

**Пояснительная записка к материалам, направляемым для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти, по вопросу внесения изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»**

Предлагаемый к рассмотрению проект решения Думы «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» разработан департаментом по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти.

Постановлением правительства Самарской области от 6 августа 2008 г. N 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» определена методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства, в соответствии с которой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с таблицами 1 и 2 Методики.

Решением Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 установлен процент в размере, отличном от установленного Постановлением правительства Самарской области от 6 августа 2008 г. N 308, что ставит в неравные условия субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городских округов Самары и Тольятти.

В целях единообразного применения норм действующего законодательства, создания равных условий при осуществлении хозяйственной деятельности для субъектов, реализующих права в сфере строительства, предлагается внести изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 г. № 972, утвердив процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории



городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства (приложение N 2) и процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства (приложение N 3) в размере, утвержденном Постановлением правительства Самарской области от 6 августа 2008 г. N 308 для аналогичных видов строительства.

Процент от кадастровой стоимости земельных участков по видам строительства, не указанным в Постановлении правительства Самарской области от 6 августа 2008 г. N 308, не изменяется.

