

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращениями ЗАО «Энергетика и связь строительства» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 7 июля 2016 года вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки принято решение о направлении в адрес мэра г.о. Тольятти заключения с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:549, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее пересечения Московского проспекта и Ленинского проспекта.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.07.2016 №2404-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29 июля 2016г. №50.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 07.09.2016 №2875-п/1 проведены публичные слушания 19 октября 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 сентября 2016 №64.

В рамках проведения публичных слушаний предложено внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:549, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее пересечения Московского проспекта и Ленинского проспекта.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18 ноября 2016 №81.