

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: *департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.*

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Стройторг), (далее - Проект).*

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *20.01.2017 г. (письмо департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти от 20.01.2017 № 1848-вн/5.1).*

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:
Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1 (далее - Порядок), к проведению процедуры оценки регулирующего воздействия, в том числе к сроку проведения публичных консультаций, соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту НПА (далее - Свод предложений), разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области и Думу городского округа Тольятти. Сведения об извещении иных лиц о проведении публичных консультаций, в Своде предложений отсутствуют.

Вместе с тем, пунктом 2.8 Порядка предусмотрена возможность извещения о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти, которое осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА. Специфика представленного для проведения ОРВ проекта НПА заключается в возможности изменением градостроительной зоны земельного участка способствовать введению ограничений прав и интересов физических и юридических лиц - правообладателей смежных земельных участков в части пользования и распоряжения земельными участками, принадлежащими им на праве собственности (ином праве).

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний по проекту не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего

воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия соответствует Порядку по форме. Содержание Отчета о проведении ОРВ не соответствует Порядку в части пункта 4.5, в котором разработчик не обосновал выбранный вариант правового регулирования.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы:
Выбранный вариант решения проблемы эффективный.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению:

Проектом предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:006, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 25, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:672, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 23.

Исходя из информации, представленной разработчиком в Отчете, Проект не вводит избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Однако разработчик не установил, каким образом предлагаемый вариант правового регулирования затронет права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расположенных на смежных земельных участках.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти:

Исходя из информации, представленной разработчиком в Отчете, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
мэрии городского округа Тольятти



Д.Ю.Богданов

«03» февраля 2017 г.

