

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 №1059**

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля), следующие изменения:

1) Таблицу части 2 статьи 29 после строки «Ц-7 Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

Ц-7А	Полифункциональная зона общественно-жилого назначения
------	---

2) Часть 3 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«3. В состав общественно-деловых зон включены:

- 1) зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1);
- 2) зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1А);
- 3) зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (Ц-2);
- 4) зона объектов здравоохранения и социального обеспечения (Ц-3);
- 5) зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (Ц-4);
- 6) зона объектов торговли (Ц-5);
- 7) зона культовых объектов (Ц-6);
- 8) полифункциональная зона общественно-производственного назначения (Ц-7);

9) полифункциональная зона общественно-жилого назначения (Ц-7А).».

3) Дополнить статьёй 48.1 следующего содержания:

«Статья 48.1. Ц-7А. Полифункциональная зона общественно-жилого назначения

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное питание (4.6);	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Магазины (4.4)	- магазины; - аптеки
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьёй)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	- выставочные залы; - галереи; - библиотеки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и

объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

».

4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. объектов административно-делового назначения, объектов связи – установлены в статье 41 настоящих Правил;

4.2. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статье 39 настоящих Правил;

4.3. объектов торговли – установлены в статье 46 настоящих Правил;

4.4. предприятия общественного питания – установлены в статье 48 настоящих Правил;

4.5. многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил;

4.6. для гаражей и стоянок – установлены в статье 57 настоящих Правил;

4.7. обеспечение машиноместами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:

- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;

- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.»

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ц-7А и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-84 настоящих Правил.».

4) На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

а) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:551, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, Южное шоссе, юго-западная часть кадастрового квартала 63:09:0303063 установить территориальную зону Ц-7А (Полифункциональная зона общественно-жилого назначения) (Приложение 1);

б) условные обозначения раздела «Общественно-деловые зоны» после условного обозначения «Ц-7. полифункциональная зона общественно-производственного назначения» дополнить условным обозначением «Ц-7А. полифункциональная зона общественно-жилого назначения» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) не позднее 10 дней со дня подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Б.Е. Гринблат).

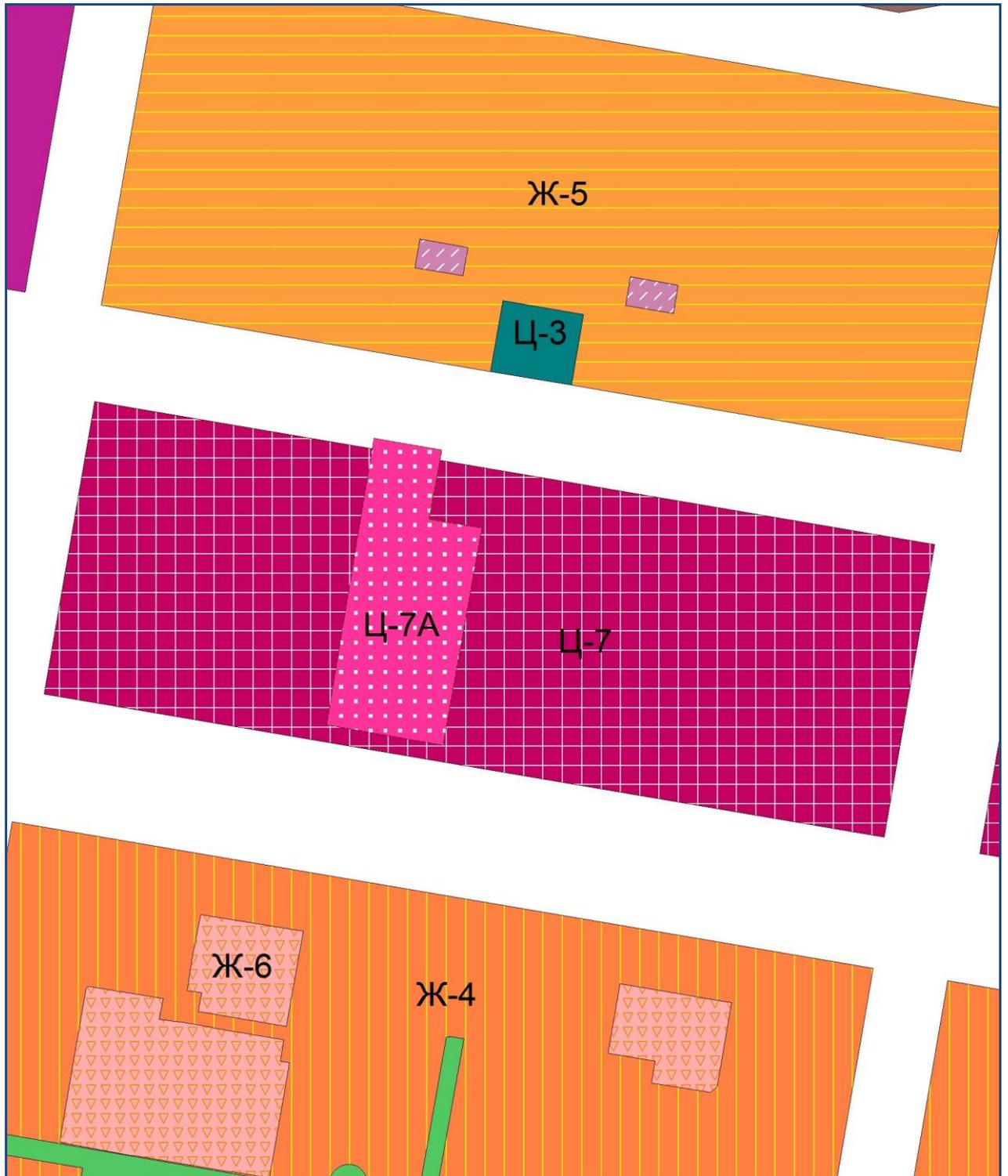
Мэр

С.И. Андреев

Председатель Думы

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:551)



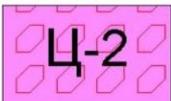
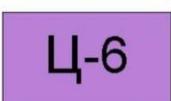
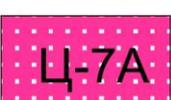
Масштаб 1:6100

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(Условные обозначения)

### Общественно-деловые зоны

	Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Ц-1А	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Ц-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
	Ц-3	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
	Ц-4	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
	Ц-5	Зона объектов торговли
	Ц-6	Зона культовых объектов
	Ц-7	Полифункциональная зона общественно-производственного назначения
	Ц-7А	Полифункциональная зона общественно-жилого назначения