно действующим «Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Перечень основных показателей образуемых земельных участков представлены в таблице 2:

Таблица 2

Обозначение участков	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Категория земель
1	2	3	4
1 этап			
63:09:03020 49:3У1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов
63:09:03020 49:3У2	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	Территория общего пользования	земли населенных пунктов
2 этап			
63:09:03020 49:3У3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов
3 этап			
63:09:03020 49:3У4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов
63:09:03020 49:3У5	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов

Также планируется образовать части земельных участков (сервитут) для эксплуатации линейных объектов - связь, ЛЭП, теплотрасса, водопровод, канализация, сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	наименование	условное обозначение	площадь, кв.м.
1 этап			
земельный участок		63:09:0302049:ЗУ1	3502
1	связь	:ЗУ1/чзу1	25.28
2	ЛЭП	:ЗУ1/чзу2	11.14
3	теплотрасса	:ЗУ1/чзу3	109.55
4	водопровод	:ЗУ1/чзу4	156.37
5	канализация	:ЗУ1/чзу5	295
		:ЗУ1/чзу5(1)	278.87
		:ЗУ1/чзу5(2)	16.10
земельный участок		63:09:0302049:ЗУ2	183
1	связь	:ЗУ2/чзу1	9.56
2	ЛЭП	:ЗУ2/чзу2	27.73
2 этап			
земельный участок		63:09:0302049:ЗУ3	4502
1	связь	:ЗУ3/чзу1	25.28
2	ЛЭП	:ЗУ3/чзу2	32.91
		:ЗУ3/чзу2(1)	11.14
		:ЗУ3/чзу2(2)	21.77
3	теплотрасса	:ЗУ3/чзу3	109.55
4	водопровод	:ЗУ3/чзу4	156.37
5	канализация	:ЗУ3/чзу5	301.35
		:ЗУ3/чзу5(1)	278.87
		:ЗУ3/чзу5(2)	22.48
3 этап			
земельный участок		63:09:0302049:ЗУ4	4627
1	связь	:ЗУ4/чзу1	25.28
2	ЛЭП	:ЗУ4/чзу2	32.91
		:ЗУ4/чзу2(1)	11.14
		:ЗУ4/чзу2(2)	21.77
3	теплотрасса	:ЗУ4/чзу3	119.54
		:ЗУ4/чзу3(1)	109.55
		:ЗУ4/чзу3(2)	9.99

4	водопровод	:ЗУ4/чзу4	156.37
5	канализация	:ЗУ4/чзу5	343.65
земельный участок		63:09:0302049:ЗУ5	2653
1	ЛЭП	:ЗУ5/чзу1	168.33
		:ЗУ5/чзу1(1)	50.95
		:ЗУ5/чзу1(2)	76.07
		:ЗУ5/чзу1(3)	41.31
2	теплотрасса	:ЗУ5/чзу2	137.6
3	водопровод	:ЗУ5/чзу3	76.88
4	канализация	:ЗУ5/чзу4	497.35

1.4 Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участках

1 ЭТАП:

Сведения об образуемых земельных участках образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:1

Обозначение характерных точек границ	X	Y
63:09:0302049:3У1		
1	424789.75	1326941.19
2	424807.32	1326947.00
3	424793.04	1326990.10
4	424772.27	1326983.25
5	424768.47	1326982.02
6	424765.90	1326989.53
7	424739.36	1326980.86
8	424742.30	1326971.71
9	424724.56	1326965.83
10	424725.34	1326963.35
11	424728.29	1326954.42
12	424728.27	1326954.01
13	424732.82	1326939.53
14	424733.09	1326939.34
15	424738.28	1326924.18
16	424757.54	1326930.55
1	424789.75	1326941.19
63:09:0302049:3У2		
13	424732.82	1326939.53
12	424728.27	1326954.01
16	424728.12	1326951.05
17	424726.58	1326947.57
18	424723.84	1326946.12
19	424715.78	1326943.64
20	424713.77	1326944.13
21	424711.90	1326944.46
22	424709.48	1326945.01
23	424706.83	1326946.16
24	424712.36	1326929.05

25	424712.17	1326930.70
26	424713.08	1326934.53
27	424715.17	1326936.64
28	424716.57	1326937.83
29	424728.00	1326940.88
30	424731.43	1326940.52
13	424732.82	1326939.53
10	424725.34	1326963.35
9	424724.56	1326965.83
31	424724.52	1326965.82
10	424725.34	1326963.35

Сведения об образуемых частях земельных участков:

Обозначение характерных точек границ	X	Y
63:09:0302049:3У1		
63:09:0302049:3У1/чзу1		
1	424746.51	1326962.50
2	424746.13	1326963.69
3	424725.31	1326963.45
4	424725.34	1326963.35
5	424725.72	1326962.22
1	424746.51	1326962.50
63:09:0302049:3У1/чзу2		
1	424804.89	1326946.20
2	424804.43	1326951.52
3	424802.44	1326951.35
4	424802.94	1326945.56
1	424804.89	1326946.20
63:09:0302049:3У1/чзу3		
1	424793.28	1326989.35
2	424793.04	1326990.10
3	424772.27	1326983.25
4	424768.47	1326982.02
5	424765.90	1326989.53
6	424739.36	1326980.86
7	424740.12	1326978.51

8	424741.23	1326978.88
9	424763.16	1326986.08
10	424765.07	1326980.25
1	424793.28	1326989.35
63:09:0302049:3У1/чзу4		
1	424763.11	1326941.87
2	424754.08	1326938.95
3	424753.25	1326941.50
4	424745.76	1326933.57
5	424744.29	1326930.13
6	424744.42	1326926.22
7	424756.26	1326930.13
8	424762.16	1326936.37
9	424763.28	1326941.34
1	424763.11	1326941.87
63:09:0302049:3У1/чзу5		
1	424789.75	1326941.19
2	424789.91	1326941.25
3	424789.36	1326942.92
4	424777.87	1326939.23
5	424774.55	1326950.04
6	424761.93	1326945.89
7	424763.22	1326941.90
8	424754.64	1326939.13
9	424757.06	1326930.40
10	424757.54	1326930.55
1	424789.75	1326941.19
11	424807.32	1326947.00
12	424806.80	1326948.55
13	424797.54	1326945.53
14	424798.04	1326943.94
11	424807.32	1326947.00
63:09:0302049:3У2		
63:09:0302049:3У2/чзу1		
1	424715.74	1326937.13
2	424713.54	1326944.17
3	424712.21	1326944.40
4	424714.76	1326936.23

5	424715.17	1326936.64
1	424715.74	1326937.13
63:09:0302049:3У2/чзу2		
1	424712.99	1326934.16
2	424709.63	1326944.97
3	424709.48	1326945.01
4	424707.22	1326945.99
5	424712.28	1326929.71
6	424712.17	1326930.70
1	424712.99	1326934.16

2 ЭТАП:

Сведения об образуемых земельных участках образованные путем объединения земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:3У1 и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:3

Обозначение характерных точек границ	X	Y
63:09:0302049:3У3		
1	424828.24	1326953.92
2	424814.74	1326994.66
3	424813.95	1326997.01
4	424793.04	1326990.10
5	424772.27	1326983.25
6	424768.47	1326982.02
7	424765.90	1326989.53
8	424739.36	1326980.86
9	424742.30	1326971.71
10	424724.56	1326965.83
11	424725.34	1326963.35
12	424728.29	1326954.42
13	424728.27	1326954.01
14	424732.82	1326939.53
15	424733.09	1326939.34
16	424738.28	1326924.18
17	424757.54	1326930.55
18	424789.75	1326941.19
19	424807.32	1326947.00

1	424828.24	1326953.92
---	-----------	------------

Сведения об образуемых частях земельных участков:

Обозначение характерных точек границ	X	Y
63:09:0302049:3У3		
63:09:0302049:3У3/чзу1		
1	424746.51	1326962.50
2	424746.13	1326963.69
3	424725.31	1326963.45
4	424725.34	1326963.35
5	424725.72	1326962.22
1	424746.51	1326962.50
63:09:0302049:3У3/чзу2		
1	424804.89	1326946.20
2	424804.43	1326951.52
3	424802.44	1326951.35
4	424802.94	1326945.56
1	424804.89	1326946.20
5	424816.35	1326989.76
6	424811.60	1326996.23
7	424809.60	1326995.57
8	424810.17	1326994.79
9	424810.96	1326995.05
10	424811.79	1326992.59
11	424818.39	1326983.62
5	424816.35	1326989.76
63:09:0302049:3У3/чзу3		
1	424793.28	1326989.35
2	424793.04	1326990.10
3	424772.27	1326983.25
4	424768.47	1326982.02
5	424765.90	1326989.53
6	424739.36	1326980.86
7	424740.12	1326978.51
8	424741.23	1326978.88

9	424763.16	1326986.08
10	424765.07	1326980.25
1	424793.28	1326989.35
63:09:0302049:3У3/чзу4		
1	424763.11	1326941.87
2	424754.08	1326938.95
3	424753.25	1326941.50
4	424745.76	1326933.57
5	424744.29	1326930.13
6	424744.42	1326926.22
7	424756.26	1326930.13
8	424762.16	1326936.37
9	424763.28	1326941.34
1	424763.11	1326941.87
63:09:0302049:3У3/чзу5		
1	424789.75	1326941.19
2	424789.91	1326941.25
3	424789.36	1326942.92
4	424777.87	1326939.23
5	424774.55	1326950.04
6	424761.93	1326945.89
7	424763.22	1326941.90
8	424754.64	1326939.13
9	424757.06	1326930.40
10	424757.54	1326930.55
1	424789.75	1326941.19
11	424811.07	1326948.25
12	424810.56	1326949.77
13	424797.54	1326945.53
14	424798.04	1326943.94
11	424807.32	1326947.00

3 ЭТАП:

Сведения об образуемых земельных участках образованных путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:21 и земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:3У3

Обозначение характерных точек границ	X	Y
63:09:0302049:3У4		
1	424810.12	1326947.93
2	424810.99	1326945.28
3	424824.25	1326949.64
4	424824.79	1326947.98
5	424831.37	1326950.14
6	424824.88	1326969.50
7	424823.26	1326968.96
8	424814.74	1326994.66
9	424813.95	1326997.01
10	424793.04	1326990.10
11	424772.27	1326983.25
12	424768.47	1326982.02
13	424765.90	1326989.53
14	424739.36	1326980.86
15	424742.30	1326971.71
16	424724.56	1326965.83
17	424725.34	1326963.35
18	424728.29	1326954.42
19	424728.27	1326954.01
20	424732.82	1326939.53
21	424733.09	1326939.34
22	424738.28	1326924.18
40	424757.54	1326930.55
23	424789.75	1326941.19
24	424790.06	1326940.24
25	424790.61	1326938.65
26	424799.84	1326941.58
27	424798.99	1326944.25
1	424810.12	1326947.93
63:09:0302049:3У5		
28	424861.21	1326943.57
29	424856.29	1326963.15
30	424855.99	1326964.05
31	424850.56	1326980.43
32	424845.35	1326994.34

33	424840.63	1327007.36
34	424828.75	1327003.48
35	424823.27	1327001.83
36	424821.83	1327001.41
37	424821.44	1327002.62
38	424813.04	1326999.92
9	424813.95	1326997.01
8	424814.74	1326994.66
7	424823.26	1326968.96
6	424824.88	1326969.50
5	424831.37	1326950.14
4	424824.79	1326947.98
3	424824.25	1326949.64
2	424810.99	1326945.28
1	424810.12	1326947.93
27	424798.99	1326944.25
26	424799.84	1326941.58
25	424790.61	1326938.65
39	424796.32	1326922.19
28	424861.21	1326943.57

Сведения об образуемых частях земельных участков:

Обозначение характерных точек границ	X	Y
63:09:0302049:3У4		
63:09:0302049:3У4/чзу1		
1	424746.51	1326962.50
2	424746.13	1326963.69
3	424725.31	1326963.45
4	424725.34	1326963.35
5	424725.72	1326962.22
1	424746.51	1326962.50
63:09:0302049:3У4/чзу2		
1	424804.89	1326946.2
2	424804.43	1326951.52
3	424802.44	1326951.35
4	424802.94	1326945.56

1	424804.89	1326946.2
5	424816.35	1326989.76
6	424811.6	1326996.23
7	424809.6	1326995.57
8	424810.17	1326994.79
9	424810.96	1326995.05
10	424811.79	1326992.59
11	424818.39	1326983.62
5	424816.35	1326989.76
63:09:0302049:3У4/чзу3		
1	424793.28	1326989.35
2	424793.04	1326990.10
3	424772.27	1326983.25
4	424768.47	1326982.02
5	424765.90	1326989.53
6	424739.36	1326980.86
7	424740.12	1326978.51
8	424741.23	1326978.88
9	424763.16	1326986.08
10	424765.07	1326980.25
1	424793.28	1326989.35
11	424831.07	1326951.03
12	424827.89	1326960.52
13	424826.93	1326960.23
14	424830.12	1326950.74
11	424831.07	1326951.03
63:09:0302049:3У4/чзу4		
1	424763.11	1326941.87
2	424754.08	1326938.95
3	424753.25	1326941.50
4	424745.76	1326933.57
5	424744.29	1326930.13
6	424744.42	1326926.22
7	424756.26	1326930.13
8	424762.16	1326936.37
9	424763.28	1326941.34
1	424763.11	1326941.87

63:09:0302049:3У4/чзу5		
1	424798.58	1326942.23
2	424790.43	1326939.65
3	424789.36	1326942.92
4	424777.87	1326939.23
5	424774.55	1326950.04
6	424761.93	1326945.89
7	424763.22	1326941.90
8	424754.64	1326939.13
9	424757.06	1326930.40
10	424757.54	1326930.55
11	424789.75	1326941.19
12	424790.06	1326940.24
13	424790.61	1326938.65
14	424799.84	1326941.58
15	424798.99	1326944.25
16	424810.12	1326947.93
17	424810.99	1326945.28
18	424824.25	1326949.64
19	424824.79	1326947.98
20	424831.37	1326950.14
21	424829.44	1326955.88
22	424828.50	1326955.56
23	424830.10	1326950.78
24	424825.43	1326949.24
25	424824.88	1326950.91
26	424811.63	1326946.54
27	424810.56	1326949.77
28	424797.54	1326945.53
29	424798.04	1326943.93
1	424798.58	1326942.23
63:09:0302049:3У5		
63:09:0302049:3У5/чзу1		
1	424846.85	1326990.31
2	424845.94	1326992.76
3	424821.72	1327001.44
4	424822.47	1326999.10
1	424846.85	1326990.31

5	424835.48	1326960.39
6	424842.87	1326959.26
7	424842.18	1326961.39
8	424836.60	1326962.24
9	424816.38	1326989.73
10	424818.41	1326983.59
5	424835.48	1326960.39
11	424804.89	1326946.20
12	424802.94	1326945.55
13	424804.72	1326924.96
14	424806.67	1326925.61
11	424804.89	1326946.20
63:09:0302049:3У5/чзу2		
1	424844.10	1326955.02
2	424841.18	1326964.58
3	424827.90	1326960.52
4	424831.08	1326951.03
1	424844.10	1326955.02
63:09:0302049:3У5/чзу3		
1	424850.70	1326979.98
2	424850.56	1326980.43
3	424845.35	1326994.34
4	424840.63	1327007.36
5	424838.78	1327003.26
6	424848.38	1326979.20
1	424850.70	1326979.98
63:09:0302049:3У5/чзу4		
1	424858.27	1326955.25
2	424856.52	1326962.22
3	424843.22	1326958.18
4	424842.50	1326960.38
5	424829.45	1326955.88
6	424831.37	1326950.14
7	424824.79	1326947.98
8	424824.25	1326949.64
9	424810.99	1326945.28
10	424810.12	1326947.93
11	424798.99	1326944.25

12	424799.84	1326941.58
13	424790.61	1326938.65
14	424792.44	1326933.40
15	424829.07	1326945.18
1	424858.27	1326955.25

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0302049:1, 63:09:0302049:3, 63:09:0302049:21, а так же вновь образуемые земельные участки:

1 этапа с условными обозначениями 63:09:0302049:ЗУ1, 63:09:0302049:ЗУ2;

2 этапа с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ3,

3 этапа с условными обозначениями 63:09:0302049:ЗУ4, 63:09:0302049:ЗУ5

не относятся к землям лесного фонда.

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

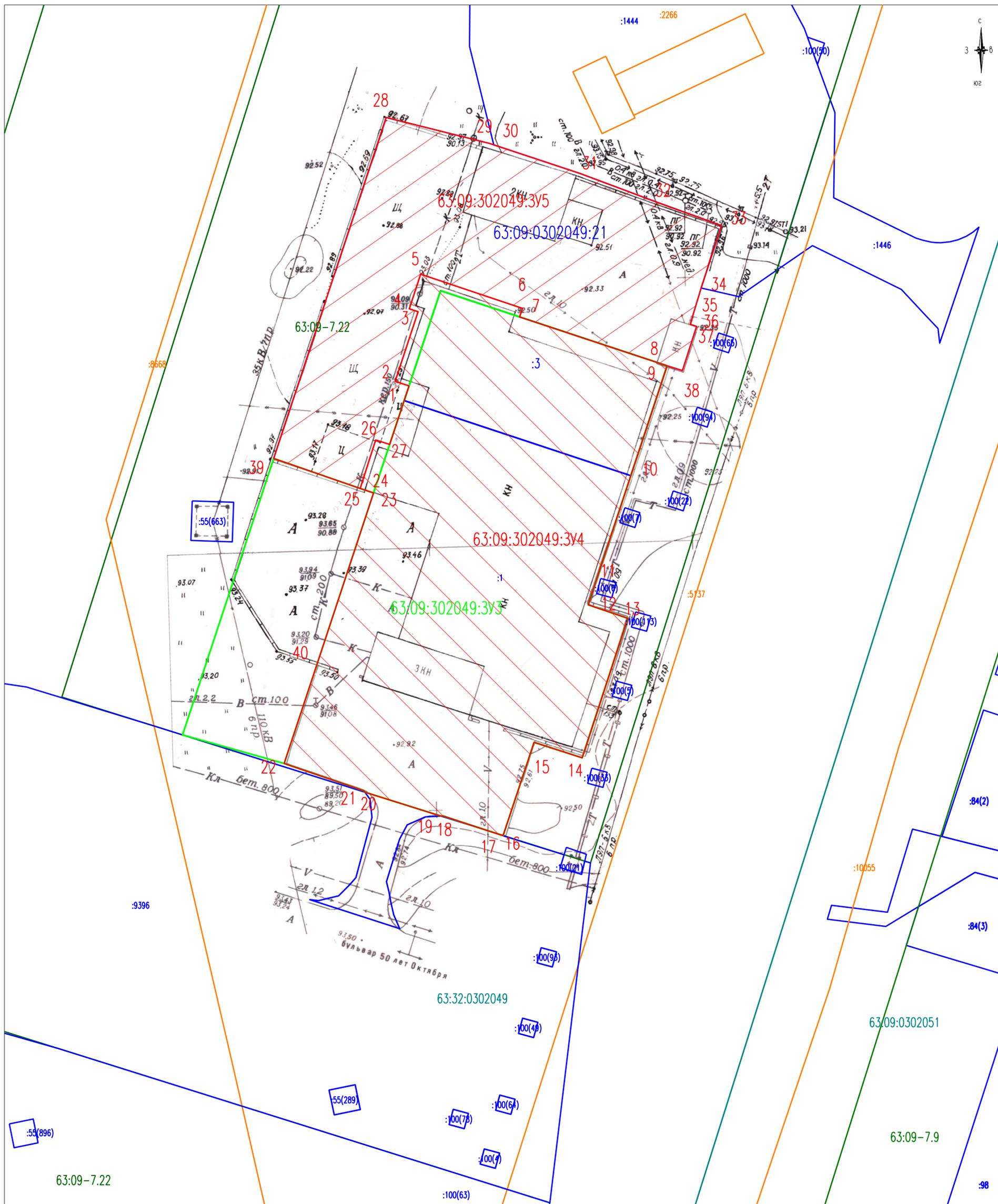
Система координат: МСК-63

Ном	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1			424863.33	1326943.94
2	108° 14' 05"	75.13	424839.82	1327015.3
3	197° 26' 17"	124.86	424720.69	1326977.88
4	287° 26' 08"	24.66	424728.08	1326954.35
5	197° 55' 00"	23.07	424706.12	1326947.25
6	287° 54' 28"	19.25	424712.04	1326928.93
7	17° 53' 21"	22.91	424733.85	1326935.97
8	287° 25' 43"	32.95	424743.72	1326904.53
1	18° 14' 11"	125.93	424863.33	1326943.94

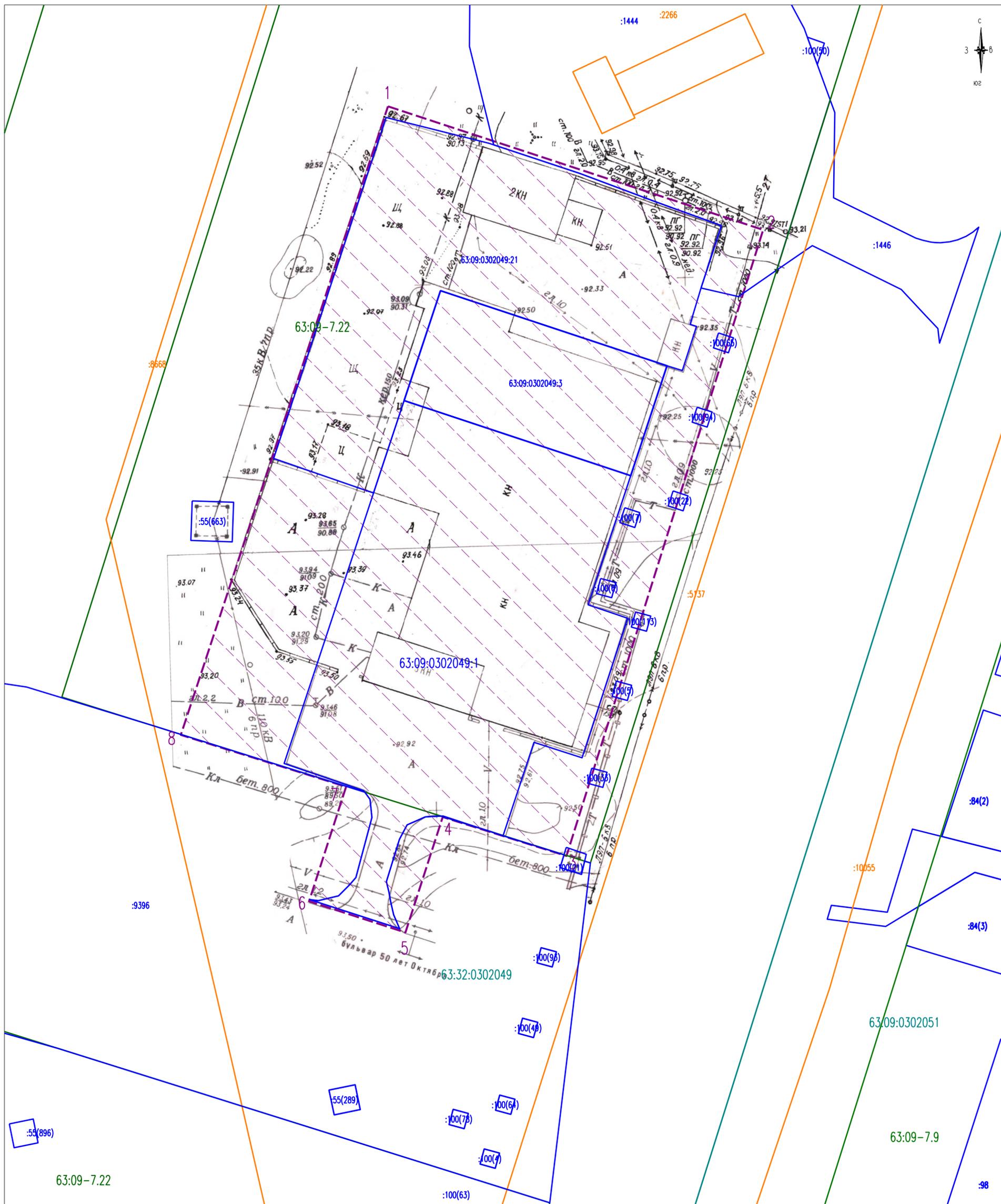
2. Проект межевания территории. Графическая часть

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Том 1 Основная часть
3 этап



ИП РЫЖОВА Ю.А.		Проект межевания территории, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58		
Изм./Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Рыжова Ю.А.			
Составил				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть		Масштаб	Лист	Листов
		1:500	3	5
Чертеж межевания территории		ИП Рыжова Ю.А. СРО ЮИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" уникальная реестровая запись кадастрового номера в реестре членов СРО ИИ №1584, адрес: г.Тольятти, ул. Бинкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.		

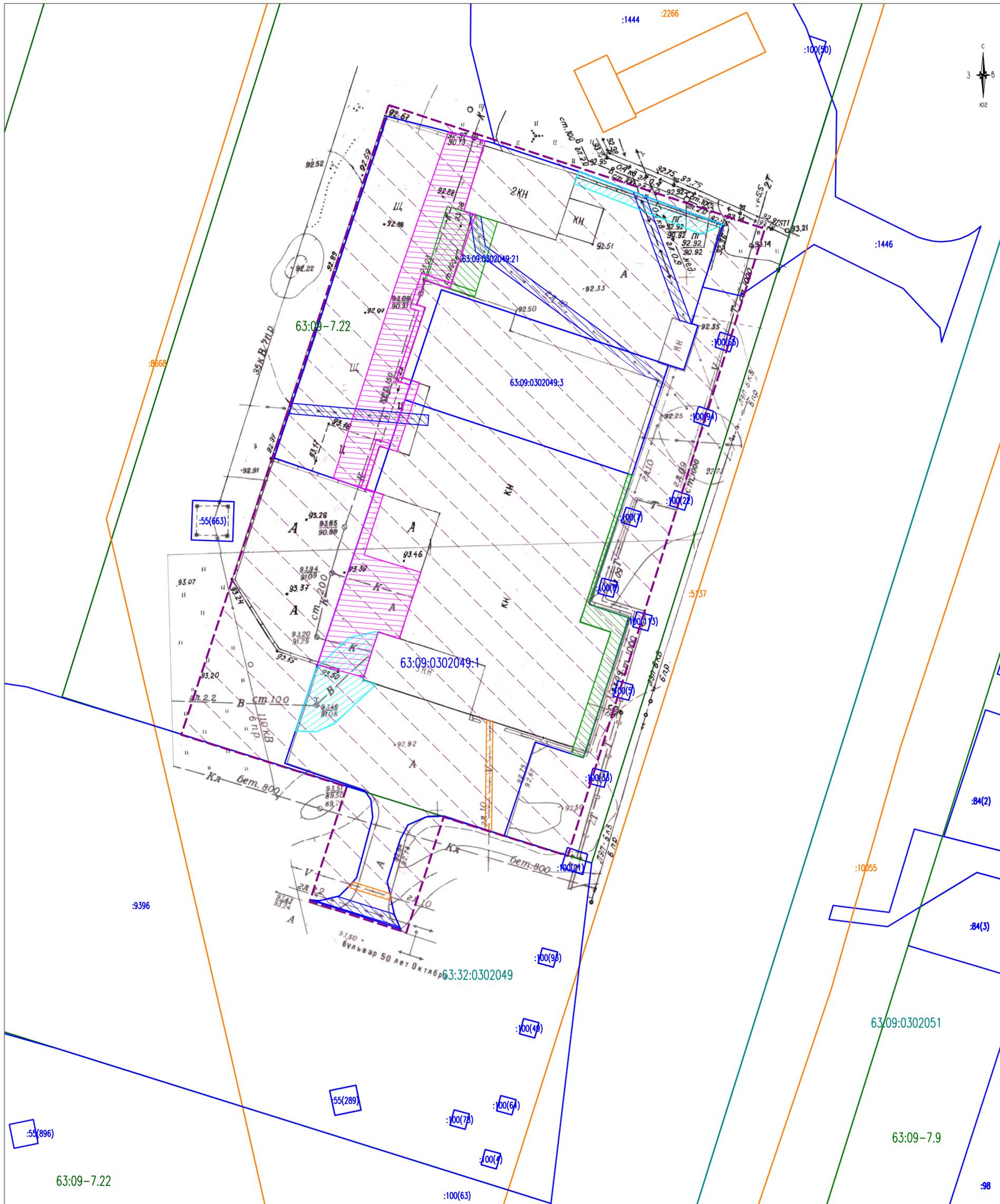


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории подлежащая межеванию

ИП РЫЖОВА Ю.А.		Проект межевания территории, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58		
Изм./Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Рыжова Ю.А.			
Составил				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть		Масштаб	Лист	Листов
		1:500	4	5
Чертеж межевания территории		ИП Рыжова Ю.А. СРО ЮИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" уникальная реестровая запись кадастровый номер в реестре членов СРО ИИ №1584, адрес: г.Тольятти, ул. Бинкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.		



Условный знак для отображения	НАИМЕНОВАНИЕ
:21	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Граница территории подлежащая межеванию
63:09:0302049	Граница кадастрового квартала
:8668	ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
63:09-7.22	Территориальная зона
	Сервитут инженерных сетей (ЛЭП)
	Сервитут инженерных сетей (водопровод)
	Сервитут инженерных сетей (теплотрасса)
	Сервитут инженерных сетей (канализация)
	Сервитут инженерных сетей (связь)

ИП РЫЖОВА Ю.А.		Проект межевания территории, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58		
Изм./Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Рыжова Ю.А.			
Составил				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть		Масштаб	Лист	Листов
		1:500	5	5
Чертеж межевания территории		ИП Рыжова Ю.А. СРО ЮИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО ИИ №1594; адрес: г.Тольятти, ул. Выхинина, 16-Б, тел.+7-9276168040.		