

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта городского округа Тольятти**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:** Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168» (далее – Проект).

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 06.11.2019г. (письмо департамента по управлению муниципальным имуществом от 01.11.2019 № 64099-вн/5.2).

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – высокая. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 17.10.2019 по 30.10.2019 г. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не поступили.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету о проведении ОРВ, соответствуют требованиям пункта 2.14 Порядка.

**5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

**6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении ОРВ в целом соответствует по форме и содержанию установленным Порядком требованиям.

Вместе с тем, по содержанию Отчета уполномоченный орган считает необходимым отметить следующее.

В пункте 4.3 Отчета указано, что единовременные расходы в 2019 году определить невозможно. Между тем, проектом предусматривается определение цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г. и с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Цена определяется в пределах, установленных федеральным и региональным земельным законодательством и не влечет за собой возникновение избыточных и необоснованных расходов, что разработчиком проекта в Отчете не отображено.

**7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как принятием данного нормативного правового акта на 2020-2021 годы определяется выкупная стоимость земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов посредством установления единых размеров от кадастровой стоимости данных участков. Тем самым для субъектов, приобретающих права собственности на земельные участки обеспечиваются равные условия при заключении договора купли-продажи. Изменения в части определения размера выкупной стоимости земельных участков внесены в нормативный правовой акт в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими

силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

**8. Выводы:**

**8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.**

Согласно представленного разработчиком Отчета, принятие данного проекта не повлечет за собой введение избыточных обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

В представленном проекте нормативного правового акта расчет цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи не противоречит положениям пункта 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающим предельные размеры выкупной стоимости, не превышающей кадастровую стоимость таких участков.

Таким образом, согласно представленного разработчиком Отчета, проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента  
экономического развития

«08» ноября 2019г.



Д.Н. Терновский

