Проект

постановления администрации городского округа Тольятти

 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти

от 30.04.2014 № 1387-п/1 "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти"»

В целях приведения муниципального правового акта городского округа Тольятти в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2014 № 1387-п/1 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти» («Городские ведомости», 2014, 6 мая; 2015, 6 марта, 16 июня; 2016, 21 июня, 4 октября; 2017, 27 июня; 2019, 9 июля) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Постановления слова «Павловой Ю.Г.» исключить.

1.2. В Административном регламенте исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти (далее – Регламент), утвержденном Постановлением:

1.2.1. Подпункт 1.4.1 пункта 1.4 после слов «<https://pgu.samregion.ru>» дополнить словами «и(или) gosuslugi.samregion.ru».

1.2.2. Пункт 1.5 после слов «использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме,».

1.2.3. Пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления муниципального жилищного контроля и достижения целей и задач проведения проверки, в том числе: исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица; исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем, приводится в приложении N 1 к настоящему Регламенту.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения и иные организации, участвующие в межведомственном информационном взаимодействии при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- Государственная жилищная инспекция Самарской области (ГЖИ СО);

- Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России);

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт);

- Федеральная налоговая служба (ФНС России).».

1.2.3 В абзаце пятом пункта 2.2 после слов «Регионального портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)».

1.2.4. Абзац второй подпункта 3.1.5 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«истечение одного года со дня начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

1.2.5. Приложение № 1 к Регламенту изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

 2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ладыку И.Н.

Глава городского округа С.А. Анташев

Приложение

к Постановлению

администрации городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к Административному регламенту

исполнения муниципальной функции

по осуществлению муниципального

жилищного контроля на территории

городского округа Тольятти

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

Таблица 1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации,

истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами | Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информа-ционных системах\* | Форма представления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа), количество экземпляров | Основания представления документа (сведения) (номер статьи, наименование нормативного правового акта) | Орган, уполномоченный выдавать документ | Источник представления документа (сведений) (проверяемое лицо/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии \*\*) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Паспорт проверяемого лица | Документ, подтверждающий личность проверяемого лица  | 1 экз. Копия | Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля" (далее - 111-ГД) | МВД России | Проверяемое лицо |
| 2. | Доверенность на представление интересов  | Доверенность, совершенная в простой письменной форме | 1 экз. Оригинал | Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - 294-ФЗ) | Физические и юридические лица | Проверяемое лицо |
| 3. | Журнал учета проведения проверок | Журнал учета проведения проверок | 1 экз. Оригинал | 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 4. | Договор управления многоквартирным домом | Договор управления многоквартирным домом | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Управляющие организации, ТСЖ | Проверяемое лицо |
| 5.  | Учредительный документ юридического лица | Устав, протоколы юридического лица | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 6. | Протокол общего собрания | Протокол общего собрания по вопросам, поставленным на голосование | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 7. | Решения общего собрания | Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Собрание собственников | Проверяемое лицо |
| 8. | Списки собственников помещений | Списки собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Управляющие организации, ТСЖ | Проверяемое лицо |
| 9. | Сведения о лицах,инициировавших проведение общего собрания собственников | Сведения о лицах, инициировавших проведение общего собрания собственников | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 10. | Документы, подтверждающие соблюдение установленного порядка проведения общего собрания собственников | Сведения, подтверждающие соблюдение установленного порядка проведения общего собрания собственников | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 11. | Выписка по финансово-лицевому счету | Сведения из финансового лицевого счета | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Управляющие организации, ТСЖ | Проверяемое лицо |
| 12. | Платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг | Платежный документ, выставленный для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | 1 экз. Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Управляющие организации, ТСЖ | Проверяемое лицо |
| 13. | Сведения о потребляемых коммунальных услугах | Сведения о потребляемых коммунальных услугах | 1 экз. Оригинал | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 14. | Методика расчета платы за жилищно-коммунальные услуги | Сведения о применяемом порядке расчета платы за жилищно-коммунальные услуги | 1 экз. Оригинал | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 15. | Сведения об оборудовании многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов | Сведения об оборудовании многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов | 1 экз. Оригинал | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 16. | Сведения, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания | Сведения, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания | 1 экз. Оригинал | ЖК РФ, 294-ФЗ | Организации всех форм собственности | Проверяемое лицо |
| 17. | Уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проведении работ с отметкой ФНС | Уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проведении работ с отметкой ФНС | 1 экз. Оригинал | ЖК РФ, 294-ФЗ | ФНС России | Проверяемое лицо |
| 18. | Пояснения и объяснения, документы, относящиеся к предмету проверки | Пояснения и объяснения, предоставляемые проверяемым лицом  | 1 экз. Оригинал | ЖК РФ, 294-ФЗ | Проверяемое лицо | Проверяемое лицо |

Таблица 2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами | Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информа-ционных системах\* | Форма представления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа), количество экземпляров | Основания представления документа (сведения) (номер статьи, наименование нормативного правового акта) | Орган, уполномоченный выдавать документ | Источник представления документа (сведений) (проверяемое лицо/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии \*\*) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию | Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ;Распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 N 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация" (далее - Распоряжение Правительства N 724-р) | Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее - ДГД) | В порядке внутриведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 2. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | Росреестр | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 3. | Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости  | Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | Росреестр | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 4. | Кадастровый план территории | Кадастровый план территории | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | Росреестр | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 5. | Сведения о результатах поверки средств измерений из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений | Копия сведений о результатах поверки средств измерений из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | Росстандарт | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 6. | Свидетельство об утверждении типа средств измерений | Копия свидетельства об утверждении типа средств измерений | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | Росстандарт | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 7. | Сведения из документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | Сведения из документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р, Градостроительный кодекс РФ | ДГД | В порядке внутриведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 8. | Сведения из единого государственного реестра юридических лиц  | Сведения из ЕГРЮЛ | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | ФНС России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 9. | Сведения из реестра дисквалифицированных лиц |  Сведения из реестра дисквалифицированных лиц | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | ФНС России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 10. | Сведения единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | Сведения ЕГРИП | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | ФНС России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 11. | Идентификационный номер проверяемого лица | Справка о постановке проверяемого лица на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | ФНС России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 12. | Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства | Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | ФНС России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 13. | Документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ | Документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | МВД России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 14. | Документ, содержащий сведения о регистрации по месту пребывания гражданина РФ  | Документ, содержащий сведения о регистрации по месту пребывания гражданина РФ | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | МВД России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 15. | Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства | Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р | ФНС России | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 16. | Технический паспорт на многоквартирный дом | Технический паспорт на многоквартирный дом | 1 экз.Копия | ЖК РФ; 294-ФЗ | Росреестр | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 17. | Договор найма жилого помещения | Договор найма жилого помещения | 1 экз.Копия | ЖК РФ; 294-ФЗ; 111-ГД | Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее - ДУМИ) | В порядке внутриведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 18. | Договор социального найма жилого помещения | Договор социального найма жилого помещения | 1 экз.Копия | ЖК РФ; 294-ФЗ; 111-ГД | ДУМИ | В порядке внутриведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |
| 19. | Сведения из лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | Сведения из лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 294-ФЗ | Государственная жилищная инспекция Самарской области (далее - ГЖИ СО), проверяемое лицо | В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе |