**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

по вопросу **«**О внесении изменений в решение

Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100

«О положениях, регламентирующих вопросы оказания

имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти»»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100 «О положениях, регламентирующих вопросы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти»» является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее – Проект).

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100 (далее – Решение № 1100) (Приложение 2) (далее - Положение), определяет основные принципы и порядок передачи в безвозмездное пользование, аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти и включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки (далее – субъекты МСП), также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).

Согласно действующему Положению договоры аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам (далее - Перечень), с субъектами МСП и самозанятыми гражданами заключаются в рамках муниципальной программы развития субъектов МСП, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти и курируемой департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти.

Отбор субъектов МСП и самозанятых граждан проводится с 1 января по 30 июня текущего года.

Таким образом, заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, без проведения торгов предусмотрено только в первом полугодии.

Заключение договоров по итогам проведения торгов во втором полугодии текущего года возможно только в случае, если по состоянию на 1 июля текущего года не определены субъекты МСП и самозанятые граждане на право заключения договоров в рамках муниципальной программы развития субъектов МСП и самозанятые граждане.

Вместе с тем предоставление муниципального имущества в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам без проведения торгов способствует созданию преимущественных условий деятельности хозяйствующих субъектов по сравнению с иными потенциальными участниками рынка, что может привести к ограничению конкуренции.

Настоящим Проектом вносятся изменения в Решение № 1100 в целях приведения его в соответствие с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 29.01.2020 № 468.

Согласно данным изменениям исключается возможность предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень.

Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, должно производится по результатам торгов на право заключения таких договоров, а также без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Исключение пункта, регулирующего предоставление муниципального имущества в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам без проведения торгов в течение первого полугодия в рамках муниципальной программы развития субъектов МСП, позволит не допустить ограничения конкуренции и создать одинаковые условия для всех субъектов МСП и самозанятых граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории городского округа Тольятти.

Таким образом, у администрации городского округа Тольятти появится возможность проводить торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, и в первом полугодии текущего года, т.е. в течение всего календарного года.

Кроме того, данные изменения в Положение вносятся в целях достижения показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации [от 07.05.2018 № 204](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102571278&backlink=1&&nd=102468157) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года», по следующим направлениям: «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами».

Необходимо отметить, что настоящий Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов МСП, а также самозанятых граждан, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

С принятием данного Проекта решения Думы городского округа Тольятти внесение изменений или признание утратившими силу муниципальных правовых актов либо принятия иных муниципальных правовых актов не требуется.

Принятие Проекта не приведет к изменению доходной и расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличение объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Финансово-экономическое обоснование к проекту имеется.

Глава городского округа Н.А. Ренц