

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – 7 квартала Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченной с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:622, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:622, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101170:10796, земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:641, с востока – восточной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101170:10796, с юга – южной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101170:10796, земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:613»

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: ноябрь 2023

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Дудаков Виктор Венедиктович
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 543170 (3170)
- адрес электронной почты: dudakov.vv@tgi.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы.

Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- перераспределение находящегося в аренде (неограниченной государственной собственности) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101170:10796 площадью 1880 кв.м. и прилегающих земель неограниченной государственной собственности в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0101170 площадью 184 кв.м.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
При отсутствии утвержденной документации по межеванию территории создаются неудобства в использовании и затрудняется эксплуатация существующего объекта недвижимости

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 41);

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

Использовалась практика изучения опыта в сфере правового регулирования общественных отношений на территории Свердловской области

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования: создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

1. № варианта правового регулирования	2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. <u>Принять проект постановления администрации</u>	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. <u>Не принимать проект постановления администрации</u>	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы</i>	Единовременные расходы	<i>Отсутствуют</i>

	местного самоуправления	в _____ г.:	
		Определить невозможно	
		Периодические расходы в _____ г.:	
		Определить невозможно	
		Возможные доходы в _____ г.:	
		Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Принять Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – 7 квартала Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченной с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:622, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:622, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101170:10796, земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:641, с востока – восточной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101170:10796, с юга – южной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101170:10796, земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101170:613»

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности обращения от АО «Созвездие» г. Самара от 07.03.2023 № 919-вх/5.1 о согласовании и утверждении документации по межеванию территории, подготовленной на основании задания согласованного с департаментом градостроительной деятельности разработчиком выбран вариант правового регулирования - «Утвердить документацию по планировке территории»

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

09.11.2023

Дудаков В.В. 543170

