**Пояснительная записка к материалам, направляемым для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти, по вопросу принятия решения «»Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для целей, не связанных со строительством, в 2022 году**

Предлагаемый к рассмотрению проект решения Думы «Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для целей, не связанных со строительством, в 2022 году» разработан департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В настоящее время арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования и предоставляемые в аренду без проведения торгов, определяется в соответствии с Решением Думы городского округа Тольятти от 09.02.2022 № 1163 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городском округе Тольятти и предоставленные в аренду без торгов».

30.05.2022 Постановлением Правительства Самарской области № 375 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей, не связанных со строительством, в 2022 году» (далее –Постановление), была установлена арендная плата по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставленных для целей, не связанных со строительством, определяется с 01.07.2022 по 31.12.2022 в размере 90% от арендной платы, рассчитанной в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов". Размер арендной платы не может быть менее одного рубля.

Пунктом 6 Постановления установлено, что положения настоящего Постановления применяются в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие отдельные виды экономической деятельности, указанные в приложении к настоящему Постановлению.

Пунктом 7 Постановления рекомендовано органам местного самоуправления в Самарской области предусмотреть льготы при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Глава городского округа Н.А.Ренц