

Свод предложений, полученный по результатам публичных консультаций по
проекту муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

2. *Проект постановления администрации городского «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки застроенной территории с проектом межевания территории в Автозаводском района г.Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 № 2883-п/1»*

Срок, в течение которого принимались предложения:

Начало: 19.03.2021 г., окончание: 02.04.2021 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*), Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tlt.ru*); Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptlt.ru*).; Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*protamara@mail.ru*); Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*samaraopr@yandex.ru*); Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (*narcolog@mail.ru*); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tltjensovet@yandex.ru*); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти *ksp@ksp-tlt.ru*.

4. Общее число полученных предложений 6.

5. Число учтенных предложений 3.

6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений 3.

8. Полученные предложения:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
1	30.03.2021	Дума городского округа Тольятти (<i>office@duma-tlt.ru</i>)	Проект планировки не в полной мере соответствует Генеральному плану городского округа Тольятти, в части территорий земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101172:670, 63:09:0101165:9434, 63:09:0101165:9574, 63:09:0101165:9378, 63:09:0101161:42, 63:09:0101165:9574,	Предложение отклоняется. Территорий земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101172:670, 63:09:0101165:9434, 63:09:0101165:9574, 63:09:0101165:9378, 63:09:0101161:42, 63:09:0101161:43 согласно ПЗЗ

			63:09:0101165:9378, 63:09:0101161:42, 63:09:0101161:43, которые согласно Генеральному плану отнесены к зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, тогда как проектом планировки предусматривается использование для торговой деятельности	находятся в зоне ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов). Вид разрешенного использования объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101161:42, 63:09:0101161:43 находятся в общественно-деловой зоне.
2	-//-	-//-	Проектом планировки предусматривается для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 использование для строительства административных зданий, гостиницы, туристического центра и здания многофункционального назначения, что не соответствует функциональной зоне рекреационного назначения	Предложение отклоняется. Использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 для строительства административных зданий, гостиницы, туристического центра и здания многофункционального назначения было предусмотрено документацией по планировке территории утверждённой постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 г. №2883-п/1. В части использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 внесение изменений техническим заданием не предусмотрено.
3	-//-	-//-	На основном чертеже проекта планировки содержатся надписи не предусмотренные требованиями к проектной документации. Пример надписи: E-19-5.bmp. На основном чертеже проекта межевания для ряда надписей указа неверная кодировка, вследствие чего данные надписи не подлежат прочтению	Предложение принимается. Внесены изменения в проектную документацию.
4	-//-	-//-	Разбивочный чертеж красных линий приведен в виде фрагментов. Красные линии необходимо закоординировать целиком, так как в период после утверждения проекта планировки был произведён переход на другую систему координат (МСК-63) на территории Самарской области;	Предложение принимается. Внесены изменения в проектную документацию.
5	-//-	-//-	Проектом планировки предусматривается размещение на проектируемом земельном участке 63:09:0101172:14/3У1	Предложение отклоняется. Проектом планировки предусматривается зона размещения объекта

			16-тиэтажного 75-квартирного жилого дома высотой 48 метров с нарушением пункта 4.126 СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», согласно которому, расстояние между высотным зданием и отдельно стоящим убежищем должно быть не менее высоты здания	капитального строительства на земельном участке 63:09:0101172:14/ЗУ1. Уточненные параметры и размещение объекта капитального строительства на земельном участке будут учтены в проектно-сметной документации, которая направляется на прохождение экспертизы.
6	-//-	-//-	На чертеже проекта межевания отражена не актуальная информация о границах земельных участков	Предложение принимается. Внесены изменения в проектную документацию.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Азанов С.Л. 54 40 44
Дудаков В.В. 543170

