

Пояснительная записка

К проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является.

В соответствии с обращением ООО «Строй-Торг» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 18.08.2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:006, расположенного: г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Банькина, 25 и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:672, расположенного: г.Тольятти, Центральный район, ул.Банькина, 23.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:006 расположен в границах функциональной зоны: Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:672 расположен в границах функциональных зон: Зона делового, общественного и коммерческого назначения и Зона территорий озеленения общего пользования (парков, бульваров и набережных).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, указанные земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На земельном участке расположен незавершенный строительством объект, на который зарегистрировано право собственности ООО «Строй-Торг».

18 августа 2016 г. на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки принято решение о направлении в адрес мэра г.о. Тольятти заключения с рекомендациями о внесении изменения в Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти в части установления

на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:006, расположенного: г. Тольятти, Центральный р-н, ул.Банькина, 25 и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:672, расположенного: г. Тольятти, Центральный район, ул.Банькина, 23.

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.08.2016г. №2666-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23.08.2016 №57.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 24.08.2016г. №2694-п/1 проведены публичные слушания 20 сентября 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.08.2016 №59.

В рамках проведения публичных слушаний предложено внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, изменение в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:006, расположенного: г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Банькина, 25 и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:672, расположенного: г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина, 23, с целью строительства общественного здания.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 01.11.2016 №77.