

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *23.01.2017г. (письмо департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти от 23.01.2017 № 2161-вн/5.1).*

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, разработчиком проведены публичные консультации в срок с 26.12.2016 по 13.01.2017.

Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленного Свода предложений разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области и Думу городского округа Тольятти.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний по Проекту не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме.

Содержание Отчета о проведении ОРВ не соответствует Порядку.

В пункте 4.5 представленного Отчета о проведении ОРВ, разработчик не обосновал выбранный вариант правового регулирования.

В пункте 4.6 Отчета о проведении ОРВ разработчик не выявил риски и возможные негативные последствия от принятия Проекта.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования не эффективным, ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (далее – Генплан).

В соответствии со ст. 31, 33, 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются в Правилах землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных в Генплане.

Таким образом, ПЗЗ разрабатываются в соответствии с Генпланом и не должны ему противоречить.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0303063:551 расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0303063.

Согласно Генплану данный земельный участок находится в границах функциональной зоны: Полифункциональная зона общественно-производственного назначения, что соответствует Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Проект предлагает установить новую территориальную зону Ц-7А (полифункциональная зона общественно-жилого назначения) с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:551, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Южное шоссе, юго-западная часть кадастрового квартала 63:09:0303063.

Таким образом, внесение предложенных изменений в ПЗЗ не согласуется с функциональным назначением территории, определенной Генпланом.

8. Выводы:

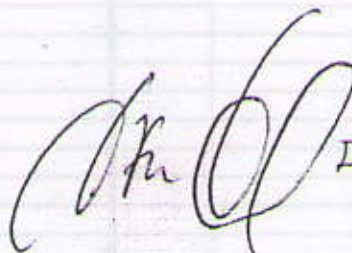
8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из содержания Отчета о проведении ОРВ, невозможно определить наличие (отсутствие) в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленного разработчиком Отчета о проведении ОРВ невозможно определить положения, способствующие возникновению необоснованных расходов/доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
мэрии городского округа Тольятти



Д.Ю. Богданов

« 27 » января 2017г.

ВЕБНА
КОЛОНКА

