

Пояснительная записка к проекту Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Мир фарфора, Д-109)

В соответствии с обращением ООО «Мир фарфора» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 13 августа 2015 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки принято решение о направлении в адрес мэра г.о. Тольятти заключения с рекомендациями о внесении изменения в Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти, в части установления территориальной зоны территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306036:1055, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: проезд Тупиковый, 26.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2015г. №3325-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 октября 2015г. №75.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2015 №3493-п/1 проведены публичные слушания 15 декабря 2015 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 3 ноября 2015 № 80.

В рамках проведения публичных слушаний предложено внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306036:1055, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: проезд Тупиковый, 26.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 15 января 2016 №1.