

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Департамент градостроительной деятельности мэрии округа Тольятти.
2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – Проект).
3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *26.12.2016 г.*
4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:
Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, к проведению процедуры оценки регулирующего воздействия, в том числе к сроку проведения публичных консультаций, соблюдены.
5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.
Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.
6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.
Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия соответствует Порядку по форме и содержанию.
7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.
На основании проведенной оценки Проекта с учетом отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования.
8. Выводы:
 - 8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной

установления зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:549 (далее – земельный участок), принадлежащему на праве собственности ЗАО «Энергетика и связь строительства» (далее – собственник).

В настоящее время земельный участок расположен в двух территориальных зонах: Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки). Собственник земельного участка построил капитальный объект – подстанцию на 100/10кВ «Автозаводская», которая предназначена для обеспечения электроэнергией объектов, которые будут располагаться западнее Московского проспекта.

Поскольку подстанция находится в завершающей стадии строительства, в целях ввода ее в эксплуатацию, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельный участок, находящийся под объектом капитального строительства, должен располагаться в одной территориальной зоне. Таким образом, собственник вынужден был инициировать процедуру установления единой зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:549.

Данный Проект не вводит избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Однако в дальнейшем, ввод в эксплуатацию подстанции может привести к ограничениям для собственников (арендаторов) смежных участков, расположенных в зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), которые обязаны при планировании застройки соблюдать границы санитарно-защитной зоны. При этом необходимо отметить, что новые ограничения и обязанности не будут избыточными, поскольку будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

Так же стоит отметить, что уведомления о проведении публичных консультаций по Проекту не было направлено заинтересованным лицам (собственникам, арендаторам, застройщикам) чьи участки расположены в зоне Ж-4.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному отчету разработчика, в данном Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

И.о. руководителя департамента
экономического развития
мэрии городского округа Тольятти

Е.В. Демидова

«11» Января 2017г.