|  |  |
| --- | --- |
|  |   Приложение  к постановлению администрации  городского округа Тольятти от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_ ДОГОВОР №  |
|  | на размещение несезонного нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной илимуниципальной собственности |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | г. Тольятти «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Сторона-1, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона-2, действующий на основании свидетельства о регистрации., в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», на основании результатов аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти заключили настоящий Договор о нижеследующем. |
|  |  |
|  | **1. Предмет договора** |
|  | 1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения несезонного нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание: |
|  |  | - площадь под НТО: кв.м;- местонахождение : |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | 1.2. Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО. |
|  | 1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является «несезонным» и имеет следующую специализацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2. Срок действия договора** |
|  | 2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **3. Плата за размещение НТО** |
|  | 3.1.Годовой размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год. |
|  | В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость. |
|  | 3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. |
|  | 3.3 Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1, с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, ежеквартально до десятого числа первого месяца календарного квартала. |
|  | 3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: 40102810545370000036 в ОТДЕЛЕНИИ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской областиг. Самара (указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета). |
|  | В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от № ». |
|  | 3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО. |
|  | 3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше. |
|  | В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **4. Права и обязанности сторон** |
|  | **4.1. Сторона-1 обязуется:** |
|  | 4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. |
|  | 4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству. |
|  | **4.2. Сторона-1 имеет право:** |
|  | 4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. |
|  | 4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов. |
|  | 4.2.3. Направлять в органы, осуществляющие государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором. |
|  | 4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора. |
|  | 4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором. |
|  | **4.3. Сторона 2 обязуется:** |
|  | 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. |
|  | 4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договораобеими Сторонами.До момента размещения НТО Сторона 2 обязуется согласовать с департаментом градостроительной деятельности администрации г.о.Тольятти эскизный проект в порядке и на условиях, установленных Правилами благоустройства территории г.о.Тольятти, действующими на дату размещения НТО. |
|  | 4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.  |
|  | 4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора и обеспечить уборку территорий после сноса (демонтажа) строений. |
|  | 4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО. |
|  | 4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения. |
|  | 4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в однодневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом. |
|  | 4.3.9. Не нарушать права других землепользователей. |
|  | 4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. |
|  | 4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта. |
|  | 4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО. |
|  | 4.3.13. Обеспечить выполнение требований действующих Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, (далее – Правила), в том числе:1) размещать НТО в строгом соответствии эскизному проекту, согласованному с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти с соблюдением требований к отделочным материалам сооружений, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации, остеклению витрин, требований к материалам, применяемым для изготовления и отделки сооружений, 2) поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включение его с наступлением темноты;3) очищать поверхности фасадов (элементов фасадов), в том числе от надписей, рисунков (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции не позднее двух суток с момента их выявления;4) поддерживать внешний вид фасадов объектов в соответствии с проектной документацией, экологическими, санитарными, противопожарными и иными действующими нормативами и правилам;5) осуществлять уборку (поддержание в чистоте) прилегающей территории собственными силами либо путем заключения договора о санитарном содержании территории, восстанавливать элементы благоустройства в случае их повреждения;6) не изменять функциональное назначение НТО;7) организовать вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, обеспечить установку урн, с заключением договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее одного дня с момента размещения НТО;8) не осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) за пределами несезонного НТО. |
|  | 4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **5. Ответственность стороны 1** |
|  | 5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **6. Ответственность стороны 2** |
|  | 6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа. |
|  | 6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3, абз. 2, п. 4.3.2,п. 4.3.4 - 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО. |
|  | 6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором. |
|  | 6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2. |
|  | Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **7. Изменение, расторжение договора** |
|  | 7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором. |
|  | Условия договора в части места размещения НТО, сезонности (несезонности), специализации НТО, срока действия Договора, размера платы, изменению в течение срока действия договора не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора.Предложения об изменений условий договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. |
|  | 7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае: |
|  | 1) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 пп. 1.1, 1.3., абз. 2 п. 4.3.2 настоящего Договора; |
|  | 2) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 следующих пунктов Договора: п. 4.3.7, п. 4.3.11, пп. 1п. 4.3.13 при размещении НТО;3) в случае повторного выявления нарушений Стороной 2 пп. 2-5,7 п. 4.3.13 настоящего Договора;4) в случае неисполнения Стороной 2 обязанности по размещению НТО в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора; |
|  | 5) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении десяти дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки; |
|  | 6) повторного нарушения в течение двенадцати месяцев с даты выявления первого нарушения требований в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, установленных законодательством Российской Федерации в сфере торговой деятельности, и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к осуществлению предпринимательской деятельности с использованием НТО; |
|  | 7) в случае поступления информации (в течение одного календарного года) о нарушениях законодательства Российской Федерации после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности при условии неустранения административного нарушения, связанного с нарушением земельного законодательства Российской Федерации, с нарушением правил торговли и других требований, регламентирующих торговую деятельность и оказание услуг населению, правил благоустройства и санитарного содержания нестационарного торгового объекта, установленных действующим законодательством; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с нарушением требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», с нарушением законодательства о запрете курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, предусмотренных Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействий окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». |
|  | 7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней со дня получения письменного уведомления Стороной 2 о таком отказе. |
|  |  Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора. |
|  | Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **8. Вступление договора в силу** |
|  | 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. |
|  | 8.2. Настоящий Договор составлен на 2 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **9. Дополнительные условия договора** |
|  | 9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора (исключается, в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем). |
|  | 9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации. |
|  | 9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области. |
|  |  |
|  | **10. Реквизиты сторон** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |