

**ОТЧЕТ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 № 3299-н/1 (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 365-н/1), и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.06.2021 № 2151-н/1 (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 365-н/1), кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: август 2023

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Дудаков Виктор Венедиктович
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 543170 (3170)
- адрес электронной почты: dudakov.vv@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы.

*С целью утверждения проекта изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 № 3299-н/1 (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 365-н/1), и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.06.2021 № 2151-н/1 (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 365-н/1), кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по*

производству сыра в г.о. Тольятти», разработанной в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона промышленных объектов IV-V классов опасности (ПК-3);
- Зона коммунально-складских объектов (ПК-4);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т-2);
- Зона территорий озеленения общего пользования (Р-1);
- Зона планируемого размещения объекта «Реконструкция подъездной автомобильной дороги к промышленным предприятиям в Комсомольском районе г.о. Тольятти в границах кадастрового квартала 63:09:0202052».

- Зона планируемого размещения объекта «Комплекс электроснабжения в составе: трансформаторная подстанция 2х1000 кВА, кабельные линии 6,0кВ», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

- Зона планируемого размещения объекта «Внеплощадочные сети подготовки и водоотведения поверхностных сточных вод с сооружениями на них: канализационная насосная станция, локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

- Зона планируемого размещения объекта «Канализационная насосная станция водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти», «Внеплощадочные сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Границы зон устанавливаются по границам земельных участков.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не представляется возможным получить разрешение на строительство объектов.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 41);

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

Использовалась практика изучения опыта в сфере правового регулирования общественных отношений на территории Свердловской области

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования : создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

#### 4. Возможные варианты решения проблемы

1. № варианта правового регулирования	2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. <u>Принять проект постановления администрации</u>	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. <u>Не принимать проект постановления администрации</u>	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ Г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

#### 5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 № 3299-п/1 (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 365-п/1), и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.06.2021 № 2151-п/1 (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 365-п/1), кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности от ООО «КАРАТ-Тольятти» № 2369-вх./5.1 от 06.06.2023 заявления о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании согласованных с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти «Задания на разработку документации по планировке территории (ДПТ)» и «Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий», разработчиком выбран вариант правового регулирования - «Утвердить документацию по планировке территории».

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
Не выявлены.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

18.07.2023

В.В. Дудаков 543170

