

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На заседании Комиссии рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видом разрешенного использования земельных участков «Образование и просвещение (3.5)», видом разрешенного использования объектов капитального строительства «объекты дополнительного образования».

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти (постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.07.2016г. №2457-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.08.2016 №52.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 07.09.2016г. №2874-п/1 проведены публичные слушания 1 ноября 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16.09.2016 №64.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 22.11.2016 №82.