

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности мэрии округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *23.01.2017 г. (письмо департамента градостроительной деятельности от 23.01.2017 №2210-вн/5.1).*

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, к проведению процедуры оценки регулирующего воздействия, в том числе к сроку проведения публичных консультаций, соблюдены.

Разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п.2.3. Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 дней.

Публичные консультации проведены разработчиком с 26.12.2016 по 13.01.2017 гг.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка разработчик известил о начале проведения публичных консультаций Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области и Думу городского округа Тольятти.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия соответствует Порядку по форме.

Содержание Отчета не соответствует требованиям Порядка по следующим основаниям.

В п.2.1, 2.2 Отчета разработчик констатирует факт невозможности использования земельных участков собственником для целей жилищного строительства, при этом не указывает, проблему, для решения которой необходимо внесение изменений в действующий НПА, и причины ее возникновения.

Исходя из информации, представленной разработчиком в п.2.1. Отчета, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2771, 63:09:0102152:2080 (далее – земельные участки) установлена территориальная зона ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности). Однако пояснительная записка к Проекту содержит сведения о том, что рассматриваемые земельные участки расположены в разных территориальных зонах: ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) и ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

В п.2.3 Отчета разработчиком «не выявлены» негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы. В таком случае не прослеживается необходимость принятия Проекта.

В п.4.5. Отчета, разработчик не обосновал выбранный вариант правового регулирования.

В п.4.6. Отчета, разработчик не выявил риски и возможные негативные последствия от принятия Проекта.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

В соответствии с ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (далее - Генплан).

В соответствии со ст.31,33,34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются в Правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных в Генплане.

Таким образом, ПЗЗ разрабатываются в соответствии с Генпланом и не должны ему противоречить. В случае не соответствия ПЗЗ Генплану, необходимо внесение изменений в ПЗЗ.

Проект предусматривает смену территориальных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771 (далее – земельные участки) с территориальных зон ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) и ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) на территориальную зону Ж-5 (зона

смешанной жилой застройки), что не соответствует функциональной зоне, установленной Генпланом.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает не эффективным предлагаемый способ правового регулирования.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, невозможно определить наличие/ отсутствие в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в данном Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов (доходов) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

И.о.руководителя департамента
экономического развития
мэрии городского округа Тольятти



Е.В. Демидова

« 03 » февраля 2017г.

