

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания участка станции Химзаводская объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ПАО «Тольяттиазот» и железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Химзаводская филиала ОАО «РЖД» - Куйбышевская железная дорога»»

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: август 2023

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Дудаков Виктор Венедиктович
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 543170 (3170)
- адрес электронной почты: dudakov.vv@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы.

С целью утверждения документации по планировке территории

- чертеж красных линий;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- установление местоположения границ земельных участков;

- установление зоны планируемого размещения объекта.

В результате в проекте предусматривается:

- укладка пяти дополнительных железнодорожных путей 23-27 с междупутьями 5,30 м длиной 863-905 м, укладка 10 стрелочных переводов марки 1/9 с включением в ЭЦ ст. Химзаводская;

- укладка съезда 1а-3а на путях общего пользования (с включением двух стрелочных переводов в ЭЦ); - установка КСБ для предотвращения самопроизвольного выхода подвижного состава на пути общего пользования между существующим сп75 и проектируемым сп3а;

- устройство автомобильного пожарного проезда шириной 3,5 м вдоль пути 27 с выходом на существующий автомобильный проезд;

-устройство кюветов 1 и 2 длиной 922 и 279 м соответственно, для водоотвода от основной площадки земляного полотна вновь укладываемых путей с отведением поверхностных вод;

-возможность укладки в нечетной горловине двух перспективных путей 20 и 21 с длиной по 330 и 328 м соответственно.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не представляется возможным получить разрешение на строительство объектов.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 41);

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

Использовалась практика изучения опыта в сфере правового регулирования общественных отношений на территории Свердловской области

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования : создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

1. № варианта правового регулирования	2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. <u>Принять проект постановления администрации</u>	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

<u>2. Не принимать проект постановления администрации</u>	<u>Юридические и физические лица</u>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<u>Органы местного самоуправления</u>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания участка станции Химзаводская объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ПАО «Тольяттиазот» и железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Химзаводская филиала ОАО «РЖД» - Куйбышевская железная дорога»»

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности обращения от ООО «Теплотехсервис» от 07.06.2023 № 2394-вх/5.1 о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, задания на подготовку документации по планировке территории согласованы с департаментом градостроительной деятельности, разработчиком выбран вариант правового регулирования - «Утвердить документацию по планировке территории», уполномоченным органом принято решение о рассмотрении документации по планировке территории.

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента градостроительной деятельности

И.Н. Квасов

17.07.2023

Дудаков В.В. 543170