

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Разработчиком проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти.

В соответствии с обращением Шпетер А.Е. на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.07.2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-2 вида «гостиницы».

По материалам Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011г. № 480, общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Согласно предложению по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2016 № 2963-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 сентября 2016 года № 65 (1939).

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2016 № 3113-п/1 проведены публичные слушания 06 декабря 2016 года по указанному проекту решения Думы городского округа Тольятти. (Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11 октября 2016 №71 (1945)).

В ходе проведения публичных слушаний предложено:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части дополнения пункта 1

статьи 43 в строке Гостиничное обслуживание (4.7), в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» после слова «- общежития» словом «-гостиницы» и включения предельных параметров земельных участков и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для гостиниц, аналогично предельным параметрам, установленным в статье 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 декабря 2016 года №89

